



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILLÓN

Región de Ñuble

Informe de Participación Ciudadana

AGOSTO, 2026

ÍNDICE

I INTRODUCCIÓN PAC 13

II OBJETIVOS DEL PROCESO PARTICIPATIVO DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PRC QUILLÓN 14

III SÍNTESIS DE LAS INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN 15

IV MAPA DE ACTORES CLAVES 18

V ETAPA 1: DIAGNÓSTICO 30

1. REUNIÓN COORDINACIÓN SOCIAL..... 30

1.1. Objetivo de la actividad..... 30

1.2. Descripción y registro de la actividad 30

1.3. Síntesis de los resultados..... 30

2. PRESENTACIÓN AL CONCEJO MUNICIPAL..... 31

2.1. Objetivo de la actividad..... 31

2.2. Metodología..... 31

2.3. Descripción y registro de la actividad 31

2.4. Síntesis de los resultados..... 31

3. ENTREVISTA A ACTORES CLAVES 32

3.1. Objetivo de la actividad..... 32

3.2. Metodología..... 32

3.3. Descripción y registro de la actividad 32

3.4. Síntesis de los resultados..... 33

4. PRIMEROS FOCUS GROUP..... 34

4.1. Objetivo de la actividad..... 34

4.2. Metodología..... 34

4.3. Descripción y registro de la actividad 34

4.4. Síntesis de los resultados..... 35

5. PRIMERA JORNADA CON EQUIPO MUNICIPAL..... 35

5.1. Objetivo de la actividad..... 35

5.2. Metodología..... 35

5.3. Descripción y registro de la actividad 35

5.4. Síntesis de los resultados..... 36

6. PRIMERA INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN AMPLIADA..... 36

6.1. Objetivo de la actividad..... 36

6.2. Metodología..... 36

6.3. Descripción y registro de la actividad 36

6.4. Síntesis de los resultados..... 37

7. PRIMERA CONSULTA DE OPINIÓN ONLINE 37

7.1. Objetivo de la actividad..... 37

7.2. Metodología..... 37

7.3. Descripción y registro de la actividad 38

7.4. Síntesis de los resultados..... 39

8. PRIMER TALLER DE ORGANISMOS DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO 39

8.1. Objetivo de la actividad..... 39

8.2. Metodología..... 39

8.3. Descripción y registro de la actividad 40

8.4. Síntesis de los resultados..... 40

9. INICIO PROCESO EAE..... 41

9.1. Objetivo de la actividad..... 41

9.2. Metodología..... 41

9.3. Difusión, Descripción y registro de la actividad..... 41

9.4.	Síntesis de los resultados.....	42
10.	CONSULTA DE LA PERTINENCIA DE CONSULTA INDÍGENA	42
10.1.	Objetivo de la actividad.....	42
10.2.	Descripción y registro de la actividad	42
10.1.	Síntesis de los resultados.....	43
11.	PRIMER MURAL INFORMATIVO.....	43
11.1.	Objetivo de la actividad.....	43
11.2.	Metodología.....	43
11.3.	Descripción y registro de la actividad	44
11.4.	Síntesis de los resultados.....	44
12.	SEGUNDA INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AMPLIADA - DEVOLUCIÓN DIAGNÓSTICO.....	45
12.1.	Objetivo de la actividad.....	45
12.2.	Metodología.....	45
12.3.	Descripción y registro de la actividad	45
12.4.	Síntesis de los resultados.....	46
13.	PRESENTACIÓN DIAGNÓSTICO AL EQUIPO TÉCNICO MUNICIPAL	46
13.1.	Objetivo de la actividad.....	46
13.2.	Metodología.....	46
13.3.	Descripción y registro de la actividad	47
14.	REUNIÓN PRESENTACIÓN DIAGNÓSTICO AL CONCEJO COMUNAL DE QUILLÓN	47
14.1.	Objetivo de la actividad.....	47
14.2.	Metodología.....	47
14.3.	Descripción y registro de la actividad	48
14.4.	Síntesis de los resultados.....	48
15.	CONCLUSIONES PRELIMINARES	48
VI	ETAPA 2: FORMULACIÓN Y VALIDACIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO.....	50
1.	SEGUNDO TALLER DE ORGANISMOS DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO	50
1.1.	Objetivo de la actividad.....	50
1.2.	Metodología.....	50
1.3.	Descripción y registro de la actividad	50
1.4.	Síntesis de los resultados.....	51
2.	PRIMER CONVERSATORIO INDÍGENA.....	51
2.1.	Objetivo de la actividad.....	51
2.2.	Metodología.....	51
2.3.	Descripción y registro de la actividad	51
2.4.	Síntesis de los resultados.....	52
3.	TERCERA INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN AMPLIADA	52
3.1.	Objetivo de la actividad.....	52
3.2.	Metodología.....	53
3.3.	Descripción y registro de la actividad	53
3.4.	Síntesis de los resultados.....	54
4.	SEGUNDA JORNADA EQUIPO MUNICIPAL	54
4.1.	Objetivo de la actividad.....	54
4.2.	Metodología.....	54
4.3.	Descripción y registro de la actividad	54
4.4.	Síntesis de los resultados.....	55
5.	SEGUNDOS FOCUS GROUP	55
5.1.	Objetivo de la actividad.....	55
5.2.	Metodología.....	55
5.3.	Descripción y registro de la actividad	55
5.4.	Síntesis de los resultados.....	57
6.	SEGUNDA CONSULTA DE OPINIÓN ONLINE.....	58
6.1.	Objetivo de la actividad.....	58
6.2.	Metodología.....	58
6.3.	Descripción y registro de la actividad	58

6.4.	<i>Síntesis de los resultados</i>	59
7.	SEGUNDO MURAL INFORMATIVO	59
7.1.	<i>Objetivo de la actividad</i>	59
7.2.	<i>Metodología</i>	59
7.3.	<i>Descripción y registro de la actividad</i>	59
7.4.	<i>Síntesis de los resultados</i>	60
8.	SEGUNDA JORNADA CONCEJO MUNICIPAL	60
8.1.	<i>Objetivo de la actividad</i>	60
8.2.	<i>Metodología</i>	60
8.3.	<i>Descripción y registro de la actividad</i>	60
8.4.	<i>Síntesis de los resultados</i>	60
9.	SÍNTESIS GENERAL DE RESULTADOS DE LA SUBETAPA 2.1	61
10.	APROBACIÓN DEL RESUMEN EJECUTIVO Y DE IMAGEN OBJETIVO AL CONCEJO MUNICIPAL	64
10.1.	<i>Objetivo de la actividad</i>	64
10.2.	<i>Metodología, descripción y registro de la actividad</i>	64
10.3.	<i>Síntesis de los resultados</i>	65
11.	DIFUSIÓN DE LA CONSULTA PÚBLICA DE LA IMAGEN OBJETIVO DEL PRC.....	66
11.1.	<i>Objetivo de la actividad</i>	66
11.2.	<i>Metodología, descripción y registro de la actividad</i>	66
11.3.	<i>Síntesis de los resultados</i>	69
12.	AUDIENCIAS PÚBLICAS	70
12.1.	<i>Objetivo</i>	70
12.2.	<i>Difusión y convocatoria</i>	70
12.3.	<i>Descripción de la actividad</i>	70
12.4.	<i>Principales comentarios y observaciones recibidos durante las audiencias públicas.</i> .	71
13.	PRESENTACIÓN AL CONCEJO MUNICIPAL DE LA SÍNTESIS DE OBSERVACIONES RECIBIDAS EN EL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA IMAGEN OBJETIVO	72
13.1.	<i>Objetivo de la actividad</i>	72
13.2.	<i>Metodología</i>	72
13.3.	<i>Descripción y registro de la actividad</i>	72
13.4.	<i>Síntesis de los resultados</i>	73
14.	TERCER TALLER ORGANISMOS DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO	74
14.1.	<i>Objetivo de la actividad</i>	74
14.2.	<i>Metodología</i>	74
14.3.	<i>Descripción y registro de la actividad</i>	74
14.4.	<i>Resultados de la actividad</i>	75
VII	ETAPA 3: ANTEPROYECTO	80
1.	FOCUS GROUP NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES.....	80
1.1.	<i>Objetivo de la actividad</i>	80
1.2.	<i>Metodología</i>	80
1.3.	<i>Descripción y registro de la actividad</i>	80
1.4.	<i>Síntesis de los resultados</i>	81
2.	CONVERSATORIO INDÍGENA.....	82
2.1.	<i>Objetivo de la actividad</i>	82
2.2.	<i>Metodología</i>	82
2.3.	<i>Descripción y registro de la actividad</i>	82
2.4.	<i>Síntesis de los resultados</i>	82
3.	TERCERA JORNADA CONCEJO MUNICIPAL.....	84
3.1.	<i>Objetivo de la actividad</i>	84
3.2.	<i>Metodología</i>	84
3.3.	<i>Descripción y registro de la actividad</i>	84
3.4.	<i>Síntesis de los resultados</i>	84
4.	CUARTA INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN AMPLIADA	85
4.1.	<i>Objetivo de la actividad</i>	85
4.2.	<i>Metodología</i>	85

4.3. Descripción y registro de la actividad 85

4.4. Síntesis de los resultados..... 86

5. TERCERA JORNADA EQUIPO MUNICIPAL 86

5.1. Objetivo de la actividad..... 86

5.2. Metodología..... 86

5.3. Descripción y registro de la actividad 86

5.4. Síntesis de los resultados..... 87

6. TERCER FOCUS GROUP SECTOR PRODUCTIVO 87

6.1. Objetivo de la actividad..... 87

6.2. Metodología..... 87

6.3. Descripción y registro de la actividad 88

6.4. Síntesis de los resultados..... 88

7. TERCERA CONSULTA DE OPINIÓN ONLINE 88

7.1. Objetivo de la actividad..... 88

7.2. Metodología, descripción y registro de la actividad 88

7.3. Síntesis de los resultados..... 89

8. JORNADA AJUSTES CON TALLER DEL EQUIPO MUNICIPAL 90

8.1. Objetivo de la actividad..... 90

8.2. Metodología..... 90

8.3. Descripción y registro de la actividad 90

8.4. Síntesis de los resultados..... 91

9. JORNADA PRESENTACIÓN FINAL CON EL CONCEJO MUNICIPAL 92

9.1. Objetivo de la actividad..... 92

9.2. Metodología..... 92

9.3. Descripción y registro de la actividad 92

9.4. Síntesis de los resultados..... 93

VIII ETAPA 4.1 APROBACIÓN MUNICIPAL: CONSULTA PÚBLICA DEL ANTEPROYECTO..... 94

1. CONSULTA PÚBLICA DEL PLAN 94

1.1 PRESENTACIÓN ANTEPROYECTO EN SESIÓN DE CONCEJO ORDINARIO DE LA MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN – INICIO TRAMITACIÓN ART. 43 LGUC 96

1.2 CONVOCATORIAS A AUDIENCIA PÚBLICA Y ENVÍO DE CARTAS CERTIFICADAS..... 96

1.3 AUDIENCIA PÚBLICA DEL PLAN 101

1.4 EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL ANTEPROYECTO DEL PLAN E INFORME AMBIENTAL (EAE) 102

1.5 RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES DE LA COMUNIDAD AL ANTEPROYECTO DEL PLAN 103

1.6 REVISIÓN Y SISTEMATIZACIÓN DE OBSERVACIONES FUNDADAS RECIBIDAS PARA PRESENTAR AL CONCEJO 104

1.7 ENTREGA DE SISTEMATIZACIÓN DE OBSERVACIONES AL CONCEJO MUNICIPAL POR PARTE DEL ALCALDE..... 107

1.8 PRESENTACIÓN AL CONCEJO DE LAS OBSERVACIONES Y SUGERENCIA TÉCNICA DE RESPUESTA 107

1.9 APROBACIÓN DEL CONCEJO DEL INFORME DE RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES Y DEL ANTEPROYECTO DEL PLAN..... 108

1.10 RESOLUCIÓN DE TÉRMINO DEL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL PRC DE QUILLÓN..... 109

1.11 NOTIFICACIÓN A SEREMI MINVU Y A SERVICIOS DE IMPUESTOS INTERNOS (SII) DE MODIFICACIÓN DEL LÍMITE URBANO..... 109

2 ANEXOS CONSULTA PÚBLICA ANTEPROYECTO 110

2.1 LÁMINAS DE EXPOSICIÓN DEL ANTEPROYECTO DEL PRC DE QUILLÓN..... 110

2.2 CERTIFICADO DE DIFUSIÓN DIARIO (PRENSA) DE EXPOSICIÓN Y AUDIENCIA PÚBLICA DE ANTEPROYECTO. 112

2.3 CERTIFICADO DE ENTREGA DE CARTAS CERTIFICADAS PARA INFORMAR DE LA EXPOSICIÓN Y AUDIENCIA PÚBLICA DE ANTEPROYECTO. 113

2.4 CERTIFICADO DE REALIZACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA DE ANTEPROYECTO 114

2.5 RESPALDO O REGISTRO DE ENTREGA DE CARTAS CERTIFICADAS DEL PERIODO DE AUDIENCIA PÚBLICA, EXPOSICIÓN Y RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES PARA LA CONSULTA PÚBLICA ANTEPROYECTO 115

2.6 CORREO ELECTRÓNICO DE CONVOCATORIA A LA AUDIENCIA PÚBLICA DE LA CONSULTA PÚBLICA DE ANTEPROYECTO PRC DE QUILLÓN 118

2.7 FORMULARIO DE INGRESO DE OBSERVACIONES..... 119

2.8 CERTIFICADO DE PERIODO DE LA EXPOSICIÓN DE LA CONSULTA PÚBLICA DE ANTEPROYECTO E INFORME AMBIENTAL 120

2.9 LISTA DE ASISTENCIA AUDIENCIA PÚBLICA DE LA CONSULTA DE ANTEPROYECTO 121

IX CONCLUSIONES GENERALES DEL PROCESO..... 123

X ANEXOS GENERALES 124

1. ETAPA 1..... 124

1.1. Asistencia 1 - Presentación al Concejo Comunal 124

1.2. Asistencia 2 - Focus Group 124

1.3. Asistencia 3 - Taller de Trabajo con Equipo Municipal 127

1.4. Asistencia 4 - Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada 129

1.5. Asistencia 5 - Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada – IPA 132

2. ETAPA 2..... 135

2.1. Asistencia 1 - Segundo TOAE 135

2.2. Asistencia 2 - Conversatorio Indígena..... 135

2.3. Asistencia 1 - Tercer Taller de Participación Ampliada..... 136

2.4. Asistencia 2 - Tercer Taller Equipo Municipal 139

2.5. Asistencia 1 – Focus Gropus 140

2.6. Asistencia 6 - Presentación del Concejo con las Alternativas 142

2.7. Asistencia 7 – Taller Concejo Municipal..... 143

2.8. Asistencia 8 – Primera Audiencia Pública..... 143

2.9. Asistencia 9 – Segunda Audiencia Pública..... 145

3. ETAPA 3..... 146

3.1. Asistencia 1 - Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes 146

3.2. Asistencia 2 - Conversatorio Indígena..... 148

3.3. Asistencia 3 - Tercer Taller para el Concejo Municipal..... 149

3.4. Asistencia 4 - Tercer Taller de Participación Ampliada..... 150

3.5. Asistencia 5 - Tercer Taller Equipo Municipal 153

3.6. Asistencia 6 – Focus Group Productivo 154

3.7. Asistencia 7 - Consulta de Opinión online 154

3.8. Asistencia 8 – Taller Equipo Municipal..... 156

3.9. Asistencia 9 – Presentación al Concejo Municipal la propuesta de Anteproyecto 156

Índice de Tablas

Tabla 1. Cuadro síntesis de las Actividades de Participación Etapa 1 15

Tabla 2. Cuadro síntesis de las Actividades de Participación Etapa 2 16

Tabla 3. Cuadro síntesis de las Actividades de Participación Etapa 3 17

Tabla 4. Clasificación de los actores sociales 18

Tabla 5. Contenidos a considerar para el análisis de interesados 19

Tabla 6. Criterios para caracterización y selección de Actores Claves 19

Tabla 7. Criterios Caracterizaciones de los OE 21

Tabla 8. Listado de entrevistas a Actores Claves 32

Tabla 9. Cuadro síntesis de las Actividades de Participación Etapa 3 73

Tabla 10. Cuadro síntesis proceso de Consulta del Plan 94

Tabla 11. Cuadro síntesis de las Observaciones Generales y Fundadas recibidas en la Consulta Pública de Anteproyecto 105

Tabla 12. Detalle de las respuestas de la Tercera Consulta de Opinión online de la subetapa 3.1 de A 154

Índice de Figuras

Figura 1. Respaldo reunión de Coordinación Social del 20-02-2023 30

Figura 2. Respaldo Fotografía 01 de Presentación Concejo Municipal 31

Figura 3. Respaldo Fotografía 02 de la Jornada con el Concejo Municipal 31

Figura 4. Fotografía de Entrevista a Cesar Martínez, Superintendente de Bombero de Quillón del 06-03-2023..... 32

Figura 5. Fotografía de Entrevista a Miguel Peña Jara, Alcalde de la I. Municipalidad de Quillón del 09-03-2023 32

Figura 6. Fotografía de Entrevista a Mario Rivas, Seremi de Medio Ambiente Región de Ñuble del 20-03-2023 33

Figura 7. Fotografía de Entrevista a Leocadia Arriagada Valenzuela, Historiadora de la comuna de Quillón del 20-04-2023 33

Figura 8. Fotografía de Entrevista a Jorge Toro, Apicultor de la comuna de Quillón del 20-04-2023..... 33

Figura 9. Fotografía de Entrevista a Roberto Venegas, Operador Turístico de la comuna de Quillón del 20-04-2023..... 33

Figura 10. Fotografía del Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes del 16-03-2023 34

Figura 11. Fotografía de del Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes del 16-03-2023..... 34

Figura 12. Fotografía del Focus Group Sector Productivo del 16-03-2023 35

Figura 13. Fotografía del Focus Group Sector Productivo del 16-03-2023 35

Figura 14. Fotografía Taller de Trabajo Equipo Municipal 16-03-2023..... 36

Figura 15. Fotografía Taller del Taller de Trabajo Equipo Municipal 16-03-2023 36

Figura 16. Fotografía 01 de Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023 37

Figura 17. Fotografía 02 de Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023 37

Figura 18. Fotografía de la difusión en el sitio web sobre la Consulta de Opinión en Línea de la etapa 1 38

Figura 19. Fotografía de la visualización de la Consulta de Opinión en línea de la etapa 1 en el sitio web de la I. Municipalidad de Quillón..... 39

Figura 20. Fotografía 01 de la Actividad TOAE 19-04-2023 40

Figura 21. Fotografía 02 de Actividad TOAE 19-04-2023 40

Figura 22. Fotografía de banner donde se puede tener acceso al extracto de la Publicación en diario oficial del Proceso de Inicio EAE del PRC de Quillón 41

Figura 23. Respaldo digital de extracto de la Publicación en diario oficial del Proceso de Inicio EAE del PRC de Quillón hoja 1 42

Figura 24. Respaldo digital de extracto de la Publicación en diario oficial del Proceso de Inicio EAE del PRC de Quillón hoja 2 42

Figura 25. Respaldo de envío en segunda instancia de Oficio 146. 43

Figura 26. Fotografía 01 de entrega de díptico 06-05-2023..... 44

Figura 27. Fotografía 02 de entrega de díptico 06-05-2023..... 44

Figura 28. Fotografía 01 de Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023 45

Figura 29. Fotografía 02 de Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023 45

Figura 30. Fotografía 03 de Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023 46

Figura 31. Fotografía 04 de Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023 46

Figura 32. Fotografía de la Presentación Equipo Técnico Municipal el día 15-05-2023 47

Figura 33. Fotografía 01 de Presentación Consejo Municipal 16-05-2023 48

Figura 34. Fotografía de respaldo del Segundo TOAE 03-08-2023 51

Figura 35. Fotografía de respaldo del Segundo TOAE 03-08-2023 51

Figura 36. Fotografía 01 de respaldo primer Conversatorio Indígena del 07-08-2023 52

Figura 37. Fotografía 02 de respaldo primer Conversatorio Indígena del 07-08-2023 52

Figura 38. Fotografía 03 de respaldo primer Conversatorio Indígena del 07-08-2023 52

Figura 39. Fotografía 04 de respaldo primer Conversatorio Indígena del 07-08-2023 52

Figura 40. Fotografía 01 de respaldo de la tercera Instancia de Participación Ampliada del 07-08-2023..... 53

Figura 41. Fotografía 02 de respaldo de la tercera Instancia de Participación Ampliada del 07-08-2023..... 53

Figura 42. Fotografía 03 de respaldo de la tercera Instancia de Participación Ampliada del 07-08-2023..... 53

Figura 43. Fotografía 04 de respaldo de la tercera Instancia de Participación Ampliada del 07-08-2023..... 53

Figura 44. Fotografía 01 de respaldo del Segundo Taller del Equipo Municipal 08-08-2023 55

Figura 45. Fotografía 02 de respaldo del Segundo Taller del Equipo Municipal 08-08-2023 55

Figura 46. Fotografía 01 de respaldo del Segundo Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes 09-08-2023 56

Figura 47. Fotografía 02 de respaldo del Segundo Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes 09-08-2023 56

Figura 48. Fotografía 03 de respaldo del Segundo Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes 09-08-2023 56

Figura 49. Fotografía 04 de respaldo del Segundo Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes 09-08-2023 56

Figura 50. Fotografía 01 de respaldo del Segundo Focus Group del sector productivo 09-08-2023..... 57

Figura 51. Fotografía 01 de respaldo del Segunda Consulta de Opinión online 21-08-2023 58

Figura 52. Fotografía 01 de respaldo del Segundo Mural Informativo 12-08-2023 59

Figura 53. Fotografía 01 de respaldo del Segundo Mural Informativo 12-08-2023 59

Figura 54. Alternativa 1: Ejes conectores norte – sur..... 61

Figura 55. Alternativa 2: Eje turístico 62

Figura 56. Alternativa 3: Anillo de integración 63

Figura 57. Ordinario de presentado al Concejo Municipal el 26-12-2023 64

Figura 58. Certificado de aprobación del resumen ejecutivo y las láminas a ser expuestas en la Consulta Pública de Imagen Objetivo al Concejo Municipal. 65

Figura 59. Fotografía 01 Resumen Ejecutivo y Formato para ingreso de obs., proceso Art. 28 octies LGUC..... 66

Figura 60. Fotografía 01 Láminas explicativas de la propuesta de Imagen Objetivo, proceso Art. 28 octies LGUC 66

Figura 61. Fotografía 01 respaldo de la Publicación 01 del 15 de enero 2024 – Diario Crónica de Chillán 67

Figura 62. Fotografía 01 respaldo de la Publicación 02 del 22 de enero 2024 – Diario Crónica de Chillán 67

Figura 63. Fotografía 01 respaldo Imagen 4 Web Municipal 67

Figura 64. Respaldo Lámina 01 explicativas de la Imagen objetivo del Plan Regulador Comunal 68

Figura 65. Respaldo Lámina 02 explicativas de la Imagen objetivo del Plan Regulador Comunal 68

Figura 66. Respaldo Lámina 03 explicativas de la Imagen objetivo del Plan Regulador Comunal 69

Figura 67. Respaldo Lámina 04 explicativas de la Imagen objetivo del Plan Regulador Comunal 69

Figura 68. Fotografía 01 respaldo de la Primera Audiencia Pública Miércoles 24 de enero del 2024 71

Figura 69. Fotografía 02 respaldo de la Primera Audiencia Pública Miércoles 24 de enero del 2024 71

Figura 70. Fotografía 01 respaldo de la Segunda Audiencia Pública jueves 25 de enero del 2024 71

Figura 71. Fotografía 02 respaldo de la Segunda Audiencia Pública jueves 25 de enero del 2024 71

Figura 72. Fotografía de Presentación Concejo Municipal 9 de abril del 2024 72

Figura 73. Fotografía 01 de respaldo del Tercer TOAE 03-04-2024 75

Figura 74. Fotografía 02 de respaldo del Tercer TOAE 03-04-2024 76

Figura 75. imágenes de las alternativas de estructuración trabajadas del 2do TOAE 76

Figura 76. Imagen de aparecer la propuesta de Limite Urbano..... 77

Figura 77. Imagen de aparecer la propuesta de Sistema Vial..... 77

Figura 78. Imagen de aparecer la propuesta de Sistema de Espacios Públicos y Áreas Verdes 77

Figura 79. Imagen de aparecer la propuesta de Sistema de Centralidades y Equipamientos..... 77

Figura 80. Imagen de aparecer la propuesta de Sistema de Centralidades y Equipamientos..... 78

Figura 81. Imagen del Factor Crítico de Decisión N°1 del EAE..... 79

Figura 82. Imagen del Factor Crítico de Decisión N°2 del EAE..... 79

Figura 83. Fotografía 01 Tercer Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes de 06-08-2024 81

Figura 84. Fotografía 02 Tercer Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes de 06-08-2024 81

Figura 85. Fotografía respaldo Valorización según Sistemas del Anteproyecto preliminar del Focus Group NNA del 06-08-2024, Hoja 1 de 2 81

Figura 86. Fotografía respaldo Valorización según Sistemas del Anteproyecto preliminar del Focus Group NNA del 06-08-2024, Hoja 2 de 2 81

Figura 87. Fotografía 01 Segundo Conversatorio Indígena del 06-08-2024 82

Figura 88. Fotografía 02 Segundo Conversatorio Indígena del 06-08-2024 82

Figura 89. Fotografía 01 Taller Concejo Municipal 07-08-2024 84

Figura 90. Fotografía 02 Taller Concejo Municipal 07-08-2024 84

Figura 91. Pancarta de difusión Taller de Participación Ampliada aledaño a la Municipalidad..... 85

Figura 92. Pancarta de difusión Taller de Participación Ampliada aledaño a la Oficina de Adulto Mayor 85

Figura 93. Fotografía 01 Fotografía Taller de Participación Ampliada 07-08-2024 86

Figura 94. Fotografía 02 Fotografía Taller de Participación Ampliada 07-08-2024 86

Figura 95. Fotografía 01 de la Tercera Jornada Equipo Municipal 08-08-2024 87

Figura 96. Fotografía 01 de la Tercera Jornada Equipo Municipal 08-08-2024 87

Figura 97. Fotografía 01 del Focus Group Sector Productivo 08-08-2024 88

Figura 98. Fotografía 02 del Focus Group Sector Productivo 08-08-2024 88

Figura 99. Respaldo de difusión de la Consulta de Opinión en RRSS Municipales 06-08-2024 89

Figura 100. Respaldo de difusión del Video explicativos de la Consulta de Opinión en RRSS 06-08-2024 89

Figura 101. Fotografía 01 de la Jornada ajustes con Equipo Municipal Etapa 3 04-02-2025..... 90

Figura 102. Fotografía 01 de la Jornada ajustes con Equipo Municipal Etapa 3 04-02-2025..... 90

Figura 103. Fotografía 03 de la Jornada ajustes con Equipo Municipal Etapa 3 04-02-2025..... 91

Figura 104. Fotografía 04 de la Jornada ajustes con Equipo Municipal Etapa 3 04-02-2025..... 91

Figura 105. Fotografía Presentación al Concejo Municipal 04-03-2025 93

Figura 106. Fotografía Presentación al Concejo Municipal 04-03-2025 93

Figura 107. Diagrama representación de proceso de Consulta Pública del Plan 95

Figura 108. Respaldo sitio web de la Municipalidad donde se difunde la Consulta Pública de Anteproyecto del PRC del 13-01-2026 97

Figura 109. Respaldo publicación en Redes Sociales del Municipio..... 98

Figura 110. Respaldo publicación en periódico “La Crónica Chillán” del martes 13 de enero 2026 página 10 98

Figura 111. Respaldo publicación en periódico “La Crónica Chillán” del martes 20 de enero 2026 página 5 99

Figura 112. Respaldo publicación en periódico “La Crónica Chillán” del jueves 20 de enero 2026 página 4 100

Figura 113. Respaldo de solicitud de aviso radial a Radio Cayumanqui 100

Figura 114. Respaldo de afiches instalados en lugares de acceso público. 101

Figura 115. Respaldos fotográficos de la Primera Audiencia de la Consulta Pública Anteproyecto miércoles 21 de enero 2026 102

Figura 116. Respaldo fotográfico de la Exposición del Anteproyecto como parte de la Consulta Pública Anteproyecto 2026 103

Figura 117. Formulario para ingreso de observaciones 103

Figura 118. Respaldo difusión en Web del Formulario de conservación en página web municipal del 13-01-2026..... 104

Figura 119. Oficio entrega sistematización de observaciones al Concejo Municipal..... 107

Figura 120. Lista de Asistencia presentación de observaciones al Concejo Municipal por parte de la consultora 108

Figura 121. Extracto de acta de sesión ordinaria N°72 del Concejo Municipal de Quillón..... 108

Figura 122. Respaldo de la Lamina Explicativa de la exposición de la Consulta Pública del Anteproyecto 110

Figura 123. Respaldo de la Lamina Explicativa de la exposición de la Consulta Pública del Anteproyecto 111

Figura 124. Respaldo Certificado N° 46/2026 de Difusión Diario (Prensa) de Exposición y Audiencia Pública de Anteproyecto. 112

Figura 125. Respaldo Certificado N° 47/2026 de entrega de Cartas Certificadas para informar de la Exposición y Audiencia Pública de Anteproyecto..... 113

Figura 126. Respaldo Certificado N° 48/2026 de Realización de Audiencia Pública de Anteproyecto..... 114

Figura 127. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública tapa y hoja explicativa 115

Figura 128. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública hoja 1..... 115

Figura 129. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública hoja 2..... 116

Figura 130. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública hoja 3..... 116

Figura 131. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública hoja 5..... 117

Figura 132. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública hoja 5..... 117

Figura 133. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública hoja 6..... 118

Figura 134. Respaldo correo electrónico del 19-01-2026 para convocatoria a la Audiencia Pública de la Consulta Pública de Anteproyecto PRC de Quillón 118

Figura 135. Respaldo Formulario de ingreso de Observaciones 119

Figura 136. Respaldo Certificado N° 49/2026 de periodo de la exposición de la Consulta Pública de Anteproyecto e Informe Ambiental..... 120

Figura 137. Fotografía de Lista de Asistencia de la Audiencia Pública del 21-01-2026 hoja 1..... 121

Figura 138. Fotografía de Lista de Asistencia de la Audiencia Pública del 21-01-2026 hoja 2..... 121

Figura 139. Fotografía de Lista de Asistencia de la Audiencia Pública del 21-01-2026 hoja 3..... 122

Figura 140. Fotografía de Lista de Asistencia de la Presentación al Concejo Comunal del 15-03-2023 124

Figura 141. Fotografía de Lista de Asistencia del Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes (NNA) del 16-03-2023, hoja 01 124

Figura 142. Fotografía de Lista de Asistencia del Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes (NNA) del 16-03-2023, hoja 02 125

Figura 143. Fotografía de la Lista de Asistencia del Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes (NNA) del 16-03-2023, hoja 02 125

Figura 144. Fotografía de la Lista de Asistencia del Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes (NNA) del 16-03-2023, hoja 04 126

Figura 112. Fotografía de la Lista de Asistencia del Focus Group del sector productivo del 16-03-2023, hoja 01 126

Figura 146. Fotografía de la Lista de Asistencia del Focus Group del sector productivo del 16-03-2023, hoja 02 127

Figura 147. Fotografía de la Lista de Asistencia del Taller de Trabajo con Equipo Municipal del 16-03-2023, hoja 01.. 127

Figura 148. Fotografía de la Lista de Asistencia del Taller de Trabajo con Equipo Municipal del 16-03-2023, hoja 02.. 128

Figura 149. Fotografía de la Lista de Asistencia del Taller de Trabajo con Equipo Municipal del 16-03-2023, hoja 03.. 128

Figura 150. Fotografía de la Lista de Asistencia del Taller de Trabajo con Equipo Municipal del 16-03-2023, hoja 04.. 129

Figura 151. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023, hoja 01 129

Figura 152. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023, hoja 02 130

Figura 153. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023, hoja 03 130

Figura 154. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023, hoja 04 131

Figura 155. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023, hoja 05 131

Figura 156. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023, hoja 06 132

Figura 157. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023, hoja 01 132

Figura 158. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023, hoja 02 133

Figura 159. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023, hoja 03 133

Figura 160. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023, hoja 04 134

Figura 161. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023, hoja 05 134

Figura 162. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Organismos de Administración del Estado del 03-08-2023, hoja 01..... 135

Figura 163. Fotografía de la Lista de Asistencia del Conversatorio Indígena hoja 01 135

Figura 164. Fotografía de la Lista de Asistencia del Conversatorio Indígena hoja 02 136

Figura 165. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Participación Ampliada hoja 1 136

Figura 166. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Participación Ampliada hoja 2 137

Figura 167. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Participación Ampliada hoja 3 137

Figura 168. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Participación Ampliada hoja 4 138

Figura 169. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Participación Ampliada hoja 5 138

Figura 170. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Participación Ampliada hoja 6 139

Figura 171. Fotografía de la Lista de Asistencia de Segundo Taller Equipo Municipal hoja 1 139

Figura 172. Fotografía de la Lista de Asistencia de Segundo Taller Equipo Municipal hoja 2..... 140

Figura 173. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes hoja 1 140

Figura 174. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes hoja 2 141

Figura 175. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes hoja 3 141

Figura 176. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Productivo 142

Figura 177 Fotografía de la Lista de Asistencia de Presentación del Concejo con las Alternativas 142

Figura 178. Fotografía de la Lista de Asistencia de Concejo Municipal 9 de abril 2024 hoja 1 143

Figura 179. Lista de Asistencia de Primera Audiencia Pública de la Consulta Pública Imagen Objetivo 24-01-2024 hoja 1 143

Figura 180. Lista de Asistencia de Primera Audiencia Pública de la Consulta Pública Imagen Objetivo 24-01-2024 hoja 2 144

Figura 181. Lista de Asistencia de Primera Audiencia Pública de la Consulta Pública Imagen Objetivo 24-01-2024 hoja 3 144

Figura 182. Lista de Asistencia de Primera Audiencia Pública de la Consulta Pública Imagen Objetivo 24-01-2024 hoja 4 145

Figura 183. Lista de Asistencia de Segunda Audiencia Pública de la Consulta Pública Imagen Objetivo 25-01-2024 hoja 1 145

Figura 184. Lista de Asistencia de Segunda Audiencia Pública de la Consulta Pública Imagen Objetivo 25-01-2024 hoja 2 146

Figura 185. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes ja 1 de 4..... 146

Figura 186. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes ja 2 de 4..... 147

Figura 187. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes hoja 3 de 4 147

Figura 188. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes ja 4 de 4..... 148

Figura 189. Respaldo del Acta del Conversatorio Indígena 148

Figura 190. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller para el Concejo Municipal..... 149

Figura 191. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller de Participación Ampliada hoja 1 de 6 150

Figura 192. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller de Participación Ampliada hoja 2 de 6 150

Figura 193. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller de Participación Ampliada hoja 3 de 6 151

Figura 194. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller de Participación Ampliada hoja 4 de 6 151

Figura 195. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller de Participación Ampliada hoja 5 de 6 152

Figura 196. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller de Participación Ampliada hoja 6 de 6 152

Figura 197. Fotografía de la Lista de Asistencia de Tercer Taller Equipo Municipal hoja 1 de 2 153

Figura 198. Fotografía de la Lista de Asistencia de Tercer Taller Equipo Municipal hoja 2 de 2 153

Figura 199. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Productivo 08-08-2024 154

Figura 200. Fotografía de la Lista de Asistencia de Taller Equipo Municipal 04-02-2025..... 156

Figura 201. Fotografía de la Lista de Asistencia de Presentación al Concejo Municipal 04-02-2025 hoja 1 156

I INTRODUCCIÓN PAC

La actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón se concibe como un ejercicio fundamental para el desarrollo armónico y sostenible de la comuna. En este contexto, la participación ciudadana emerge como un pilar esencial, reconociendo la diversidad de actores sociales y promoviendo un diálogo constructivo que enriquezca la toma de decisiones. Este proceso participativo, alineado con los principios que sustentan las políticas públicas modernas, busca integrar las realidades y aspiraciones de los habitantes de Quillón en la definición de su futuro urbano.

El estudio de "Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón" ha involucrado a diversos sectores de la comuna, facilitando la construcción de un diagnóstico integrado que refleja las particularidades de sus territorios. Para asegurar la efectividad de este proceso, se diseñó un Plan de Trabajo que, si bien requirió ajustes durante su ejecución, ha permitido canalizar las perspectivas de la comunidad y garantizar que sus aportes se incorporen de manera significativa en la actualización del Plan Regulador. La presente síntesis detalla las etapas, metodologías y resultados de este proceso participativo, destacando los aprendizajes y recomendaciones que emergen de la interacción entre la ciudadanía y los equipos técnicos

El estudio se ha desarrollado en tres etapas, en cada una de las cuales han efectuado Instancias de Participación Ampliada, Talleres con Organismos de Administración del Estado, Talleres con Equipo Municipal, Talleres para Niños, Niñas y Adolescentes, Reuniones con Sectores Productivos, Entrevistas a Actores Claves, Consultas de Opinión, entre otros. Las Etapas desarrolladas son:

- 1. Etapa 1: Diagnóstico
 - a. Subetapa 1.1 Ajuste Metodológico
 - b. Subetapa 1.2 Recopilación de Antecedentes
 - c. Subetapa 1.3 Diagnóstico Integrado
- 2. Etapa 2: Formulación y Valoración de la Imagen Objetivo
 - a. Subetapa 2.1 Formulación de la Imagen Objetivo
 - b. Subetapa 2.2 Validación de la Imagen Objetivo
- 3. Etapa 3: Anteproyecto
 - a. Subetapa 3.1 Formulación de Anteproyecto
 - b. Subetapa 3.2 Conclusión del Anteproyecto

II OBJETIVOS DEL PROCESO PARTICIPATIVO DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PRC QUILLÓN

Los objetivos del proceso de Participación Ciudadana, en el marco de la formulación del Plan Regulador Comunal de Quillón son:

- Ajustes metodológicos participativa sea pertinente a las características del estudio
- Presentar el estudio a la comunidad, actores clave y organismos de administración del Estado, considerando la metodología general, las etapas y los plazos estimados.
- Levantamiento del diagnóstico participativo, relevando las fortalezas y debilidades presentes en el territorio en estudio, así como también analizando posibles amenazas y oportunidades, durante las Instancias de Participación Ampliada (IPA) y otras instancias adicionales o específicas, que se encuentran dentro de las Actividades con la Comunidad.
- Analizar las percepciones de ocupación del territorio y presentación preliminar de Temas Crítico.

III SÍNTESIS DE LAS INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN

Se presentan a continuación, algunos cuadros síntesis de las actividades efectuadas en las diversas instancias participación para cada una de las etapas.

Tabla 1. Cuadro síntesis de las Actividades de Participación Etapa 1

Actividad PAC	Subactividad	Fecha ejecutada	Hora	Asist.	Lugar / Comentario
1) Reunión Coordinación Social	Reunión de Coordinación para Mapa de Actores Claves y Planificación PAC	20-02-2023	15:30	4	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón
2) Entrevista a Actores Claves	Bombero	06-03-2023	10:00	6	zoom
	Alcalde de Quillón	09-03-2023	11:00		zoom
	Seremi de Medio Ambiente Ñuble	20-03-2023	16:30		zoom
	Historiadora	20-04-2023	11:30		presencial en residencia de la Historiadora
	Apicultor	20-04-2023	11:00		presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón
	Operador turístico	20-04-2023	13:20		presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón
3) Primera Jornada Concejo Municipal	Jornada Concejo Municipal	15-03-2023	11:00	2	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón
4) Primeros Focus Group	Niños, Niñas y Adolescentes	16-03-2023	9:00	31	presencial, en Biblioteca de la Escuela Amanda Chávez
	Productivo	16-03-2023	11:30	15	presencial, Comedor Municipal
	Académico	Sin ejecutar	10:00	0	Sin efectuarse, se cambió por encuesta a académicos
5) Primer Taller Equipo Municipal	Diagnóstico con Equipo Municipal	16-03-2023	15:00	25	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón
6) Primeras Instancias de Participación Ampliada	1er taller de Participación Ampliada	16-03-2023	18:00	57	presencial, en el Polideportivo.
7) Primera Consulta de Opinión online	Consulta de Opinión online	06-03-2023	10:00	91	alojado en las Redes Sociales de la Municipalidad de Quillón. Inicialmente era hasta el viernes 17 de marzo a las 18:00 horas, pero dicho periodo se extendió hasta el viernes 14 de abril hasta las 23:59 horas.
8) Primer TOAE	Primer TOAE	19-04-2023	10:00	11	zoom
9) Inicio Proceso EAE	Proceso de Participación del acto de Inicio EAE	04-04-2023	08:30	-	presencial, hall de la Municipalidad de Quillón.
10) Consulta a CONADI	Oficio consulta de antecedentes que	26-04-2023	15:56	-	En primera instancia se ingresó

Actividad PAC	Subactividad	Fecha ejecutada	Hora	Asist.	Lugar / Comentario
	motiven Consulta Indígena				digitalmente por oficina de partes en oficina de Chillán, pero este no se registró, siendo enviado digitalmente por oficina de partes a la oficina de Cañete.
11) Primer Mural Informativo	Primer Mural Informativo	06-05-2023	11:00	100	Se entregaron alrededor de 100 díptico y se explicaron las etapas del estudio y sus alcances
12) Segunda Instancia de Participación Ampliada – Devolución Diagnóstico	Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada - Devolución Diagnóstico	15-05-2023	18:00	30	Jornada presencial desarrollada en el Polideportivo.
13) Presentación Final de la Etapa al Concejo Municipal	Presentación Final de la Etapa al Concejo Municipal	16-05-2023	11:00	12	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Tabla 2. Cuadro síntesis de las Actividades de Participación Etapa 2

Actividad PAC	Subactividad	Fecha	Hora	Asist.	Lugar / Comentario
1) Segundo TOAE	Segundo TOAE	03-08-2023	10:00	8	De forma telemática por zoom
2) Primer Conversatorio Indígena	Conversatorio Indígena	07-08-2023	15:30	10	Biblioteca Municipal
3) Tercera Instancias de Participación Ampliada	Segundo Taller de Participación Ampliada	07-08-2023	18:00	48	Presencial, en el Polideportivo Municipal de Quillón
4) Segunda Jornada Equipo Municipal	Segundo Taller Equipo Municipal	08-08-2023	15:00	9	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón
5) Segundo Focus Group	Niños, Niñas y Adolescentes	09-08-2023	9:00	16	presencial, en Biblioteca de la Escuela Amanda Chávez
	Productivo	09-08-2023	11:30	7	presencial, Comedor Municipal
6) Segunda Consulta de Opinión online	Consulta de Opinión online	12-08-2023	10:00	x	alojado en las Redes Sociales de la Municipalidad de Quillón. Inicialmente era hasta el jueves 31 de agosto a las 18:00 horas, pero dicho periodo se extendió sin definir nueva fecha.
7) Segundo Mural Informativo	Mural Informativo	12-08-2023	11:00	100	Se realizó en la feria del sábado, a un costado de la plaza de Quillón.
8) Segunda Jornada Concejo Municipal	Jornada Concejo Municipal	22-08-2023	11:00	9	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón

Actividad PAC	Subactividad	Fecha	Hora	Asist.	Lugar / Comentario
9) Presentación inicial de Imagen Objetivo al Concejo Municipal	aprobación de Imagen Objetivo al Concejo Municipal	11-01-2023	15:00	5	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón
10) Consulta Pública de la Imagen Objetivo del Plan	Audiencias Públicas de la Imagen Objetivo del PRC	Miércoles 24 y jueves 25 de enero 2024	18:00	28 y 11	Auditorio de la I. Municipalidad de Quillón
11) Presentación al Concejo Municipal de la Síntesis de Observaciones Recibidas en el Proceso de Consulta Pública	Presentación de Imagen Objetivo al Concejo Municipal (Concejo Extraordinario N° 132)	09-04-2024	10:00	10	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón
12) Tercer Taller Organismos de Administración del Estado	Tercer Taller Organismos de Administración del Estado	03-04-2024	10:00	25	Zoom

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Tabla 3. Cuadro síntesis de las Actividades de Participación Etapa 3

Actividad PAC	Subactividad	Fecha	Hora	Asistentes	Lugar / Comentario
1) Tercer Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes	Niños, Niñas y Adolescentes	06-08-2024	10:00	26	presencial, en Biblioteca de la Escuela Amanda Chávez
2) Segundo Conversatorio Indígena	Conversatorio Indígena	06-08-2024	15:30	14	Cendyr Náutico, Quillón
3) Tercera Jornada Concejo Municipal	Jornada Concejo Municipal	07-08-2024	11:00	5	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón
4) Cuarta Instancias de Participación Ampliada	Tercer Taller de Participación Ampliada	07-08-2024	18:30	47	Presencial, Biblioteca Municipal
5) Tercera Jornada Equipo Municipal	Tercer Taller Equipo Municipal	08-08-2024	10:00	10	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón
6) Tercer Focus Group sector productivo	Tercer Focus Group sector productivo	08-08-2024	15:10	8	Presencial, Biblioteca Municipal
7) Tercera Consulta de Opinión online	Consulta de Opinión online	05-08-2024	15:00	0	alojado en las Redes Sociales de la Municipalidad de Quillón.
8) Cuarta Jornada Equipo Municipal	Taller Equipo Municipal	04-02-2025	15:30	12	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón
9) Cuarta Jornada Concejo Municipal	Presentación Final con el Concejo Municipal	04-03-2025	15:30	10	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2025)

IV Mapa de Actores Claves

Para la clasificación y sistematización del mapeo de actores claves, se utilizará como base la “Adaptación a la Guía de Orientación para la Incorporación Ambiental en Proceso de Ordenamiento Territorial Sustentable” (MMA, 2015), la cual procederemos a describir en los capítulos siguientes. Este identifica quiénes son y por qué son relevantes, como se relacionan entre sí, definiendo su relación o función con el proceso de OTS, en otras palabras, “permite identificar quiénes tienen incidencia en la decisión y asegura la participación holística de los principales actores en el OTS” (MMA, 2015: pág. 33).

El Objetivo del Mapa de Actores Clave MAC es identificar a los actores que poseen incidencia en la decisión e influencia del estudio de Elaboración del Plan Regulador Comunal de Tucapel.

- Graficar el mapa de actores: Utilizar sistema que muestre las relaciones, como Ucinet (Netdraw).
- Construcción de una estrategia de vinculación que sea virtuosa y dinámico.

Al observar el artículo 14 del Reglamento (DS 32/2015), resulta relevante la “La identificación de organismos no pertenecientes a la Administración del Estado o representantes de la comunidad que se estimen claves para el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica y la forma de incorporarlos al mismo”, así como sistematizar la información que en dicho proceso se genere.

La Caracterización de Actores Claves tanto para los “No pertenecientes” a organismos de administración del Estado (Sociedad Civil), así como a los Organismos de Administración del Estado (OAE).

Según la “Guía de Orientación para la Incorporación Ambiental en Proceso de Ordenamiento Territorial Sustentable”, los pasos para su elaboración son: Clasificación de actores claves; Identificaciones de funciones y roles; Análisis de relaciones entre los actores claves; y Análisis de redes entre los actores claves. Para la clasificación y sistematización para el mapeo de actores claves, se utilizará como base la guía anteriormente expuesta, la cual propone la siguiente clasificación:

Tabla 4. Clasificación de los actores sociales

Clasificación	Integrantes
Público	Ministerios relacionados, servicios públicos, administración local y en general todo organismo público que, de acuerdo con la organización administrativa, pueda tener competencias directas e indirectas en las técnicas a abordar.
Sector privado	Empresas con desarrollo en el área energética, de telecomunicaciones, transporte, servicios en general, agricultores, ganaderos, industriales, consultoras ambientales, etc.
Académicas	Universidades Públicas y privadas, Centros de estudio e Investigación, grupos de investigación científica.
Ambientales	Organizaciones abocadas a la protección y/o resguardo ambiental.
Sociales	Asociaciones, ONGs, Fundaciones, Cooperativas, Organismos Internacionales. Comunidades Indígenas, Sociedad Civil, Grupos u Organizaciones Sociales.

Fuente: Adaptación a la Guía de Orientación para la Incorporación Ambiental en Proceso de Ordenamiento Territorial Sustentable (MMA, 2015)

Tabla 5. Contenidos a considerar para el análisis de interesados

Parte Interesada	Características	Intereses y Expectativas	Sensibilidad a los temas del Estudio.	Potencialidades y deficiencias	Implicaciones y conclusiones respecto al Estudio
Comunidad, Organización de la sociedad civil, Empresa, etc.	Sociales, económicas, estructura, actitudes.	Intereses, objetivos, expectativas.	Intereses, objetivos, expectativas.	Recursos, conocimiento, experiencia, contribución.	Acciones necesarias, cómo tratar al grupo, planificación de logros con el grupo.

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2025)

A partir de las diversas entrevistas que se realizarán, las organizaciones se caracterizarán según 4 variables. Estas son: 1) Impacto o influencia de cada uno de estos: 1. Local, 2. Comuna, y, 3. Intercomunal/Provincial/Regional; 2) la Posición o postura frente a la realización del PRC, observando una posición 1. En contra 2. Regular (Indiferente) y 3. Afines; y 3) Interés: 1. Baja, 2. Media, y 3. Alta (propuesta simplificada); 4) Ámbito del Plan Regulador Comunal sobre el cual poseen mayor influencia. En la siguiente tabla, se explican de los criterios utilizados para la caracterización y posterior selección de Actores Claves del estudio.

Tabla 6. Criterios para caracterización y selección de Actores Claves

Variable	Categoría	Descripción
Impacto	<i>Se denominará bajo este concepto, al ámbito territorio que de impacta su jurisdicción que posee algunas organizaciones, o que las consecuencias a dichas decisiones afecten a un territorio.</i>	
	1. Local	Corresponde a un tipo de organización territorial que tiene competencias acotadas a un territorio más pequeño (caserío, sector de una comuna, etc.) - Micro
	2. Comunal	Alude a las organizaciones de ámbito administrativo de la comuna. - Meso
	3. Intercomunal (Macro influencia)	Atañe a más de una comuna, provincia o región
Posición	<i>También comprendida como la postura que posee un actor, individual o una organización frente a una acción, actividad o proyecto.</i>	
	1. En contra	Posición desfavorable a la realización de una actividad.
	2. Medio	Se comprende como una posición intermedia respecto de una situación, en este caso, la realización de este estudio.
	3. Afines	Corresponde a la postura favorable y facilitadora respecto de la
Interés en el instrumento	El interés se denomina al provecho, la ganancia o la utilidad que se puede de una situación, de acuerdo a los objetivos de la organización o a sacar de alguna ganancia.	
	Pudiéndose entender como la dedicación, motivación o empeño que su(s) representante(s) pone en una tarea, actividad o asunto, en este caso en el	
	1. Bajo	Corresponde a menor interés manifestado por la organización.
	2. Medio	Alude a un interés medio expuesto por la organización.

Variable	Categoría	Descripción
	3. Alto	Comprende un mayor interés manifestado por la organización.
Influencia	Se denominará bajo este concepto, al ámbito de Influencia o Impacto en el territorio, lo que corresponde a la esfera o nivel de decisión (poder) que posee algunas organizaciones, o que las consecuencias a dichas decisiones afecten a un territorio.	
	1. Baja	Posee bajo nivel de presión o poco nivel de decisión (informativo)
	2. Media	Tiene un nivel medio de poder presión para la toma de decisión (consultivo)
	3. Alta	Posee bajo nivel de presión o poco nivel de decisión
Ámbitos de alcance de un Plan Regulador con el que interactúa	Estos corresponden a los ámbitos definidos en la ley que puede abarcar un Plan Regulador Comunal, esto con el fin de caracterizar las alcances en distintos temas que puede tener un actor de otro.	

Fuente: Elaboración propia a partir de “Mapeo Caracterización de Actores Relevantes”, Santos 2015¹.

Necesidades de Participación

El listado de Organismos de Administración del Estado (OAE) que se presentan a continuación, son aquellos convocados a los talleres, así como instituciones asociadas a estas. El Listado siguiente muestra los OAE relevantes y asociados al Estudio, así como parte de la Evaluación Ambiental Estratégica, estos son:

- Ministerio de Hacienda.
- SEREMI de Medio Ambiente, Región de Ñuble.
- Servicio de Evaluación Ambiental, Región de Ñuble.
- SEREMI de Agricultura, Región de Ñuble.
- Servicio Agrícola Ganadero, Región de Ñuble.
- CONAF, Región de Ñuble.
- SEREMI de Salud, Región de Ñuble.
- SEREMI Economía, Fomento Productivo y Turismo, Región de Ñuble.
- Servicio Nacional de Turismo, Región de Ñuble.
- SEREMI Energía, Región de Ñuble.
- SEREMI Obras Públicas, Región de Ñuble.
- Dirección Regional de Arquitectura, Región de Ñuble.
- Dirección Regional de Vialidad, Región de Ñuble.
- Dirección Regional de Planeamiento, Región de Ñuble.
- Dirección Regional de Obras Hidráulicas, Región de Ñuble.
- Dirección Regional de Aeropuertos, Región de Ñuble.
- Dirección General de Concesiones.
- Dirección General de Aguas, Región de Ñuble.
- SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Ñuble.
- Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Ñuble.
- SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones, Región de Ñuble.

¹ En: http://www.unredd.net/index.php?view=download&alias=14207-mapeo-y-caraterizacion-de-actores&category_slug=recursos-participacion-de-actores&option=com_docman&Itemid=134

- Programa de Vialidad y Transporte Urbano (SECTRA), Oficina Sur
- SEREMI de Minería, Región de Ñuble.
- Servicio Nacional de Geología y Minería, Región de Ñuble.
- SEREMI de Desarrollo Social y Familia, Región de Ñuble.
- Consejo Nacional de Desarrollo Indígena, Región de Ñuble.
- SEREMI Bienes Nacionales, Región de Ñuble.
- Representante Regional Consejo de Monumentos Nacionales, Región de Ñuble.
- SEREMI de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, Región de Ñuble.
- Servicio Regional de Prevención y Respuesta ante Desastres (Ex – ONEMI), Región de Ñuble.
- Dirección Regional Superintendencia de Servicios Sanitarios, Región de Ñuble.
- Dirección Regional Superintendencia de Electricidad y Combustible, Región de Ñuble.
- Dirección Regional Superintendencia de Medio Ambiente, Región de Ñuble.
- División de Planificación, Gobierno Regional, Región de Ñuble.

Caracterizaciones de los OE

La presente tabla muestra de la descripción de funciones y roles para los Organismos de Administración del Estado según cada institución.

Tabla 7. Criterios Caracterizaciones de los OE

Organismo	Descripción funciones y roles
Ministerio de Hacienda	Descripción de funciones: Organismo integrante del Comité de Ministros para la Sustentabilidad; gestiona eficientemente los recursos públicos, diseña y apoya iniciativas que garanticen un crecimiento sustentable e inclusivo.
	Rol en el territorio: En el ámbito del instrumento, su rol territorial se liga al ámbito económico de la sustentabilidad.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: Está ligado al financiamiento de proyectos que permitan la materialización y/o ejecución del PRC de Quillón.
SEREMI de Bienes Nacionales, Región de Ñuble	Descripción de funciones: Orienta y ejecuta las políticas del Gobierno, en materia de gestión y disposiciones de bienes nacionales a nivel regional.
	Rol en el territorio: En términos territoriales se encarga de revisar las intervenciones sobre los bienes nacionales de uso público que se encuentran bajo la tutela de la institución.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: Se vincula a la fase de planificación e implementación del instrumento, especialmente en lo que se refiere a la propiedad fiscal. Entrega información asociada a potenciales bienes que puedan tener un reconocimiento normativo ya sea estos de carácter antrópico o natural.
SEREMI de Medio Ambiente, Región de Ñuble	Descripción funciones: Organismo integrante del Comité de Ministros para la Sustentabilidad; aplica políticas, planes y programas en materia ambiental; vela por la integración de la sustentabilidad y el componente ambiental, junto con la correcta aplicación de la EAE en el proceso de modificación del Plan Regulador Comunal de Quillón.
	Rol en el territorio: Velar por el adecuado desarrollo del proceso de la EAE y por la apropiada consideración de los componentes ambientales en los distintos ámbitos de desarrollo del territorio.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: organismo a cargo del seguimiento y acompañamiento del proceso de la EAE de la modificación del Plan Regulador Comunal de Quillón.

Organismo		Descripción funciones y roles
Servicio de Evaluación Ambiental, Región de Ñuble		Descripción de funciones: Organismo que se encarga de la administración y aplicación del SEIA, por tanto, de la evaluación ambiental de proyectos.
		Rol en el territorio: Se encarga de evaluar aquellos proyectos que deben someterse al SEIA en el territorio.
		Rol en la modificación PRC de Quillón: Durante la fase de diseño, es un servicio que proporciona información relevante respecto a la identificación y tipología de proyectos emplazados en el territorio. Al momento de aprobarse la modificación del PRC, es la institución a cargo de velar por que exista una compatibilidad de los proyectos que ingresen al SEIA y las normas urbanas definidas por el IPT.
Superintendencia de Medio Ambiente, Región de Ñuble		Descripción de funciones: Organismo encargado de ejecutar, organizar, y coordinar el seguimiento y la fiscalización de las Resoluciones de Calificación Ambiental, de las medidas de Planes de Prevención y/o de Descontaminación Ambiental del contenido de las Normas de Calidad Ambiental y Normas de Emisión, y de los Planes de Manejo, cuando corresponda, y de todos aquellos otros instrumentos de carácter ambiental que establezca la ley, encontrándose facultada para imponer sanciones, de conformidad a lo señalado en su ley orgánica.
		Rol en el territorio: Se enfoca en la fiscalización normativa de carácter ambiental de las intervenciones que se realizan a nivel regional, con el fin de cumplir las exigencias ambientales dispuestas por la Ley.
		Rol en la modificación PRC de Quillón: Permite orientar el cumplimiento normativo ambiental de las medidas adoptadas por el IPT, así como generar insumos que permitan identificar el incumplimiento de la normativa por parte de algún instrumento de planificación dispuesto en territorio como de iniciativas de privados que no van acorde a lo exigido por ley.
SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Ñuble		Descripción funciones: Organismo integrante del Comité de Ministros para la Sustentabilidad; su ámbito de acción se vincula con resolver temas de acceso habitacional y fomentar el desarrollo de barrios y ciudades equitativas, integradas social y territorialmente, competitivas y sustentables. Encargado de concretar la Política Nacional de Desarrollo Urbano y la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo en su área territorial, para lo cual realiza actividades de planificación, programación, evaluación, control y promoción.
		Rol en el territorio: Se encarga del desarrollo urbano, a través de Instrumentos de Planificación Territorial, así como la aplicación de la política de vivienda en la región. Programa la inversión regional en materia de vivienda, urbanización y equipamiento, dentro de las disponibilidades presupuestarias. Vela por el estricto cumplimiento por parte del SERVIU de los planes, programas, normas e instrucciones impartidas desde el Ministerio y Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, y especialmente, porque sus inversiones se ajusten a los presupuestos aprobados para ello, dando cumplimiento a las tareas que les encomiendan las leyes y reglamentos vigentes.
		Rol en la modificación PRC de Quillón: está a cargo de revisar el Plan Regulador Comunal de Quillón previo a su aprobación, pronunciándose respecto de cómo ha sido aplicado el marco normativo dado por la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.
Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Ñuble		Descripción funciones: Institución a cargo de materializar regionalmente los planes y programas derivados de la Política Urbana Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, entregando soluciones habitacionales y desarrollando proyectos de calidad integrados, seguros y sustentables, en los ámbitos de vivienda, barrio y ciudad.
		Rol en el territorio: Institución que implementa la Política Urbana Habitacional en la región; revisa y autoriza proyectos de urbanización en espacios públicos, de vialidad y áreas verdes, a la vez que define el sistema secundario de evacuación de aguas lluvias.

Organismo	Descripción funciones y roles
	Rol en la modificación PRC de Quillón: Participa activamente de las obras de inversión pública asociados a proyectos de urbanización, infraestructura, espacios públicos y vialidad, brindando beneficios que tienden a aumentar la calidad ambiental, accesibilidad a viviendas, servicios y equipamientos.
SEREMI de Agricultura, Región de Ñuble	Descripción funciones: Organismo integrante del Comité de Ministros para la Sustentabilidad; se encarga de fomentar, orientar y coordinar las actividades silvícolas, agrícolas y pecuarias del territorio regional, de manera de incrementar la producción, conservar y proteger los recursos naturales renovables; impulsando procesos de mejoramiento tecnológico del agro, innovación productiva, resguardo de los trabajadores y la cultura agrícola. Rol en el territorio: Conservación y protección de los recursos naturales renovables del territorio Regional, generando planes y programas de desarrollo agrícola, además de espacios de participación entre los diferentes actores sociales comunales. Rol en la modificación PRC de Quillón: Organismo integrante del Comité de Ministros para la Sustentabilidad; procura brindar las condiciones necesarias para la protección del suelo agrícola, a través de la aplicación del art. 55 de la LGUC, junto a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo. Participa del proceso de la EAE brindando información vinculante a la modificación del PRC de Quillón, realizando observaciones al proceso cuando estime conveniente.
Servicio Agrícola y Ganadero, Región de Ñuble	Descripción de funciones: Fortalecer el patrimonio fito y zoonosanitario del país para apoyar el desarrollo sustentable y competitivo del sector silvoagropecuario de la región, velando por el cumplimiento de la normativa de los ámbitos de acción del Servicio. Conservar y proteger los recursos naturales renovables de competencia del SAG en la región, conforme a la normativa vigente. Rol en el territorio: Velar por el desarrollo de la agricultura, los bosques y la ganadería, a través de la protección y mejoramiento de la salud de los animales y vegetales de la región. En Quillón se identifican diversas especies nativas, por lo que el SAG realiza acciones que contribuyen con el monitoreo y catastro de la vida silvestre. Rol en la modificación PRC de Quillón: Organismo con facultades para apoyar el fortalecimiento de la actividad silvoagropecuaria, protegiendo aquellos suelos destinados al desarrollo de dicha actividad. Cuenta con las facultades para otorgar permisos ambientales sectoriales como cambio de uso de suelo en espacios rurales. Participa del proceso de la EAE brindando información vinculante a la modificación del PRC de Quillón, realizando observaciones al proceso cuando lo estime conveniente.
Corporación Nacional Forestal, Región de Ñuble	Descripción de funciones: Organismo que administra la Política Forestal de Chile; fomenta, protege y promueve el desarrollo sostenible del recurso forestal; ejecuta los programas de fiscalización forestal y ambiental; previene y controla incendios forestales; promueve la educación ambiental. En cuanto al desarrollo y gestión de las áreas silvestres protegidas, moderniza y fortalece la gestión, administración e infraestructura del Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado (SNASPE), a través de la implementación de instrumentos de protección y conservación del patrimonio natural y cultural, contribuyendo a su preservación. Rol en el territorio: vela por la protección y conservación de los recursos bióticos, abióticos y escénicos que integran el SNASPE en la región. Autoriza y vela por el cumplimiento de los Planes de Manejo otorgados. Rol en la modificación PRC de Quillón: Durante la fase de diseño, es una institución que proporciona información respecto a potenciales espacios de conservación y protección de la biodiversidad de las Áreas Silvestres Protegidas del Estado. En el marco de la modificación del PRC, no se identifican áreas de protección bajo su cuidado.

Organismo	Descripción funciones y roles
SEREMI de Salud, Región de Ñuble	Descripción funciones: Organismo integrante del Comité de Ministros para la Sustentabilidad; fiscaliza y vela por el cumplimiento de las normas, estrategias, planes, programas y políticas nacionales y regional de salud. Adicionalmente, ejecuta las acciones enfocadas a la protección de la salud de la población regional ante riesgos producidos en el medio ambiente.
	Rol en el territorio: Dentro del territorio se encarga de administrar y velar que la población comunal pueda acceder a servicios de salud. También cumple un rol referido a la fiscalización sanitaria.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: Durante la fase de diseño, la SEREMI de Salud proporciona información respecto de problemas identificados en el territorio, referidos principalmente a temas sanitarios. También participa realizando observaciones al proceso cuando corresponda. Durante la fase de implementación del instrumento esta institución fiscaliza y fomenta la resolución de conflictos y problemas sanitarios y de salud de la población.
SEREMI Economía, Fomento Productivo y Turismo, Región de Ñuble	Descripción funciones: Organismo integrante del Comité de Ministros para la Sustentabilidad; tiene por objetivo promover la modernización y competitividad de la estructura productiva, la iniciativa privada y la acción eficiente de los mercados, el desarrollo de la innovación y la consolidación de la inserción regional de la economía en el país a fin de lograr un crecimiento sostenido, sustentable y con equidad.
	Rol en el territorio: Busca fomentar y encauzar el desarrollo económico, para lo cual considera aquellos elementos importantes de cada territorio.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: En relación con el Plan se asocia al desarrollo económico del territorio, principalmente al desarrollo de políticas, planes y programas de fomento económico. Participa del proceso de la EAE, brindando información vinculante en la fase de diseño, realizando observaciones al proceso cuando estime conveniente.
Servicio Nacional de Turismo, Región de Ñuble	Descripción de funciones: Promueve y difunde el desarrollo de la actividad turística de la región, a través de políticas y programas que promueven destinos y atractivos turísticos, contribuyendo así al desarrollo económico, social y cultural regional.
	Rol en el territorio: organismo fundamental para el desarrollo económico y turístico de la región, cuyo principal foco de atracción turística se da en torno al uso de los cuerpos y cursos de agua, así como de los recursos y paisaje que otorga el valle de Itata. En este sentido se aspira a nivel regional promover un turismo de interés especiales vinculados con la riqueza patrimonial natural y cultural.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: Participa del proceso de la EAE brindando información vinculante a la modificación del PRC de Quillón, realizando observaciones al proceso cuando lo estime conveniente.
SEREMI Energía, Región de Ñuble	Descripción funciones: Esta institución, tiene como principal misión velar por el cumplimiento de los planes, políticas y normas del sector energético, asegurando que la población regional tenga acceso a energía, mediante una matriz equilibrada, diversificada y sustentable.
	Rol en el territorio: Organismo con facultades para apoyar el desarrollo energético de en la Región y territorio comunal, de forma eficiente y sustentable para otorgar acceso a este recurso a cada habitante del territorio.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: Órgano integrante del Comité de Ministros para la Sustentabilidad; Participa del proceso de la EAE, brindando información vinculante en la fase de diseño del Plan y realizando observaciones al proceso cuando estima conveniente.
Superintendencia de Electricidad y Combustible, Región de Ñuble	Descripción funciones: Vigilar la adecuada operación de los servicios de electricidad, gas y combustibles, en términos de su seguridad, calidad y precio; fiscalizar y supervigilar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias, y normas técnicas sobre generación, producción, almacenamiento, transporte y distribución de combustibles líquidos, gas y

Organismo	Descripción funciones y roles
	electricidad, para verificar que la calidad de los servicios que se presten a los usuarios sea la señalada en dichas disposiciones y normas técnicas, y que las operaciones y el uso de los recursos energéticos no constituyan peligro para las personas o sus cosas. Rol en el territorio: En el territorio se identifican sectores operacionales de generación, producción, almacenamiento, transporte y distribución de combustibles líquidos, gas y electricidad. Rol en la modificación PRC de Quillón: Participa del proceso de la EAE, brindando información vinculante en la fase de diseño del PRC de Quillón, realizando observaciones al proceso cuando estima conveniente.
SEREMI de Obras Públicas, Región de Ñuble	Descripción funciones: Organismo integrante del Comité de Ministros para la Sustentabilidad; su misión es fomentar, resguardar y mejorar las obras de infraestructura públicas, que se encuentran en el marco de la asociación público-privada, velando por la aceptación o rechazo de iniciativas privadas de concesión, procedimientos de licitación del sistema de concesiones, las condiciones administrativas y económicas de éstas y la normativa de fiscalización. Aprobar los programas regionales de conservación, mantención y explotación de los servicios operativos regionales dependientes del Ministerio. Ejecutar las políticas regionales y coordinar la labor de los servicios de su sector de acuerdo con las instrucciones del Intendente Regional y con las normas técnicas del Ministerio. Rol en el territorio: Proyecta, diseña y construye obras de infraestructura pública relevantes, así como la conservación, explotación y administración de estas, con la finalidad de resolver problemáticas de conectividad, desarrollo económico y social; además, ejerce la administración del recurso hídrico en la región, en relación con su distribución, conocimiento, asignación, uso, conservación y preservación. Rol en la modificación PRC de Quillón: Durante la fase de diseño, brinda información respecto de las obras de infraestructura pública en ejecución y cartera, permitiendo identificar tendencias de desarrollo en el territorio. También realiza observaciones al proceso de EAE cuando lo estima pertinente.
Dirección Regional de Arquitectura, Región de Ñuble	Descripción de funciones: Dirección que provee y conserva edificación pública nueva o existente, realizando acciones tendientes a la conservación y/o de recuperación de inmuebles patrimoniales. Rol en el territorio: Actúa como organismo técnico del Estado en la construcción y/o mantención de edificio públicos en la región. Presenta como objetivo estratégico, contribuir al resguardo medioambiental para el beneficio de las personas, mediante la provisión de servicios de Edificación Pública, el Arte y la puesta en valor del Patrimonio Arquitectónico y Urbano que cumplan con las políticas y normativas medioambientales. Rol en la modificación PRC de Quillón: Durante la fase de implementación del Plan, proporciona información respecto de obras de edificación pública, de infraestructura y equipamiento que se requieran para el éxito del PRC de Quillón.
Dirección Regional de Aeropuertos, Región de Ñuble	Descripción funciones: Dirección encargada de llevar a cabo la misión de la Dirección de Aeropuertos en la Región de Ñuble, la cual está encargada de contribuir a escala regional y nacional servicios de infraestructura aeroportuaria, con estándares de calidad, seguridad y eficiencia, satisfaciendo las necesidades de los diversos actores del sistema de transporte aéreo. Rol en el territorio: Construye, conserva y/o mejora la infraestructura aeroportuaria regional de uso público, a través de financiamiento estatal, aportes o entes privados mediante concesiones; administra el programa de pequeños aeródromos orientándolos a las zonas aisladas de los grandes centros urbanos y/o que se justifiquen por la demanda poblacional de transporte aéreo. Dentro de sus objetivos estratégicos considera la

Organismo	Descripción funciones y roles
	protección del medioambiente en el desarrollo de la infraestructura aeroportuaria. Rol en la modificación PRC de Quillón: Durante la fase de diseño, la Dirección de Aeropuertos provee el listado de obras de infraestructura aeroportuaria en ejecución y cartera, permitiendo identificar tendencias de desarrollo en el territorio. También realiza observaciones al proceso de EAE cuando lo estime pertinente.
Dirección Regional de Planeamiento, Región de Ñuble	Descripción de funciones: Dirección encargada de llevar a cabo la misión de la Dirección de Planeamiento en la Región de Ñuble, la cual está a cargo de asesorar estratégicamente al MOP en materias de planificación, definición de políticas, coordinación general y priorización de planes de estudios, proyectos y ejecución de obras, de acuerdo a las necesidades de la región. Rol en el territorio: Llevar a cabo la Planificación Estratégica Regional, y elaborar carteras de inversión de las distintas Direcciones del MOP. Dentro de sus objetivos estratégicos destaca el proveer estudios, políticas, planes y programas para el desarrollo y recuperación de los servicios de infraestructura y gestión de los recursos hídricos, que contribuyan al desarrollo económico, social, cultural, sustentable y equitativo, de acuerdo con las estrategias de desarrollo regional, con visión territorial integradora e incorporando a la ciudadanía y a los actores públicos y privados. Rol en la modificación PRC de Quillón: Durante la fase de diseño, la Dirección de Planeamiento brinda información y/o antecedentes vinculantes con la planificación del PRC de Quillón También realiza observaciones al proceso de EAE cuando lo estime pertinente.
Dirección Regional de Vialidad, Región de Ñuble	Descripción de funciones: Dirección encargada de llevar a cabo la misión de la Dirección de Vialidad en la Región de Ñuble, la cual se encarga de proveer de infraestructura vial pública segura, con enfoque social, a través de la mejora continua de estándares de calidad y sostenibilidad, proveyendo una red vial integrada y resiliente. Rol en el territorio: Desarrolla la planificación de la infraestructura vial en concordancia con el desarrollo territorial, disminuyendo la red vial no pavimentada. Provee de obras de infraestructura vial para mejorar la conectividad en el territorio, consolidando una red vial sostenible. Busca mantener y mejorar la infraestructura vial para ofrecer una movilidad segura y eficiente de las personas y contribuir a la productividad de la región y el país. Rol en la modificación PRC de Quillón: En la fase de diseño, contribuye con información para el desarrollo del diagnóstico de las vías públicas de la comuna y su vínculo con las comunas aledañas. En relación con la implementación del Plan, facilita la materialización de vías que puedan ser propuestas por éste. También realiza observaciones al proceso de EAE cuando lo estime pertinente.
Dirección Regional de Obras Hidráulicas, Región de Ñuble	Descripción de funciones: Dirección encargada de llevar a cabo la misión de la Dirección de Obras Hidráulicas en la Región de Ñuble, la cual se encarga de proveer servicios de infraestructura hidráulica de regadío, red primaria y disposición final, protección de riberas y cauces, drenaje de aguas lluvias, entre otras, considerando los efectos del cambio climático; de manera que permitan aprovechamiento óptimo del agua, junto con la protección del territorio y de las personas. Rol en el territorio: Diseña, provee y ejecuta infraestructura de red primaria de alcantarillados y disposición final, para la evacuación y drenaje de aguas lluvias en el área urbana; provee de infraestructura y obras de manejo de cauces para la protección de riberas de cauces naturales contra crecidas, contrastando aquellos efectos producidos por procesos aluviales; finalmente, provee de infraestructura para el abastecimiento de agua potable a las localidades rurales y urbana concentradas y semiconcentradas. Destaca como objetivo estratégico el propiciar el

Organismo	Descripción funciones y roles
	desarrollo ambiental sustentable, mediante la provisión de servicios de infraestructura hidráulica que cumplan con las políticas y normativas medioambientales. Rol en la modificación PRC de Quillón: Durante la fase de diseño del Plan, provee información referida a la inversión y proyectos hidráulicos potenciales a desarrollarse en la comuna, asociados principalmente a la red primaria de alcantarillado, aguas lluvias y obras de manejo de cauces. También realiza observaciones al proceso de EAE cuando lo estime pertinente.
Dirección General de Aguas, Región de Ñuble	Descripción de funciones: Organismo a cargo de velar por el equilibrio y armonía en el uso de las aguas terrestres, fomentando y fortaleciendo su gobernanza, resguardando su preservación y disponibilidad en calidad y cantidad para un desarrollo sostenible, resiliente, inclusivo, participativo y con perspectiva de género, cuidando a las personas y mejorando su calidad de vida. Rol en el territorio: Planificación, administración y gestión del recurso hídrico, ya sea otorgando derechos de aprovechamiento de aguas y fiscalizando su uso. Rol en la modificación PRC de Quillón: Durante la fase de diseño del Plan, el organismo proporciona información relevante respecto del uso del recurso hídrico. En la fase de implementación del Plan, es el organismo técnico a cargo de autorizar obras que puedan alterar el aprovechamiento y calidad del recurso hídrico. También realiza observaciones al proceso de EAE cuando lo estime pertinente.
Dirección General de Concesiones, Región de Ñuble	Descripción de funciones: Dirección encargada de llevar a cabo la misión de la Dirección General de Concesiones en la Región de Ñuble, la cual se encarga de proveer, gestionar, resguardar y mejorar las obras y servicios de infraestructura pública, en el marco de la asociación público-privada, para propiciar, con visión de futuro, un desarrollo económico sustentable. Rol en el territorio: Vela por la aceptación o rechazo de iniciativas privadas de concesión; propone un programa de procedimientos de licitación para la contratación de estudios, proyectos y ejecución de obras públicas fiscales, a través del Sistema de Concesiones; propone condiciones administrativas y económicas a las que se sujetarán los procesos de licitación, de acuerdo con la normativa vigente; fiscaliza el cumplimiento de los contratos de concesión. Rol en la modificación PRC de Quillón: Durante la fase de diseño, se espera que la Dirección proporcione información respecto de los proyectos dispuestos en el territorio y su proyección en el futuro, ya que las obras concesionadas son de relevancia para impulsar los objetivos de la modificación del PRC de Quillón. Durante su implementación, se requiere una adecuada vinculación con las vías concesionadas presentes en el área de estudio.
Superintendencia de Servicios Sanitarios, Región de Ñuble	Descripción de funciones: Organismo a cargo de velar el abastecimiento y servicio otorgado por las empresas de agua potable y saneamiento a la población urbana. Con la finalidad de que esta reciba dichos servicios con la calidad y continuidad establecida en la normativa, a precio justo y sostenible en el largo plazo; adicionalmente, debe asegurar a la comunidad, que el agua una vez utilizada será tratada para ser devuelta a la naturaleza de forma compatible con un desarrollo sustentable. Rol en el territorio: Velar por el abastecimiento de agua potable y servicios sanitarios en el territorio urbano; fiscaliza el servicio sanitario brindado por las empresas concesionarias asociadas al agua potable y alcantarillado. Rol en la modificación PRC de Quillón: Participa del proceso de la EAE, brindando información vinculante en la fase de diseño, realizando observaciones al proceso cuando estima conveniente.

Organismo	Descripción funciones y roles
SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones, Región de Ñuble	Descripción funciones: Organismo integrante del Comité de Ministros para la Sustentabilidad; coordina, promueve, fomenta, desarrolla y potencia el transporte y las telecomunicaciones en la región.
	Rol en el territorio: Se vincula con la planificación de transporte y sistema vial comunal y regional. Realiza estudios y diseña planes de transporte en coordinación con los principales actores territoriales.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: Desarrolla un rol relevante en cuanto a la movilidad de la población, permitiendo durante la fase de diseño, identificar aquellos elementos relevantes en términos de conectividad y flujo al interior de la comuna. Lidera los procesos vinculados a la movilidad urbana comunal e intercomunal. También realiza observaciones el proceso de EAE cuando lo estima pertinente.
Programa de Vialidad y Transporte Urbano (SECTRA), Oficinas Sur	Descripción funciones: Organismo técnico a cargo del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, especializado en planificación de transporte; propone planes de desarrollo de los sistemas de transporte urbano, evalúa socialmente iniciativas de inversión en infraestructura y gestión de los sistemas de transporte, desarrolla metodologías y modelos necesarios para su análisis.
	Rol en el territorio: Se vincula con la planificación de transporte y sistema vial regional y comunal, permitiendo ordenar el sistema de transporte. Realiza estudios y diseña planes del sector en coordinación con los principales actores territoriales.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: Juega un rol relevante en cuanto a la movilidad de la población, permitiendo durante la fase de diseño, identificar aquellos elementos relevantes en términos de conectividad y flujo al interior de la comuna de Quillón.
SEREMI de Minería, Región de Ñuble	Descripción funciones: Organismo integrante del Comité de Ministros para la Sustentabilidad; desarrolla las políticas públicas de minería, las que están orientadas a elevar la contribución de la actividad minera al desarrollo nacional y regional.
	Rol en el territorio: Se orienta a las políticas, planes y programas vinculadas al desarrollo del sector minero, y en particular, respecto de las concesiones mineras existentes en el territorio regional.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: Participa del proceso de la EAE, brindando información vinculante a la actualización del PRC de Quillón, realizando observaciones al proceso cuando lo estima conveniente.
Servicio Nacional de Geología y Minería, Región de Ñuble	Descripción de funciones: Organismo técnico fundamental en la identificación de riesgos de origen natural.
	Rol en el territorio: Brinda, mantiene y actualiza información técnica que permite identificar aquellos elementos asociados a peligros naturales que son relevantes de considerar para la prevención y protección de los asentamientos humanos. Dentro de los objetivos estratégicos destaca el mejoramiento de los procesos de revisión de proyectos de métodos de explotación y/o plantas de tratamiento de minerales, depósitos de relaves, evaluaciones de impacto ambiental, permisos sectoriales y de cierre de instalaciones y faenas mineras, para contribuir a la actualización y regularización de la industria extractiva minera; y generar, mantener y divulgar conocimiento de los fenómenos geológicos y sus peligros (sistemas volcánicos, remociones en masa y fallas activas), mediante la realización de estudios, evaluación de sus peligros y el monitoreo instrumental, para el ordenamiento territorial, la reducción del riesgo de desastres y la entrega de información oportuna a las autoridades y a la comunidad.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: La comuna de Quillón posee características geomorfológicas y geológicas capaces de desencadenar peligros asociados a remociones en masa y/o aluviones. En este sentido, durante la fase inicial del Plan brinda información relevante, respecto de los

Organismo	Descripción funciones y roles
	recursos y peligros geológicos y de remociones en masa presentes en la comuna.
SEREMI de Desarrollo Social y Familia, Región de Ñuble	Descripción funciones: Organismo integrante del Comité de Ministros para la Sustentabilidad; se asocia a la ejecución de políticas, planes y programas en materia de desarrollo social, en especial aquellas destinadas a erradicar la pobreza y brindar protección social a las personas o grupos vulnerables, promoviendo la movilidad e integración social.
	Rol en el territorio: Cumple un rol relevante asociado a la evaluación social y económica de los proyectos que se lleven a cabo en el territorio. Además, mediante políticas públicas brinda protección a los grupos sociales más desfavorecidos.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: En relación con el PRC, la institución cuenta con un rol importante a la hora de evaluar los proyectos necesarios para implementar el Plan, en términos de rentabilidad social y económica. Durante la fase de implementación del Plan, el municipio o bien los distintos servicios regionales, podrán postular fondos públicos que permitan la materialización de obras de infraestructuras u otras que permitan materializar aspectos del Plan como lo son las áreas verdes o la vialidad, por señalar algunas.
SEREMI de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, Región de Ñuble	Descripción funciones: Colaborar en el diseño, formulación e implementación de políticas, planes y programas que contribuyan al desarrollo cultural y patrimonial de manera armónica y equitativa en el territorio regional. Agrupa en una sola entidad a los antiguos Consejo de la Cultura, Dibam y Consejo de Monumentos Nacionales.
	Rol en el territorio: Cumple un rol relevante respecto de la protección del patrimonio cultural y arquitectónico de la región y la comuna.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: Encargado de la protección del patrimonio cultural presente en la comuna de Quillón. Participa del proceso de la EAE, realizando observaciones al proceso cuando lo estima conveniente.
Representante del Consejo de Monumentos Nacionales, Región de Ñuble	Descripción funciones: Organismo encargado de la protección y tuición del patrimonio cultural y natural de la Región de Ñuble.
	Rol en el territorio: presencia de monumentos nacionales dentro del área sujeta a modificación y su entorno.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: Brinda información respecto de monumentos presentes en la comuna de Quillón, permitiendo reconocer el patrimonio protegido. Durante la fase de implementación, le corresponderá otorgar permisos ambientales sectoriales en el marco de SEIA, y autorizar obras o intervenciones en Monumentos Históricos emplazados dentro o contiguas al área de modificación del PRC de Quillón.
Representante del Consejo Nacional de Desarrollo Indígena, Región de Ñuble	Descripción funciones: Organismo que promueve, coordina y ejecuta la acción en favor del desarrollo integral de las personas y comunidades Indígenas, especialmente en lo económico, social y cultural, y de impulsar su participación en la vida regional, a través de la coordinación intersectorial, el financiamiento de iniciativas de inversión y la prestación de servicios a usuarios.
	Rol en el territorio: Destaca el objetivo estratégico que busca aumentar las oportunidades para el desarrollo integral de familias y organizaciones Indígenas urbanas, mediante la implementación de instrumentos que mejoren el acceso al crédito y/o subsidios orientados, preferentemente, al desarrollo productivo, comercial y sociocultural.
	Rol en la modificación PRC de Quillón: Participa del proceso de la EAE, realizando observaciones al proceso cuando lo estima conveniente.

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

V ETAPA 1: DIAGNÓSTICO

1. Reunión Coordinación Social

En la primera reunión de coordinación del ámbito social y de participación, se definieron las estrategias de convocatoria, fechas y lugares para las actividades participativas, y se identificaron los actores clave de la comuna

1.1. Objetivo de la actividad

Definir las estrategias de convocatoria, establecimiento de fechas y lugares para las actividades de participación, así como levantar los actores de la comuna.

1.2. Descripción y registro de la actividad

Se efectuó una breve exposición de las etapas del estudio, y se procedió a generar cuerdos del proceso de toma de acuerdos para la planificación del proceso

Figura 1. Respaldo reunión de Coordinación Social del 20-02-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

1.3. Síntesis de los resultados

Se definió inicialmente a los actores claves del territorio y una propuesta preliminar de actores estratégicos para convocar a los distintos Focus Group. Se contribuyó a definir estrategias de convocatoria, fechas y lugares para las actividades de participación, así como a identificar actores de la comuna.

2. Presentación al Concejo Municipal

2.1. Objetivo de la actividad

Presentar al Concejo Municipal de la Comuna de Quillón los antecedentes del estudio de actualización del Plan Regulador Comunal conocer la percepción del territorio de los integrantes del Concejo Municipal para poder enriquecer el diagnóstico de la comuna

2.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Focus Group y Mapa social (ver detalles en Anexo).

2.3. Descripción y registro de la actividad

Tras la presentación del Equipo profesional del Consultora URBE, las etapas y la importancia que tienen el actualizar el Plan Regulador Comuna, y cuáles son las principales normativas que tiene en territorio urbano.

Figura 2. Respaldo Fotografía 01 de Presentación Concejo Municipal



Figura 3. Respaldo Fotografía 02 de la Jornada con el Concejo Municipal



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

2.4. Síntesis de los resultados

Se relevaron las percepciones de los profesionales municipales sobre la situación actual de la comuna en diversas áreas (seguridad pública, sistema vial, servicios y equipamiento, vivienda, espacio público, contaminación, identidad e historia). Se identificó la falta de servicios sanitarios, pocos espacios de esparcimiento, falta de terrenos para vivienda social y colapso vial en verano como problemáticas principales.

3. Entrevista a Actores Claves

3.1. Objetivo de la actividad

Levantar información de actores claves y autoridades territoriales, para contribuir al diagnóstico y la visión estratégica para la comuna de Quillón.

3.2. Metodología

Se realizaron entrevistas semiestructuradas con análisis de tipo hermenéutico, considerando las temáticas vinculadas al alcance de un Plan Regulados Comunal (ver detalle en anexos).

3.3. Descripción y registro de la actividad

Las entrevistas se realizaron tanto de forma remota, como presencial a actores que fueron validados por la contraparte municipal.

Tabla 8. Listado de entrevistas a Actores Claves

Subactividad	Nombre	Fecha	Hora	Lugar / Comentario
Superintendente de Bombero	Cesar Martínez	06-03-2023	10:00	zoom
Alcalde de Quillón	Miguel Peña Jara	09-03-2023	11:00	zoom
Seremi de Medio Ambiente Ñuble	Mario Rivas	20-03-2023	16:30	zoom
Historiadora	Leocadia Rublida Arriagada Valenzuela	20-04-2023	11:30	presencial en residencia de la Historiadora
Apicultor	Jorge Toro	20-04-2023	11:00	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón
Operador turístico	Roberto Venegas	20-04-2023	13:20	presencial, en Salón Concejo Municipal de Quillón

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Se muestra a continuación las fotografías de los actores claves entrevistados

Figura 4. Fotografía de Entrevista a Cesar Martínez, Superintendente de Bombero de Quillón del 06-03-2023



Figura 5. Fotografía de Entrevista a Miguel Peña Jara, Alcalde de la I. Municipalidad de Quillón del 09-03-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 6. Fotografía de Entrevista a Mario Rivas, Seremi de Medio Ambiente Región de Ñuble del 20-03-2023



Figura 7. Fotografía de Entrevista a Leocadia Arriagada Valenzuela, Historiadora de la comuna de Quillón del 20-04-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 8. Fotografía de Entrevista a Jorge Toro, Apicultor de la comuna de Quillón del 20-04-2023



Figura 9. Fotografía de Entrevista a Roberto Venegas, Operador Turístico de la comuna de Quillón del 20-04-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

3.4. Síntesis de los resultados

Las principales temáticas que resaltaron en las entrevistas fue la importancia de poder tener nuevas estrategias de desarrollo para la comuna, que muchos señalan su vocación turística pero que tienen que abarcar otras áreas, para que esta no solo sea un lugar tractivo en verano, sino que toda época del año.

El riego de los incendios fue algo que se relevó, principalmente por lo vivido en la época de verano, por eso es importante tener presente las zonas de riesgo y posibles iniciativas de acción como zonas de evacuación y protección frente a eventos adversos.

La identidad de la comuna es algo que hay que resaltar, existen hitos importantes que no son valorados y que debieran tener un lugar importante en la cultura local.

4. Primeros Focus Group

Se propusieron inicialmente 3 Focus Group destinado a 3 grupos de interés para la actualización de este Instrumento de Planificación Territorial, a representantes del sector productivo, del sector académico y, por último, a Niños, Niñas y Adolescentes. El sector académico

4.1. Objetivo de la actividad

Estas instancias participativas, dirigidas a pequeños grupos de actores relevantes, tenían los siguientes objetivos

- Involucrar a los actores relevantes de diversos sectores de la comuna de Quillón y sus alrededores en el desarrollo del instrumento de planificación comunal.
- Conocer la visión que tienen de la comuna de Quillón y sus alrededores, según su área de experticia, respecto del desarrollo comunal, las oportunidades y conflictos que tiene la comuna en su área urbana y en las localidades rurales con incipiente desarrollo urbano.
- Identificar las oportunidades de desarrollo, las carencias y conflictos que deben analizarse para la formulación del PRC, desde el conocimiento y experticia de cada participante.

4.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Focus Group y Mapa social (ver detalles en Anexo).

4.3. Descripción y registro de la actividad

Las actividades desarrolladas fueron: Focus Group de Niños, Niñas y Adolescentes en la Escuela Amanda Chávez dentro de la zona urbana de Quillón, y Focus Group Productivo, al cual se convocó a feriantes, artesanos, productores hortofrutícolas, vitivinícolas, apicultores, comerciantes y operadores turísticos.

Figura 10. Fotografía del Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes del 16-03-2023



Figura 11. Fotografía de del Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes del 16-03-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 12. Fotografía del Focus Group Sector Productivo del 16-03-2023



Figura 13. Fotografía del Focus Group Sector Productivo del 16-03-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

4.4. Síntesis de los resultados

Focus NNA:

Se identificaron rutas peligrosas por el tráfico (especialmente de camiones), y la necesidad de ciclovías para una movilidad segura.

Focus Productivo:

Se señaló la falta de vías expeditas para el traslado de productos y la ausencia de una identidad que pudiera ser un atractivo turístico.

Focus Académico:

No se logró la participación, por lo que se reemplazó por una encuesta online sin respuestas al momento del informe.

5. Primera Jornada con Equipo Municipal

5.1. Objetivo de la actividad

Conocer la percepción del equipo municipal sobre las principales problemáticas que se presentan en el sector urbano de la comuna de Quillón de acuerdo sus conocimientos del territorio

5.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Focus Group y Mapa social (ver detalles en Anexo).

5.3. Descripción y registro de la actividad

Se realizó un trabajo participativo con los diferentes representantes de las áreas de la municipalidad.

Figura 14. Fotografía Taller de Trabajo Equipo Municipal 16-03-2023



Figura 15. Fotografía Taller del Taller de Trabajo Equipo Municipal 16-03-2023



fuelle: Elaboración propia, (URBE, 2023)

5.4. Síntesis de los resultados

Se relevaron las percepciones de los profesionales municipales sobre la situación actual de la comuna en diversas áreas (seguridad pública, sistema vial, servicios y equipamiento, vivienda, espacio público, contaminación, identidad e historia). Se identificó la falta de servicios sanitarios, pocos espacios de esparcimiento, falta de terrenos para vivienda social y colapso vial en verano como problemáticas principales.

6. Primera Instancia de Participación Ampliada

6.1. Objetivo de la actividad

- Dar a conocer a los actores claves y habitantes de la comuna en estudio las etapas del estudio y los alcances del instrumento. los principales hallazgos de la etapa de diagnóstico.
- Recibir opiniones y comentarios de los actores clave que permitan profundizar y complementar el diagnóstico técnico.
- Generar una instancia abierta de conversación y encuentro de los actores clave.

6.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Focus Group y Mapa social (ver detalles en Anexo).

6.3. Descripción y registro de la actividad

En un primer momento se hizo una presentación de lo que es Plan Regulador y la importancia que este tiene en el desarrollo comunal, para luego dar lugar a un trabajo grupal.

Figura 16. Fotografía 01 de Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023



Figura 17. Fotografía 02 de Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

6.4. Síntesis de los resultados

Se dieron a conocer las etapas del estudio y los hallazgos del diagnóstico. Se recibieron opiniones y comentarios sobre espacio público, sistema vial, servicios y equipamientos, vivienda, seguridad pública, contaminación, identidad e historia. Se identificaron como principales resultados la falta de áreas verdes, luminarias, alcantarillado, terminal de buses, ciclovías y terrenos para vivienda, así como problemas de seguridad y contaminación.

7. Primera Consulta de Opinión online

El cuestionario digital abierto, complementario a la participación territorial, tuvo como finalidad recabar las opiniones y percepciones de los habitantes y personas interesadas respecto de la situación actual de la comuna y sus sectores.

7.1. Objetivo de la actividad

El objetivo de esta encuesta es conocer su opinión acerca de la situación actual del territorio en el marco de lo que este Instrumento puede contemplar de manera digital.

7.2. Metodología

Es un tipo de Cuestionario semiestructurado tipo encuestas no representativo, que se dispuso de más de un mes de tiempo para entrega de observaciones u opiniones de la primera etapa desde el 06 de marzo al 14 de abril hasta las 23:55 horas.

Para el procesamiento de los datos se utilizó el software estadístico y para graficar Microsoft Office EXCEL. Luego, se realizó un análisis descriptivo de datos univariado, cuyo fin es el ordenamiento y tratamiento mecánico de la información para su presentación por medio de

tablas y de representaciones gráficas, así como de la obtención de algunos parámetros útiles para la explicación de la información.

El objetivo de la consulta pública es “indagar activamente en las opiniones de los grupos interesados y afectados por lo que se presenta a evaluación, tratándose de un flujo de información de dos vías que puede ocurrir en cualquier etapa de desarrollo; es decir, desde la identificación del problema, hasta la evaluación”. Se pueden recibir aportes de los ciudadanos de manera pasiva (sin solicitarlas) o activa (invitando al ciudadano a responder). Dentro de las maneras pasivas están los buzones ciudadanos o también entendida como consulta de opinión, cuyo fin es iniciar un diálogo con los usuarios/vecinos.

7.3. Descripción y registro de la actividad

La Consulta de Opinión corresponde a aquel proceso por medio del cual se comunica e incorpora a la ciudadanía en la consulta, opinión, aporte u observación de las distintas etapas de diseño, evaluación y ejecución de las políticas públicas y planes, de carácter voluntario.

Esta herramienta es de carácter es cuantitativa y representativo solo a los casos, estructurada en base a preguntas abiertas y cerradas respecto de atributos valorados y principales problemas. No corresponde a una encuesta estadísticamente representativa, y, por lo mismo, no busca una extrapolación de tendencias a la población habitante en general. La información recabada a través de este cuestionario es útil para enriquecer la identificación de elementos diagnósticos, independiente de la cantidad de respuestas obtenidas.

Se convocó y difundió a través de las redes sociales de Instagram y Facebook de la Municipalidad de Quillón, y alojado el enlace en el sitio web.

Figura 18. Fotografía de la difusión en el sitio web sobre la Consulta de Opinión en Línea de la etapa 1



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 19. Fotografía de la visualización de la Consulta de Opinión en línea de la etapa 1 en el sitio web de la I. Municipalidad de Quillón.



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

7.4. Síntesis de los resultados

Se recabaron opiniones y percepciones de habitantes sobre la situación actual de la comuna. Se identificó un déficit de áreas verdes, problemas con el transporte público y el estado de las calles, percepción de inseguridad en la zona urbana, escasez de servicios, preocupación por la falta de viviendas nuevas, sensación de inseguridad y problemas medioambientales.

8. Primer Taller de Organismos de Administración del Estado

El primer Taller de Organismos de Administración del Estado (TOAE), se desarrolló el miércoles 19 de abril de 2023 a las 10:00 de remota o virtual.

8.1. Objetivo de la actividad

- Incorporar a los diferentes Organismos de Administración del Estado, que ae relacionan con la comuna, al diagnóstico de Quillón en el marco de la actualización del PRC
- Conocer los diferentes proyectos y/o estudios que existen en la comuna
- Validar aspectos relacionados con los valores, problemáticas y conflictos ambientales presentes en la comuna

8.2. Metodología

En la plataforma MIRO, se realizaron diversas láminas de trabajo, para realizar una actividad colaborativa en base a diferentes preguntas:

- 1° se describe todas las actividades a realizar
- 2° se dan a conocer diferentes normativas vigentes y se les pregunta a los participantes:
- *¿Cuenta su institución con alguna política, plan y/o estrategia que deba considerarse en la presenta modificación?*

- 3° en una planimetría se señalan los diferentes proyectos y/o estudios en la comuna, identificando su espacialidad
- 4° se dan a conocer propuestas de valores ambientales, donde tenían que dar a conocer si existían otros relevantes que incorporar, para luego votar por los tres más importantes
- 5° se dan a conocer propuestas de problemáticas ambientales, donde tenían que dar a conocer si existían otros relevantes que incorporar, para luego votar por los tres más importantes
- 6° se dan a conocer propuestas de conflictos ambientales que afectan a la comuna, donde tenían que dar a conocer si existían otros relevantes que incorporar, para luego votar por los tres más importantes

8.3. Descripción y registro de la actividad

Esta actividad se realizó a través de modalidad online en la plataforma zoom, el miércoles 19 de abril del 2023 a las 10.00 am.

Figura 20. Fotografía 01 de la Actividad TOAE 19-04-2023



Figura 21. Fotografía 02 de Actividad TOAE 19-04-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

8.4. Síntesis de los resultados

Se incorporaron las perspectivas de los organismos estatales al diagnóstico, se conocieron proyectos existentes y se validaron valores, problemáticas y conflictos ambientales. Se identificaron políticas, planes y estrategias ambientales a nivel nacional relevantes para el estudio.

9. Inicio Proceso EAE

La Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) es una herramienta de gestión ambiental que facilita la incorporación de aquellos aspectos de relevancia ambiental y de sustentabilidad en procesos de la formulación de las Políticas y Planes de carácter normativo general. Dicho proceso de inicio en el mes de abril de 2023.

9.1. Objetivo de la actividad

El objetivo del inicio del proceso de participación de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) es fomentar la participación ciudadana y obtener información y opiniones sobre la propuesta.

9.2. Metodología

Se realiza según el procedimiento normativo descrito en el Reglamento EAE del Ministerio de Medioambiente.

9.3. Difusión, Descripción y registro de la actividad

Como la norma lo solicita, fue publicado en el sitio web oficial de la Municipalidad de quillón, donde se puede acceder a dicho documento², de igual manera se puede obtener la información en el sitio web del Ministerio de Medio Ambiente³.

Figura 22. Fotografía de banner donde se puede tener acceso al extracto de la Publicación en diario oficial del Proceso de Inicio EAE del PRC de Quillón



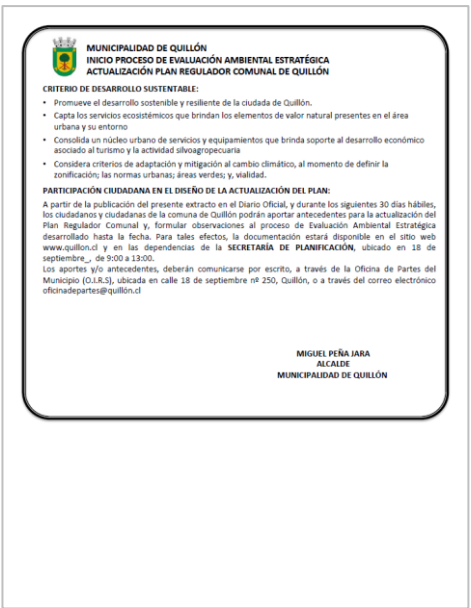
Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

² https://home.quillon.cl/wp-content/uploads/2023/04/publicacion_Inicio-EAE_Quillon-1.pdf
³ https://eae.mma.gob.cl/storage/documents/02_Respo_Ingreso%20EAE%20PRC%20Quill%C3%B3n.pdf.pdf

Figura 23. Respaldo digital de extracto de la Publicación en diario oficial del Proceso de Inicio EAE del PRC de Quillón hoja 1



Figura 24. Respaldo digital de extracto de la Publicación en diario oficial del Proceso de Inicio EAE del PRC de Quillón hoja 2



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

9.4. Síntesis de los resultados

Se informó a la comunidad sobre el inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) a través de publicaciones en la web municipal y del Ministerio de Medio Ambiente.

10. Consulta de la Pertinencia de Consulta Indígena

10.1. Objetivo de la actividad

Es un proceso de diálogo entre el Estado y los pueblos Indígenas, que tiene como objetivo llegar a un acuerdo o lograr el consentimiento acerca de medidas legislativas o administrativas susceptibles de afectarlos directamente.

10.2. Descripción y registro de la actividad

La participación de las comunidades Indígenas es un mecanismo de colaboración que se basa en el diálogo entre el Estado y los pueblos Indígenas (Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo).

En el marco de la actualización del PRC Quillón, resulta importante generar instancias de encuentro previo a la consulta Indígena (participación temprana), que permitan conocer el territorio a partir de las opiniones y conocimiento de las comunidades Indígenas que lo habitan. En dicho contexto será relevante informar a las comunidades sobre los reales alcances y atribuciones del instrumento que se encuentra en etapa de elaboración, para generar de manera temprana control de expectativas sobre los resultados del instrumento.

El Oficio No 146 desde la Municipalidad con la Consulta de antecedentes que motivan Consulta Indígena fue remitido el 06-03-2023 en primera instancia se ingresó digitalmente

por oficina de partes en oficina de Chillan, pero este no se registró, siendo enviado digitalmente por oficina de partes a la oficina de Cañete el 26-04-2023.

Figura 25. Respaldo de envío en segunda instancia de Oficio 146.



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

10.1. Síntesis de los resultados

Se realizaron gestiones para determinar la necesidad o no de una consulta Indígena.

11. Primer Mural Informativo

El mural informativo es un medio de difusión que forma parte de las estrategias de comunicación para dar a conocer el proceso de actualización del Plan regulador Comunal, llegando a la comunidad que muchas veces no se informa a través de medios digitales, con esto se informa y se incentiva a participar en el proceso.

11.1. Objetivo de la actividad

- Difundir el proceso de actualización del Plan Regulador Comunal y los alcances que este tiene en el desarrollo de la comuna.
- Invitar a la comunidad a formar parte en los diferentes procesos de participación ciudadana

11.2. Metodología

Este fue un encuentro en terreno con los habitantes de la comuna, que a través de la entrega de un díptico como y de una conversación cara a cara, se da a conocer la ejecución de este estudio, su relevancia para el desarrollo de la comuna y la importancia de su participación en las diferentes actividades a desarrollar.

11.3. Descripción y registro de la actividad

Esta actividad se realizó el sábado 6 de mayo de 2023, desde las 11:00 a las 13:30 horas, en el recorrido y a lo largo de los puestos de la feria fueron cerrando.

Figura 26. Fotografía 01 de entrega de díptico 06-05-2023



Figura 27. Fotografía 02 de entrega de díptico 06-05-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

11.4. Síntesis de los resultados

Se difundió el proceso de actualización del PRC y se invitó a la comunidad a participar mediante la entrega de dípticos y conversación directa en terreno.

12. Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada - Devolución Diagnóstico

12.1. Objetivo de la actividad

- Informar y presentar a la comunidad los resultados del diagnóstico integrado realizado en instancias anteriores.

12.2. Metodología

Esta instancia tuvo un carácter de informativo, a través de la devolución de información recogida en instancias anteriores y que fueron fundamentos para la realización de un diagnóstico comunal. Con esta actividad se mantiene informada comunidad del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal.

12.3. Descripción y registro de la actividad

Esta actividad participativa se realizó el lunes 15 de mayo de 2023, en el Polideportivo de la comuna. Donde concurrieron representantes de organizaciones sociales como de la comunidad en general.

A través de una presentación a cargo de la profesional de la Consultora URBE Laura Hernández, se dio a conocer los resultados del diagnóstico comunal. Donde luego los asistentes pudieron dar sus opiniones con relación a lo presentado.

Además, se contó con la intervención del Alcalde de la comuna, que resalto y valoro el trabajo realizado por la consultora e incentivo a seguir participando en futuras actividades.

Figura 28. Fotografía 01 de Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023



Figura 29. Fotografía 02 de Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 30. Fotografía 03 de Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023



Figura 31. Fotografía 04 de Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

12.4. Síntesis de los resultados

Se presentaron a la comunidad los resultados del diagnóstico integrado realizado en las instancias anteriores.

13. Presentación Diagnóstico al Equipo Técnico Municipal

13.1. Objetivo de la actividad

- Presentar al Equipo técnico Municipal el diagnostico comunal

13.2. Metodología

La actividad se realizó en base a una presentación en PPT, donde se expusieron los resultados del diagnóstico comunal, donde se abordaron los siguientes temas:

1. Contexto territorial y área de estudio
 - Plan regulador comunal de quillón 2007 y modificaciones
 - Síntesis sociodemográfica
 - Síntesis económica
 - Síntesis ambiental
 - Síntesis urbano – territorial
 - Síntesis historia y patrimonio
 - Proyectos de inversión pública
 - Resultados de la participación ciudadana
2. Síntesis diagnóstica
 - Elementos estructurantes
 - Áreas homogéneas
3. Conclusiones
 - Planificación del territorio vs. Ocupación del suelo

- Desafíos para la planificación del territorio

13.3. Descripción y registro de la actividad

Esta actividad se realizó en dependencias municipales el lunes 15 de mayo de 2023, donde a través de una presentación a cargo de la profesional de la consultora URBE Laura Hernández dio a conocer los resultados del diagnóstico comunal, un proceso de trabajo en terreno y con la comunidad. Esta presentación se hizo ante la presencia del Equipo Técnico Municipal y representantes del Equipo MINVU.

Figura 32. Fotografía de la Presentación Equipo Técnico Municipal el día 15-05-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

14. Reunión Presentación Diagnóstico al Concejo Comunal de Quillón

14.1. Objetivo de la actividad

- Dar a conocer los resultados del diagnóstico comunal a los integrantes del Consejo Municipal

14.2. Metodología

Se presentó un resumen de los resultados del Diagnóstico al Concejo Municipal, instancia clave donde sus miembros pudieron expresar inquietudes e impresiones sobre el proceso y sus hallazgos. En esta sesión, se enfatizó la relevancia del Plan Regulador Comunal como instrumento fundamental para la regulación y planificación territorial. Asimismo, se destacó el rol esencial del Concejo Municipal como cuerpo representativo, cuyas observaciones y decisiones son vinculantes para el avance del estudio. Finalmente, se reafirmó la responsabilidad del municipio como entidad conductora de este proceso participativo.

14.3. Descripción y registro de la actividad

Esta actividad se desarrolló en el Salón del Concejo Municipal el martes 16 de mayo de 2023, como parte de las actividades a ejecutar en el proceso de actualización del Plan Regulador Comunal.

Tras la presentación por parte de la profesional de la consultora URBE Laura Hernández, sobre los resultados del diagnóstico, los asistentes pudieron dar sus opiniones e impresiones en relación con lo expuesto.

Figura 33. Fotografía 01 de Presentación Concejo Municipal 16-05-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

14.4. Síntesis de los resultados

Se presentaron los resultados del diagnóstico a los integrantes del Concejo Municipal, quienes también realizaron comentarios y plantearon preocupaciones.

15. Conclusiones Preliminares

La comuna de Quillón era relevante por sus casas de veraneos o segundas viviendas, después de terremoto del año 2010, el estallido social del 2019 y posteriormente la pandemia de COVID 19, fueron detonantes de que muchas familias se arraigaron en la comuna, pasando de tener una segunda vivienda a ser habitantes permanentes de la comuna.

Este aumento de población fue requiriendo de nuevos servicios como de salud, educación y comercio. Además de equipamiento y nuevas rutas de ingreso, ya que las vías de ingreso a la comuna son usadas tanto por camiones de alto tonelaje, como por vehículos de uso particular.

Es relevante también mencionar, que Quillón se encuentra entre dos centros urbanos importantes como son Chillán y Concepción, por esta razón muchas personas se trasladan diariamente a estas ciudades a sus trabajos y muchos jóvenes a establecimientos educacionales de educación media y superior. El que jóvenes se trasladen a estudiar a otras comunas es efecto de la falta de equipamiento de calidad en este ámbito. También no existen espacios de esparcimiento para niños, niñas y jóvenes, o áreas verdes de uso recreativo y de esparcimiento para la familia, como la falta de estructuras inclusivas dentro de la comuna.

Otra necesidad importante que se señala es el déficit de servicios sanitarios, como son el agua potable y alcantarillado, principalmente en sectores del radio urbano de la comuna, lo que conlleva problemas sanitarios y de contaminación de la laguna Avendaño, ya que las aguas servidas son evacuadas en ese lugar.

El ambiente tranquilo y el clima son elementos que se resaltan de la comuna. Como también espacios que tienen relevancia por ser parte de un patrimonio natural, la Laguna Avendaño, esteros que cruzan la comuna, el Cerro Cayumanqui, que se hace necesario darle la importancia y la protección necesaria, como parte también de la vocación turística de Quillón. También se le destaca la producción vinícola y frutífera, que pueden ser destacados para el uso turístico.

La sensación de inseguridad que se percibe se puede responder por la alta población adulto mayor que se concentra en la comuna, los cuales se sienten más vulnerables a que les suceda un acto delictual.

También la falta de arraigo a la historia y la importancia del patrimonio cultural tangible como el puente el Roble, lo ha llevado a que este no se le dé el valor y cada día se deteriore, y no se tenga una identidad local fuerte o un arraigo a una cultura propia.

VI Etapa 2: Formulación y Validación de la Imagen Objetivo

La Etapa 2 del presente estudio, agrupa dos subetapas, la primera corresponde principalmente a la Formulación de la Imagen Objetivo (diseño de las propuestas) y luego el proceso normativo de Consulta Pública de Imagen Objetivo.

1. Segundo Taller de Organismos de Administración del Estado

El presente capítulo, muestra el segundo Taller de Organismos de Administración del Estado (TOAE) efectuado el jueves 03 de agosto del 2023 a las 10:00 de remota o virtual. En dicho Taller se presentaron los avances del estudio y la propuesta de alternativas de estructuración del territorio a los actores de los Organismos del Estado para ser comentadas y debatidas con los OAEs.

1.1. Objetivo de la actividad

- Presentar alternativas de estructuración de desarrollo comunal
- Evaluar en base a las alternativas propuestas los riesgos y oportunidades de cada una ellas.
- Consensuar la elección de una alternativa según los subsistemas de áreas de vialidad, áreas verdes, equipamiento y áreas habitacionales.

1.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Focus Group y Mapa social (ver detalles en Anexo).

1.3. Descripción y registro de la actividad

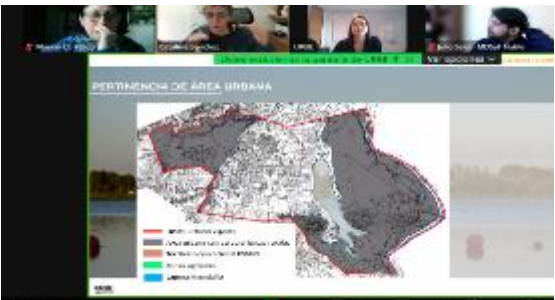
Esta actividad convocó a diferentes representantes de instituciones públicas, relacionadas con el desarrollo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón, donde a través de un trabajo en conjunto se abordan temas específicos de este estudio, que se encuentra en la Etapa 2.1. “Formulación de la Imagen Objetivo”.

Este se realizará bajo la modalidad online, por plataforma zoom, y el trabajo grupal en la plataforma MIRO. Enlace de trabajo https://miro.com/app/board/uXjVM0ujZ9g=

Figura 34. Fotografía de respaldo del Segundo TOAE 03-08-2023



Figura 35. Fotografía de respaldo del Segundo TOAE 03-08-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

1.4. Síntesis de los resultados

Se presentaron y discutieron tres alternativas de estructuración territorial con los organismos estatales. Se identificaron riesgos y oportunidades para cada alternativa según los subsistemas de vialidad, áreas verdes, equipamiento y áreas habitacionales. La alternativa 2 ("Eje Turístico") mostró mayor preferencia en la votación por subsistemas.

2. Primer Conversatorio Indígena

Se efectuó el primer conversatorio Indígena, dada la respuesta de la MIDESO ORD. No 606 del 10 de julio del 2023, que responde con respecto a que el estudio procede Consulta Indígena dado que existe en la comuna desde el año 2017 la “Asociación Indígena Epu Mari Kechu Pange Mew Keullin” que cuenta con personalidad jurídica vigente.

2.1. Objetivo de la actividad

- Efectuar la primera acción de participación temprana con Agrupaciones Indígenas, dichas acciones son previas al proceso de Consulta Indígena.

2.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Trawün o conversatorio, Mapa social (ver detalles en Anexo).

2.3. Descripción y registro de la actividad

Se efectuó el primer conversatorio Indígena, dada la respuesta de la MIDESO ORD. No 606 del 10 de julio del 2023, que responde con respecto a que el estudio procede Consulta Indígena dado que existe en la comuna desde el año 2017 la “Asociación Indígena Epu Mari Kechu Pange Mew Keullin” que cuenta con personalidad jurídica vigente.

En dependencias de la biblioteca Municipal de Quillón el lunes 07 de agosto a las 15:30 horas, se efectuó el primer Conversatorio Indígena.

Figura 36. Fotografía 01 de respaldo primer Conversatorio Indígena del 07-08-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 37. Fotografía 02 de respaldo primer Conversatorio Indígena del 07-08-2023



Figura 38. Fotografía 03 de respaldo primer Conversatorio Indígena del 07-08-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 39. Fotografía 04 de respaldo primer Conversatorio Indígena del 07-08-2023



2.4. Síntesis de los resultados

Se realizó el primer encuentro con la comunidad Indígena para informar sobre el proceso y recoger sus primeras impresiones, asociadas principalmente a la protección de recursos naturales y medioambiente.

3. Tercera Instancias de Participación Ampliada

3.1. Objetivo de la actividad

- Presentar alternativas de estructuración de desarrollo comunal
- Evaluar en base a las alternativas cada uno de los subsistemas de áreas de vialidad, áreas verdes, equipamiento y áreas habitacionales
- Consensuar la elección de una alternativa de estructuración

3.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Focus Group y Mapa social (ver detalles en Anexo).

3.3. Descripción y registro de la actividad

Esta actividad convoca a organizaciones funcionales, organizaciones territoriales ONG, Agrupaciones y comunidad en general interesados con el desarrollo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón, donde a través de un trabajo en conjunto se abordan temas específicos de este estudio, que se encuentra en la Etapa 2.1. “Formulación de la Imagen Objetivo”.

Figura 40. Fotografía 01 de respaldo de la tercera Instancia de Participación Ampliada del 07-08-2023



Figura 41. Fotografía 02 de respaldo de la tercera Instancia de Participación Ampliada del 07-08-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 42. Fotografía 03 de respaldo de la tercera Instancia de Participación Ampliada del 07-08-2023



Figura 43. Fotografía 04 de respaldo de la tercera Instancia de Participación Ampliada del 07-08-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

3.4. Síntesis de los resultados

Se presentaron las tres alternativas de estructuración a la comunidad. La comunidad mostró mayor interés por la Alternativa 2 ("Eje Turístico"), reconociendo el rol turístico del área urbana. Se valoró la propuesta de bypass y la protección de la Laguna Avendaño y el estero Quillón.

la comunidad mostro mayor interés por la Alternativa 2, reconociendo su rol de comuna turística y que promueve dicha actividad como el principal atractivo del área urbana. Destacó la propuesta del bypass planteada por igual en las tres alternativas, ya que mejoraría la calidad de vida de los residentes del área urbana disminuyendo el paso de camiones de alto tonelaje a través de ella por zonas de carácter residencial. Se valoro la protección de la Laguna Avendaño con un borde de área verde y el reconocimiento del estero Quillón como un elemento de valor natural importante dentro del área urbana que se debe relevar y proteger.

En cuanto al desarrollo habitacional mixto, las 3 propuestas se basan en la intención de fomentar un desarrollo urbano compacto, que reconoce el potencial de cobertura y administración del radio operacional sanitario actual y que se proyecta para los próximos 20 años, teniendo así como resultado que para las tres alternativas propuestas siempre se disminuya la intensidad del uso del suelo en la medida que se avanza hacia la periferia urbana, elemento que en general se destacó siempre como positivo.

4. Segunda Jornada Equipo Municipal

4.1. Objetivo de la actividad

- presentar y explicar las diferentes alternativas propuestas,
- Recaudar comentarios positivos, negativos y aportes por parte del Equipo Técnico.

4.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas del Equipo profesional de la Municipalidad mediante la metodología de Focus Group y Mapa social (ver detalles en Anexo).

4.3. Descripción y registro de la actividad

Con fecha de 8 de agosto de 2023 a las 15:00 horas, se realizó el segundo Taller con el Equipo Técnico Municipal con la finalidad de que el personal técnico participara en el desarrollo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón, donde a través de un trabajo en conjunto se conoce y revisa la propuesta de Alternativas de Desarrollo previo a la Consulta Pública de la Imagen Objetivo.

El fin de la reunión fue que el Equipo Técnico evaluara las alternativas presentadas y que a partir de su expertiz técnica logren aportar en el desarrollo de la alternativa integrada a base de los comentarios que puedan realizar a las alternativas presentadas.

A partir de la reflexión obtenida de la instancia de participación, se obtuvieron antecedentes a nivel sectorial que permitieron ampliar el conocimiento respecto de las problemáticas que

se presentan en la localidad y las inquietudes de los habitantes del sector que deben ser consideradas en esta etapa.

Figura 44. Fotografía 01 de respaldo del Segundo Taller del Equipo Municipal 08-08-2023



Figura 45. Fotografía 02 de respaldo del Segundo Taller del Equipo Municipal 08-08-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

4.4. Síntesis de los resultados

El equipo municipal evaluó las tres alternativas de estructuración. La Alternativa 2 fue la que más gustó, pero se propusieron aspectos nuevos y rescatados de otras alternativas para complementar la propuesta.

5. Segundos Focus Group

5.1. Objetivo de la actividad

- Presentar alternativas de estructuración de desarrollo comunal
- Evaluar en base a las alternativas cada uno de los subsistemas de áreas de vialidad, áreas verdes, equipamiento y áreas habitacionales
- Consensuar la elección de una alternativa de estructuración.

5.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Focus Group y Mapa social (ver detalles en Anexo).

5.3. Descripción y registro de la actividad

Focus NNA

Esta actividad convoca a diferentes estudiantes de los establecimientos educacionales de la comuna, relacionadas con el desarrollo de la Actualización del Plan Regulador Comunal

de Quillón, donde a través de un trabajo en conjunto se abordan temas específicos de este estudio, que se encuentra en la Etapa 2.1. “Formulación de la Imagen Objetivo”.

Figura 46. Fotografía 01 de respaldo del Segundo Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes 09-08-2023



Figura 47. Fotografía 02 de respaldo del Segundo Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes 09-08-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 48. Fotografía 03 de respaldo del Segundo Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes 09-08-2023



Figura 49. Fotografía 04 de respaldo del Segundo Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes 09-08-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Focus Productivo

Esta actividad convoca a diferentes representantes del sector productivo de la comuna (Feriantes, Cámara de Comercio, apicultores, Productores de Hortalizas, viñateros, entre otros) relacionadas con el desarrollo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón, donde a través de un trabajo en conjunto se abordan temas específicos de este estudio, que se encuentra en la Etapa 2.1. “Formulación de la Imagen Objetivo”.

Figura 50. Fotografía 01 de respaldo del Segundo Focus Group del sector productivo 09-08-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

5.4. Síntesis de los resultados

Focus Niños, Niñas y Adolescentes:

Se presentaron las tres alternativas, recabando opiniones sobre vialidad, áreas verdes, equipamiento y zonas habitacionales. Se recogieron comentarios y sugerencias sobre cada alternativa.

Focus Productivo:

Se presentaron las tres alternativas para evaluar riesgos y oportunidades por subsistema. Se recogieron comentarios sobre bypass, áreas verdes, equipamiento (traslado a zonas específicas, zona comercial), y zonas habitacionales.

6. Segunda Consulta de Opinión online

Consulta a cerca de las preferencias de las 3 alternativas de estructuración que serán parte de la formación del proceso de Consulta Pública de la Imagen Objetivo del PRC de Quillón.

6.1. Objetivo de la actividad

- Presentar alternativas de estructuración de desarrollo comunal
- Evaluar en base a las alternativas de estructuración propuestas

6.2. Metodología

Es un tipo de Cuestionario semiestructurado tipo encuestas no representativo, que se dispuso de más de un mes de tiempo para entrega de observaciones u opiniones de la primera etapa desde el 11 al 21 de agosto a las 18:00 horas.

Para el procesamiento de los datos se utilizó el software estadístico y para graficar Microsoft Office EXCEL. Luego, se realizó un análisis descriptivo de datos univariado, cuyo fin es el ordenamiento y tratamiento mecánico de la información para su presentación por medio de tablas y de representaciones gráficas, así como de la obtención de algunos parámetros útiles para la explicación de la información.

6.3. Descripción y registro de la actividad

La Consulta de Opinión corresponde a aquel proceso por medio del cual se comunica e incorpora a la ciudadanía en la consulta, opinión, aporte u observación de las distintas etapas de diseño, evaluación y ejecución de las políticas públicas y planes, de carácter voluntario. Se realizó inicialmente a hasta el lunes 21 de agosto a las 18:00 horas, el cual se debió extender.

Figura 51. Fotografía 01 de respaldo del Segunda Consulta de Opinión online 21-08-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

6.4. Síntesis de los resultados

Se consultó sobre las preferencias de las tres alternativas de estructuración. Sin embargo, debido a problemas coyunturales (inundaciones y sitio web inactivo), solo se obtuvieron 5 respuestas, por lo que los resultados no fueron considerados válidos.

7. Segundo Mural Informativo

Esta actividad es de carácter informativo hacia la comunidad, para dar a conocer el estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal, Ya que es necesario que toda la comunidad involucre y formen parte del diseño del futuro PRC.

7.1. Objetivo de la actividad

- Dar a conocer a la comunidad el estudio Actualización del Plan Regulador Comunal, entregando información sobre las etapas y el objetivo.
- Resaltar la importancia de que la comunidad conozca y sea participe de todas las instancias participativas

7.2. Metodología

El mural informativo se presenta como una estrategia metodológica visual altamente efectiva para comunicar información. Su atractivo diseño, que integra imágenes, textos y una organización clara, facilita la comprensión y el acceso a mensajes relevantes. Se entregó díptico explicativo del proceso del Plan Regulador Comunal y sus alcances, sí como de

7.3. Descripción y registro de la actividad

Esta instancia de difusión fue un encuentro en terreno con los habitantes de la comuna, que a través de la entrega de un díptico como y de una conversación cara a cara, se da a conocer la ejecución de este estudio.

Figura 52. Fotografía 01 de respaldo del Segundo Mural Informativo 12-08-2023



Figura 53. Fotografía 01 de respaldo del Segundo Mural Informativo 12-08-2023



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

7.4. Síntesis de los resultados

Se continuó informando a la comunidad sobre el proceso y se entregaron dípticos con un código QR para la consulta de opinión.

8. Segunda Jornada Concejo Municipal

8.1. Objetivo de la actividad

Presentar al Concejo Municipal de la Comuna de Quillón los antecedentes del estudio de actualización del Plan Regulador Comunal conocer la percepción del territorio de los integrantes del Concejo Municipal para poder enriquecer el diagnóstico de la comuna

8.2. Metodología

La presentación al Concejo estuvo enfocada en exponer al mismo las diferentes alternativas de estructuración propuestas por la Consultora. Para ello, se contó una presentación del equipo consultor y posteriormente, se realizó un taller de trabajo para recibir comentarios y aclarar las consultas de los concejales.

8.3. Descripción y registro de la actividad

Tras la presentación del Equipo profesional del Consultora URBE, las etapas y la importancia que tienen el actualizar el Plan Regulador Comuna, y cuáles son las principales normativas que tiene en territorio urbano

8.4. Síntesis de los resultados

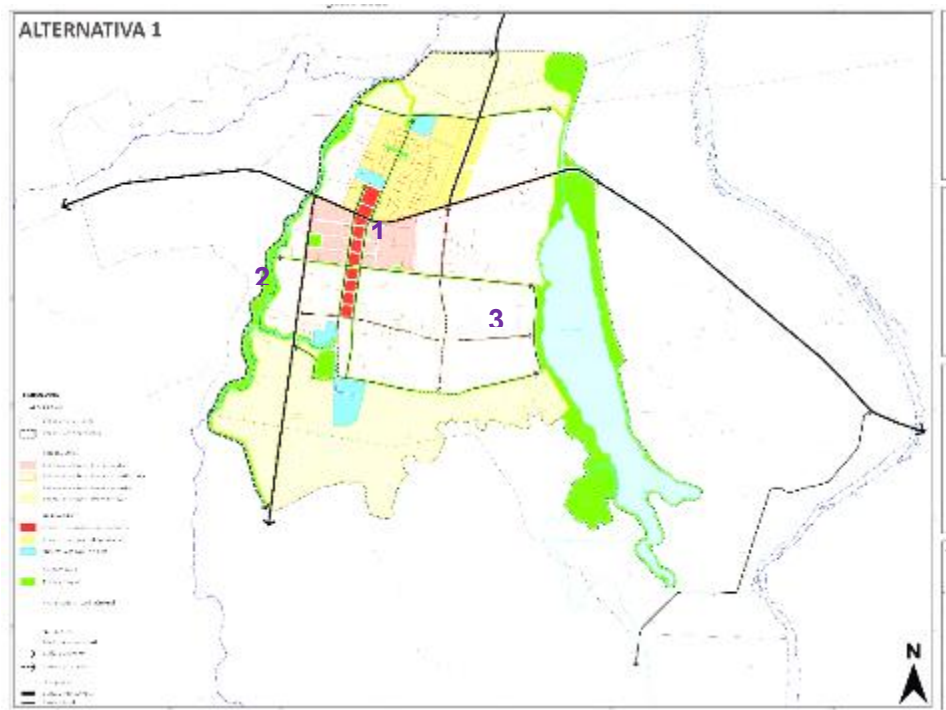
Se presentaron las diferentes alternativas de estructuración al Concejo Municipal, quienes se inclinaron más por la Alternativa 2 ("Eje Turístico"). Se mencionó la importancia de relevar espacios para actividades productivas inofensivas.

9. Síntesis General de Resultados de la subetapa 2.1

En el presente capitulo, se presenta un resumen de las diversas instancias de participación de la etapa 2 anterior al proceso de Consulta Pública de Imagen Objetiva.

Alternativa 1: Ejes conectores norte – sur

Figura 54. Alternativa 1: Ejes conectores norte – sur



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

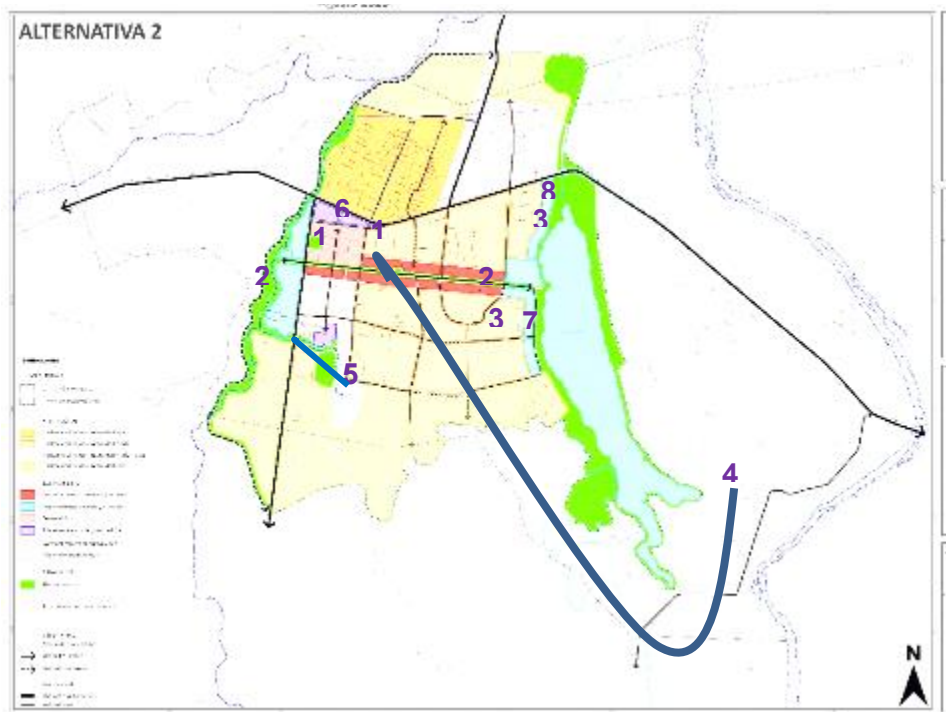
Esta alternativa no fue muy comentada, ya que no presentó interés entre los diferentes participantes en las instancias participativas, dentro de los comentarios fueron el hecho de querer conectar el sector céntrico, con el sector del polideportivo con un corredor comercial, según los vecinos no lo encuentran factible porque ven en la avenida O’Higgins una división de la comuna, destacando el tráfico vehicular permanente de camiones, vehículos particulares y buses interurbanos (1).

Se destaca el hecho del by pass que descongestionaría el sector céntrico de la comuna, que es usado por camiones de alto tonelaje, representando un peligro para la comunidad, ya que las calles son estrechas y además producen deterioro de las calles (2).

Agregar nuevos espacios para áreas verdes, como lugares de esparcimiento y recreación familiar (3)

Alternativa 2: Eje turístico

Figura 55. Alternativa 2: Eje turístico



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Esta es la alternativa que más de acuerdo estuvo la comunidad, ya que señalaron recata el centro cívico de la ciudad, como parte importante de la identidad local comunal, ya que la resguarda y protege algunas edificaciones antiguas, que aún se conservan.

Además, resaltan el hecho de potenciar la calle Paulino Flores arteria que conecta el centro de la comuna con el atractivo turístico de la Laguna Avendaño (2), a través de la concentración de comercio y de poder contar con áreas verdes que resaltaría y le daría otra cara más acogedora, invitando a la visita de turistas, ya si potenciar el desarrollo económico, ya que se ve con una vocación turística a través de sus atractivos naturales.

Siguiendo la misma línea se propone poder tener un parque que borde el río Itata, potenciando también este sector natural como parte de un atractivo turístico, que sea además una alternativa de visita cuando la laguna o se encuentre cerrado, o no sea época de verano. También este parque serviría como una medida de mitigación ante el aumento del caudal del río (3).

Se señaló la necesidad de una conexión entre algunas poblaciones y el centro de la ciudad, como una forma de llegar de manera directa sin tener que tomar otras arterias fuera del centro comuna (4).

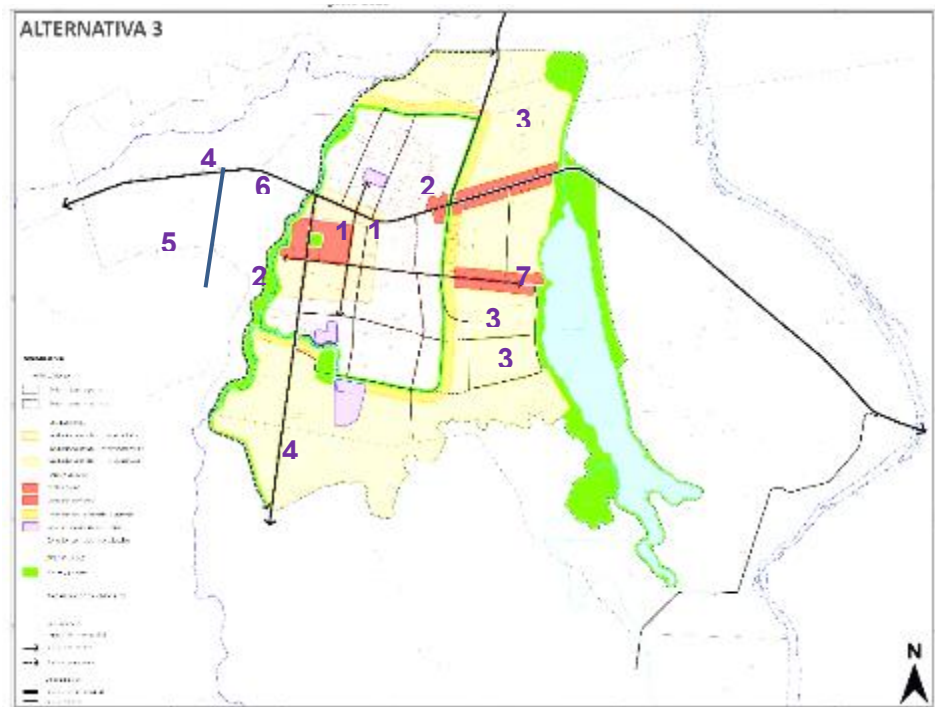
Tener conexión directa con la arteria que va hacia Cerro Negro (5).

Poder optar a un paseo peatonal en la calle Cayumanqui (6), y tener áreas exclusivas de estacionamiento cerca de la laguna, para no saturar el centro urbano en épocas festivas (7).

Tener otro acceso a la laguna, no tan solo por la calle Paulino Flores (8)

Alternativa 3: Anillo de integración

Figura 56. Alternativa 3: Anillo de integración



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Esta alternativa gusta el hecho de potenciar el centro cívico de la comuna (1), y de resaltar el comercio en la Av. O’Higgins, pero ojalá fuera toda la avenida y no solo un sector (2)

Desarrollar más espacios para equipamiento deportivo, potenciando así la actividad física y saldable para la población (3). Poder acceder a ciclo vías para poder movilizarse de manera segura tanto dentro de la comuna como avenidas que conectan con sectores rurales (4).

Que la Calle Gabriela Mistral pueda conectarse con a la ruta que va a Cerro Negro. Que haya conexión como salida alternativa a la ruta N 48 para los sectores como la Estrella (5).

Que las industrias y grandes empresas estén fuera del área comunal.

En conversatorio Indígena salió el poder proteger un área donde ellos realizan sus actividades culturales Indígenas (6), además señalaron la existencia de canelos y Rehue dentro del sector urbano comunal (7)

10. Aprobación del resumen ejecutivo y de Imagen Objetivo al Concejo Municipal

Con relación a lo establecido en la Ley 21.078, se debe iniciar el proceso se requiere presentar al concejo un resumen ejecutivo de la imagen objetivo elaborada en la etapa anterior. Luego de ello, y una vez aprobada por el concejo, se dispondrá en la página web y en lugares visibles y de libre acceso al público pudiendo los interesados formular observaciones fundadas, por medios electrónicos o en soporte papel, las cuales deberán ser respondidas fundamentadamente una a una, indicando si se acepta o se rechaza.

10.1. Objetivo de la actividad

- Presentar y aprobación del resumen ejecutivo y las láminas a ser expuestas en la Consulta Pública de Imagen Objetivo al Concejo Municipal.

10.2. Metodología, descripción y registro de la actividad

Al inicio fue expositiva del proceso y consultiva con respecto al resumen ejecutivo y las láminas a ser expuestas en el proceso de Consulta Pública IO.

Figura 57. Ordinario de presentado al Concejo Municipal el 26-12-2023



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
QUILLÓN

ORD.: Nº _217/117/2023____

ANT.: no hay

MAT.: Remite Imagen Objetivo, dentro del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de la comuna de Quillón

QUILLÓN, 26 de Diciembre de 2023

DE: MIGUEL PEÑA JARA
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

PARA: HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Mediante el presente y dentro del contexto de la Actualización del Plan Regulador Comunal, el alcalde que suscribe tiene a bien remitir al Honorable Concejo Municipal, el expediente de la Imagen Objetivo del plan ya citado, según lo que establece el artº 28 OCTIES de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y lo reglamentado en el Artº 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Dicho procedimiento señala que el Resumen Ejecutivo y Planos de la Imagen Objetivo, "deberán ser aprobados por acuerdo del Concejo Municipal o del Consejo Regional, según se trate de un instrumento de nivel comunal o intercomunal, dentro de los 15 días siguientes a su recepción. Transcurrido este plazo sin un pronunciamiento expreso, se entenderá que tanto el resumen ejecutivo como sus planos fueron aprobados".

La documentación proporcionada se compone de:

- Resumen Ejecutivo de la Imagen Objetivo
- Planimetría Imagen Objetivo preliminar Esc. 1:7500

Se realiza la entrega de 1 ejemplar de la planimetría y el enlace en digital del Resumen Ejecutivo para su revisión.

https://drive.google.com/drive/folders/1ORrXJ6z4W5WdqqCjclDpU8XG_4psExq4?usp=sharing



ALCALDE
MIGUEL PEÑA JARA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

MPJ/MGJ/shm

Distribución

Archivo Alcaldía

Archivo SECPLAN

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

10.3. Síntesis de los resultados

Se presento al Concejo Municipal y posteriormente aprobación del resumen aprobación del resumen ejecutivo y las láminas a ser expuestas en la Consulta Pública de Imagen Objetivo al Concejo Municipal.

Figura 58. Certificado de aprobación del resumen ejecutivo y las láminas a ser expuestas en la Consulta Pública de Imagen Objetivo al Concejo Municipal.



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

11. Difusión de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo del PRC

Dando cumplimiento a lo indicado en el art 28 octies de la LGUC, a partir del día 24 de enero hasta el 11 de marzo del 2024, se expuso en instalaciones municipales y en el departamento de tránsito municipal, la propuesta de Imagen Objetivo, en el marco de la Actualización del Plan Regulador de Quillón. En ambos lugares, tal como lo exige la ley, se puso a disposición de la comunidad el resumen ejecutivo, plano de la Imagen Objetivo y láminas explicativas de la propuesta; el mismo contenido también se expuso en la página web municipal, junto a una capsula audiovisual de la propuesta.

11.1. Objetivo de la actividad

- Dar cumplimiento al proceso normativo de difusión de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo del PRC.

11.2. Metodología, descripción y registro de la actividad

Al inicio fue expositiva del proceso y consultiva con respecto al resumen ejecutivo y las láminas a ser expuestas en el proceso de Consulta Pública IO.

Figura 59. Fotografía 01 Resumen Ejecutivo y Formato para ingreso de obs., proceso Art. 28 octies LGUC



Figura 60. Fotografía 01 Laminas explicativas de la propuesta de Imagen Objetivo, proceso Art. 28 octies LGUC



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 61. Fotografía 01 respaldo de la Publicación 01 del 15 de enero 2024 – Diario Crónica de Chillán

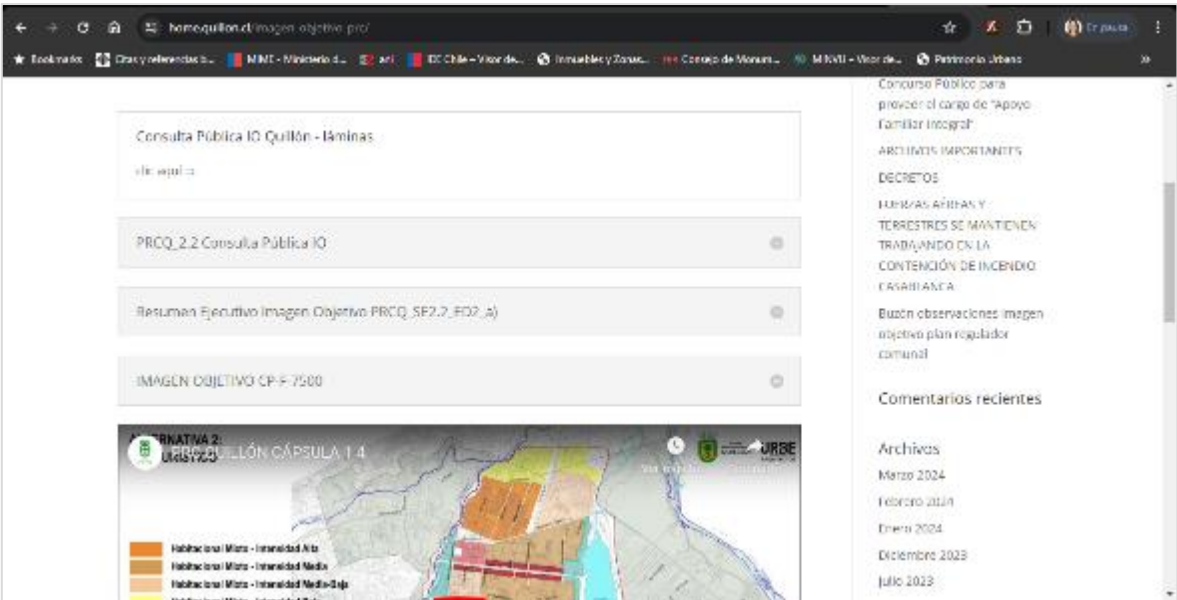


Figura 62. Fotografía 01 respaldo de la Publicación 02 del 22 de enero 2024 – Diario Crónica de Chillán



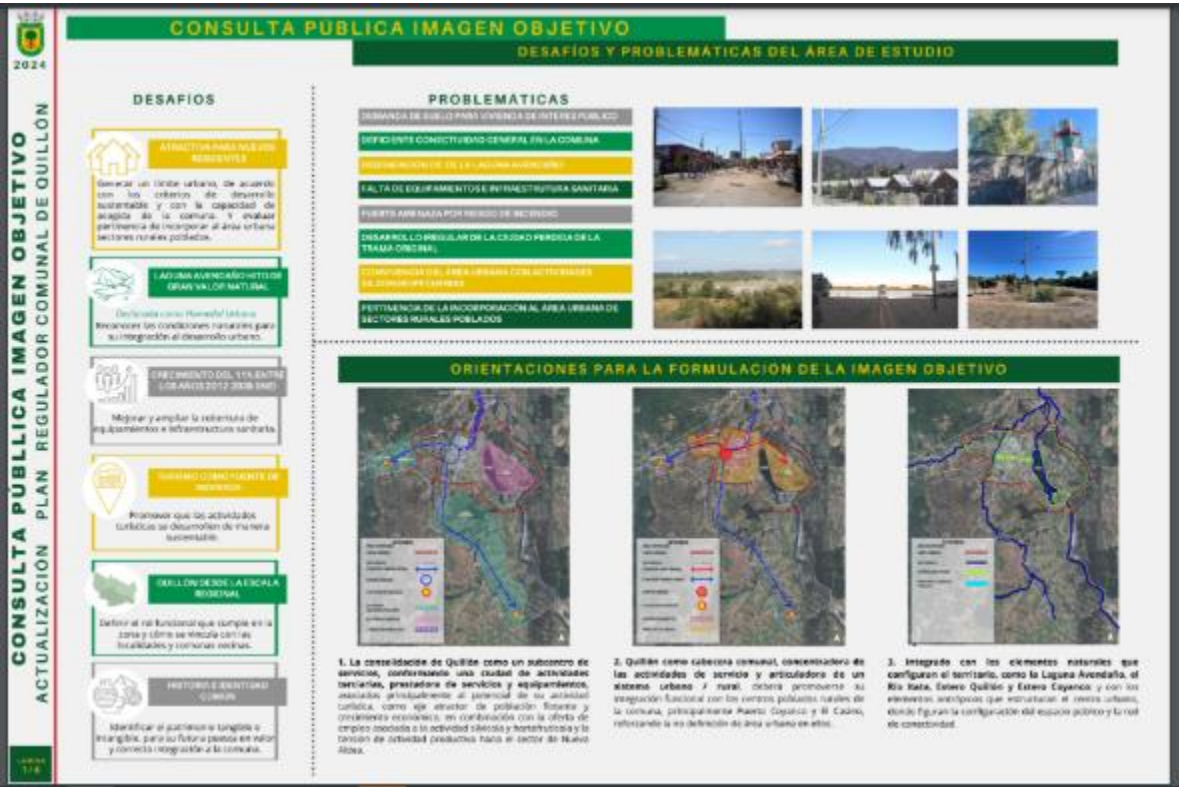
Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 63. Fotografía 01 respaldo Imagen 4 Web Municipal



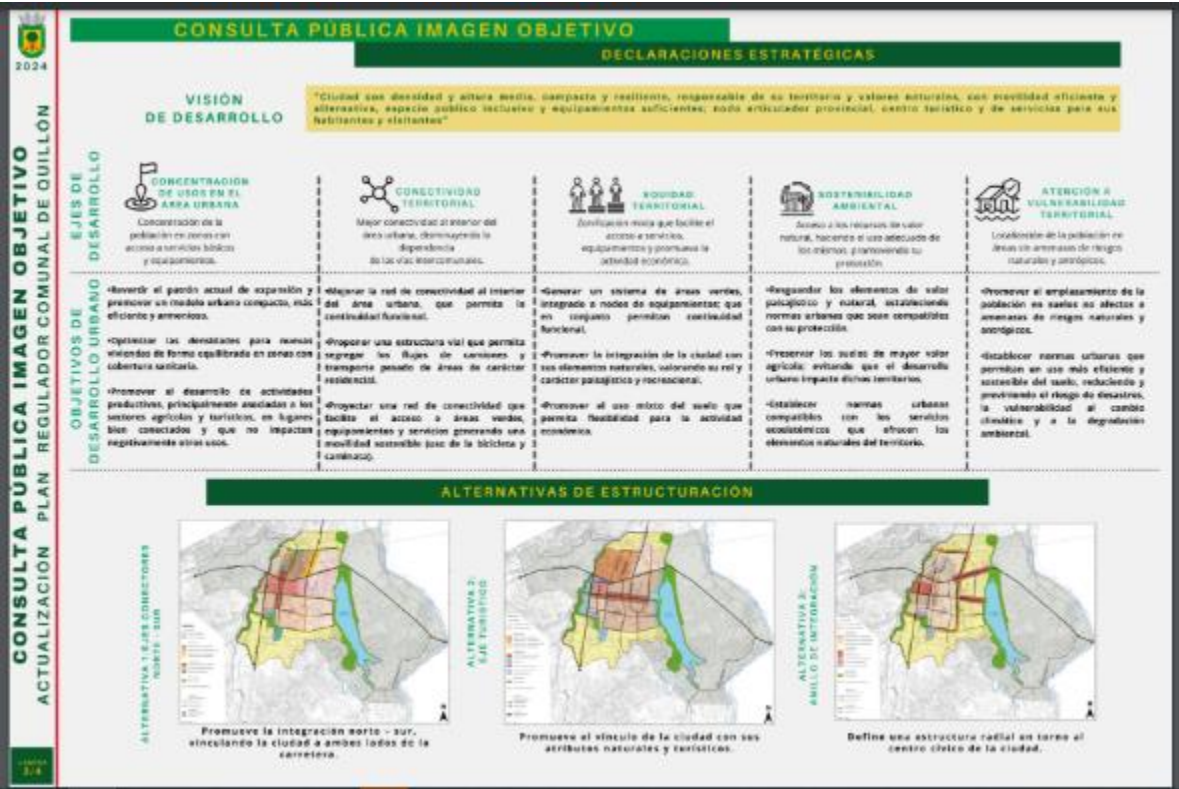
Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 64. Respaldo Lámina 01 explicativas de la Imagen objetivo del Plan Regulador Comunal



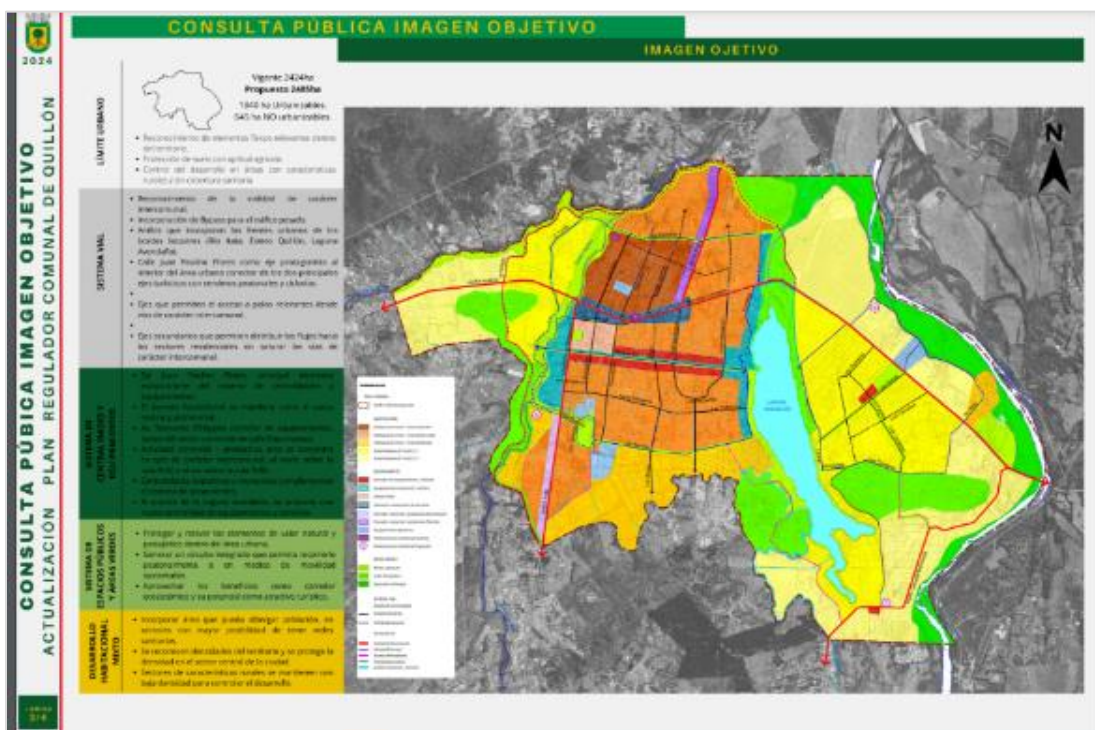
Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 65. Respaldo Lámina 02 explicativas de la Imagen objetivo del Plan Regulador Comunal



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 66. Respaldo Lámina 03 explicativas de la Imagen objetivo del Plan Regulador Comunal



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 67. Respaldo Lámina 04 explicativas de la Imagen objetivo del Plan Regulador Comunal



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

11.3. Síntesis de los resultados

Se expuso la propuesta de Imagen Objetivo en instalaciones municipales y en la web municipal desde el 24 de enero hasta el 11 de marzo de 2024, junto con resumen ejecutivo, plano y láminas explicativas. Se habilitaron medios para recibir observaciones de forma física y digital.

12. Audiencias Públicas

Desde la visión de la participación ciudadana en la planificación urbana, las audiencias públicas de la imagen objetivo del Plan Regulador Comunal de Quillón representan un momento crucial y de alta significancia democrática.

Actividad Audiencias Públicas PRC Quillón			
Estudio	Actualización Plan Regulador Comunal de Quillón		
Fecha	Miércoles 24 y jueves 25 de enero 2024		
Lugar	Auditorio Municipal - Municipalidad de Quillón		
Hora de inicio	18:00 horas	Hora de Término	20:30 horas

12.1. Objetivo

- Dar a conocer a la comunidad la imagen objetivo del PRC Quillón, tal como lo exige el art. 28 de la LGUC, en el marco de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón.

12.2. Difusión y convocatoria

La coordinación y convocatoria de las audiencias públicas, fue efectuada directamente por la municipalidad, específicamente el departamento de SECPLAN, siguiendo todas las exigencias de la ley para esta instancia.

12.3. Descripción de la actividad

Tal como lo establece el art. 28 octies de la LGUC, se realizaron 2 audiencias públicas, la primera el miércoles 24 de enero del 2024 y la segunda jueves 25 de enero del 2024, ambas en el Auditorio de la Municipalidad de Quillón a las 18:30 horas. Se estimó que hubo una participación de 39 asistentes. En estas instancias se presentó y explicó la Imagen Objetivo del PRC Quillón, donde se dan a conocer ámbitos de la propuesta como:

- Límite Urbano.
- Sistema vial.
- Sistema de Espacios públicos y áreas verdes.
- Sistema de centralidades y equipamiento.
- Zonas para el desarrollo habitacional mixto.
- Zonas para el desarrollo Productivo.

Después de presentar la imagen objetivo a la comunidad que participó en las audiencias públicas, se dio espacio para responder a las preguntas e incentivar a participar con sus inquietudes en este proceso, y que se dispone de medios formales para recibir observaciones de forma física a través de formularios dispuestos en la municipalidad y en el departamento de tránsito municipal y también de forma digital a través de correo electrónico o por la página web. Se explica además que sólo las observaciones que ingresen a través de estos medios podrán ser revisadas y analizadas por el equipo técnico consultor y el Concejo Municipal, quienes finalmente son los que aprueban cada respuesta de las observaciones que reciba el proceso de Consulta Pública de la Imagen Objetivo.

Finalmente se destaca que estas observaciones serán respondidas de forma formal por el concejo comunal a cada vecino, persona natural o jurídica que la realice.

Figura 68. Fotografía 01 respaldo de la Primera Audiencia Pública Miércoles 24 de enero del 2024



Figura 69. Fotografía 02 respaldo de la Primera Audiencia Pública Miércoles 24 de enero del 2024



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 70. Fotografía 01 respaldo de la Segunda Audiencia Pública jueves 25 de enero del 2024



Figura 71. Fotografía 02 respaldo de la Segunda Audiencia Pública jueves 25 de enero del 2024



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

12.4. Principales comentarios y observaciones recibidos durante las audiencias públicas.

- Solicitud de un sector para instalación de cementerio municipal
- Incorporar el acueducto en el PRC
- Preocupación por sectores urbanos nuevos que no tienen factibilidad sanitaria
- Factibilidad de nuevas plantas sanitarias (incorporar otras)
- Requerimiento de extensión de aumento del sector urbano en el nuevo PRC
- Incorporar una visión de desarrollo local
- Preocupación por el paso de camiones de alto tonelaje en el sector urbano que deterioran los caminos
- Preocupación de restricción de ingreso de camiones al sector urbano, ya que existen comercio que descarga mercadería
- Problema recurrente es el agua y alcantarillado en el sector urbano
- Inquietud de incorporar y/o cambiar uso de suelo del sector urbano
- Inquietud sobre lo que conlleva que sectores rurales pasen a un sector urbano
- Preocupación por calles que colindan con Paulino Flores y que no tienen continuidad
- Preocupación por el cuidado de la laguna y su humedal y lo que implica la normativa del nuevo PRC en su intervención
- Considerar el Hito Histórico de la Batalla El Roble en el PRC
- Preocupación del aumento de construcción de viviendas sin factibilidad sanitaria
- Considerar espacio de resguardo de la laguna en su costanera
- Preocupación por lo que pasara con el sector de Esparraguera si se cambia uso de suelo

- Aceptación de cambiar la densidad del suelo del sector urbano
- Preocupación por la contaminación de la laguna por casas aledañas

El 24 de enero de 2024 se da inicio al período de recepción de observaciones de la Imagen Objetivo, que culminó el 11 de marzo 2024.

13. Presentación al Concejo Municipal de la Síntesis de Observaciones Recibidas en el Proceso de Consulta Pública Imagen Objetivo

13.1. Objetivo de la actividad

Presentar ante el Concejo Municipal las observaciones recibidas la Imagen Objetivo, junto a la sugerencia de respuesta técnica para su evaluación y posterior aprobación.

13.2. Metodología

Esto constó de las etapas previas a la presentación al Concejo Municipal de la Síntesis de Observaciones Recibidas en el Proceso de Consulta Pública Imagen Objetivo, se debieron efectuar los pasos descritos a continuación:

- 1) Recepción y Sistematización: Recopilación centralizada de observaciones en formato estándar con numeración única y digitalización.
- 2) Análisis y Evaluación Técnica: Evaluación multidisciplinaria por temas, considerando fundamento, pertinencia, viabilidad, impacto y concordancia normativa, documentada en fichas.
- 3) Elaboración del Informe: Estructura clara con resumen estadístico, análisis temático, respuestas (opcional), propuestas de modificación (si aplica), conclusiones y anexos, en lenguaje accesible.
- 4) Presentación y Discusión: Publicación del informe y organización de instancias participativas (presentaciones públicas, mesas de trabajo opcionales, espacio online) para responder preguntas y recibir retroalimentación adicional.

13.3. Descripción y registro de la actividad

En la sesión del Concejo extraordinario n°132 de la Municipalidad de Quillón, realizado el día 9 de abril del 2024, se presentaron las respuestas a las observaciones emitidas durante el proceso de Consulta Pública de la Imagen Objetivo del PRC de la Comuna.

Figura 72. Fotografía de Presentación Concejo Municipal 9 de abril del 2024



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Tabla 9. Cuadro síntesis de las Actividades de Participación Etapa 3

Actividad	Fecha tope	Fecha programada
Entrega formal de Observaciones Imagen Objetivo al Concejo Municipal por el Alcalde	Según Ley, 8 de abril 2024	28 de marzo 2024
Presentación de Observaciones Imagen Objetivo al Concejo Municipal	-	Martes 2 de abril 2024 (zoom)
Taller de trabajo con el Concejo Municipal “Observaciones y Términos para elaborar el anteproyecto”	-	Martes 9 de abril 2024 (Presencial)
Envío de documento corregido observaciones + TEA al Concejo Municipal para revisión	-	Martes 16 de Abril 2024
Pronunciamiento del Concejo Municipal IO + términos para elaborar el anteproyecto	30 días desde el 28 de marzo Según Ley, 26 de abril 2024	-

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

13.4. Síntesis de los resultados

Durante la exposición de las respuestas sugeridas al Concejo, respecto a las observaciones ingresadas durante el periodo de consulta pública de la imagen objetivo ocurrieron una serie de intervenciones las cuales se sintetizan en los siguientes puntos:

- Se solicita por parte del Concejo y el Alcalde considerar la incorporación del Camino Viejo a Cerro Negro dentro de la vialidad propuesta, entregando argumentos técnicos de su inclusión o exclusión.
- De igual forma, se solicita considerar dentro de la propuesta la calle Los Aromos, la cual sale de la ruta hacia nueva aldea y va hacia la población San Francisco.
- Por proyecciones del Concejo y organización de emprendedores (200 personas), se solicita considerar un terreno para instalar una feria de fomento económico local y turístico. Concejal Villegas menciona existencia de un terreno de 3.8 Ha que estaría considerado para este propósito en la entrada del Camino a Huachipato. Se les indica traspasar la información a SECPLA para poder contar con información territorializada a considerar, tanto del terreno en cuestión como de las vialidades indicadas anteriormente.
- Por parte del Concejo se mencionan nuevas vialidades a considerar, indicando una vía que dote de mejor conexión al sector La Esparraguera, y otra que conecte El Pino con Juan Paulino Flores.
- Se indica que cementerio de Quillón estaría al máximo de su capacidad, por lo que se solicita considerar algún sector en donde se pueda permitir la instalación de cementerios.
- Frente a la baja participación durante la consulta pública de la imagen objetivo, por parte de SECPLA se menciona que se trabajará en una estrategia diferente con el objetivo de hacer llegar la información y la convocatoria a una mayor cantidad de población, intentando aumentar la participación.

14. Tercer Taller Organismos de Administración del Estado

En dicha instancia se busca complementar y aportar visiones de organizaciones de administración del estado a las Alternativas de la Imagen Objetivo.

14.1. Objetivo de la actividad

- Contribuir mejorar las alternativas de estructuración expuestas las Alternativas de la Imagen Objetivo en el Proceso de Consulta Pública Imagen Objetivo.

14.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Focus Group (ver detalles en Anexo).

14.3. Descripción y registro de la actividad

Actividad		Taller con los OAE	
Estudio	Actualización Plan Regulador Comunal de Quillón		
Fecha	3 de abril del 2024		
Lugar	Modalidad online		
Hora de inicio	10:00 horas	Hora de Término	13.00 horas

Asistentes al TOAE

- 1) Laura Hernández URBE

2) Catalina Sánchez URBE

3) Álvaro Arcos SECPLA

4) Álvaro Mendoza

5) Francisco Aros SENAPRED ÑUBLE

6) Kristell Zapata SECPLA

7) Cristian Díaz Vialidad Ñubles

8) Jaime Zárate DRV Ñuble

9) Silvia Riquelme Seremi Minvu Ñuble

10) Marcela Ulloa Seremi Minvu Ñuble

11) Gilda Grandón SENAPRED
- 12) Julio Salas Letelier MDS

13) Gastón González Vialidad Ñuble

14) Cesar Ibacache Sectra

15) Catalina Molina Canales MMA

16) Jaime Soto UGRD Municipio

17) Isabel Carrasco Mop

18) V. Bastías H. BBNN

19) Gonzalo Llanos

20) Alejandro Vásquez

21) Ekehr

22) Valentina Villouta

23) Pricilla Andía

24) Leonardo

25) Ricardo Villa

En la instancia se inició con la exposición de la síntesis a la fecha del proceso de EAE, de la elaboración de alternativas e imagen objetivo y de lo que fue el proceso de consulta pública (art, 28 Octies LGUC). Posteriormente se les solicita a los asistentes conteste un cuestionario que busca validar o reorientar los criterios que han guiado la imagen objetivo, culminando la reunión con comentarios de los representantes de los OAE-

14.4. Resultados de la actividad

Gastón González (Vialidad Ñuble)

- Menciona que considera un tema flojo o que falta más desarrollar lo referente a riesgos, considerando que por el contexto de cambio climático y sus dinámicas asociadas las inundaciones debieran tender a ser menos recurrentes al haber menos precipitaciones. Ante lo anterior, alude a la posibilidad de que el riesgo de incendio o sequia podrían ser más relevantes para la comuna. Concluye su intervención planteada que un diseño urbano bioclimático podría ser más relevante que los riesgos por inundación y/o remoción en masa.

Jaime Soto (UGRD Municipio)

- El representante de la Unidad de Gestión del Riesgo de Desastre del municipio dio cuenta de la necesidad de incorporar otros riesgos en los análisis del Plan y considerando que los distintos planos de riesgo se deben incorporar en el IPT. Agregó que Quillón tiene riesgos por eventos masivos y que desconoce si el plan de emergencias de la comuna se ver reflejado en la propuesta.

Gilda Grandón (SENAPRED)

- Complementa lo planteado por Jaime Soto indicando que el municipio tiene 2 obligaciones legales respecto a la elaboración de un Plan Comunal de Reducción del Riesgo de Desastre y un Plan Comunal de Cambio Climático, instrumentos los cuales deben estar en concordancia y coordinación.

Figura 73. Fotografía 01 de respaldo del Tercer TOAE 03-04-2024



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 74. Fotografía 02 de respaldo del Tercer TOAE 03-04-2024

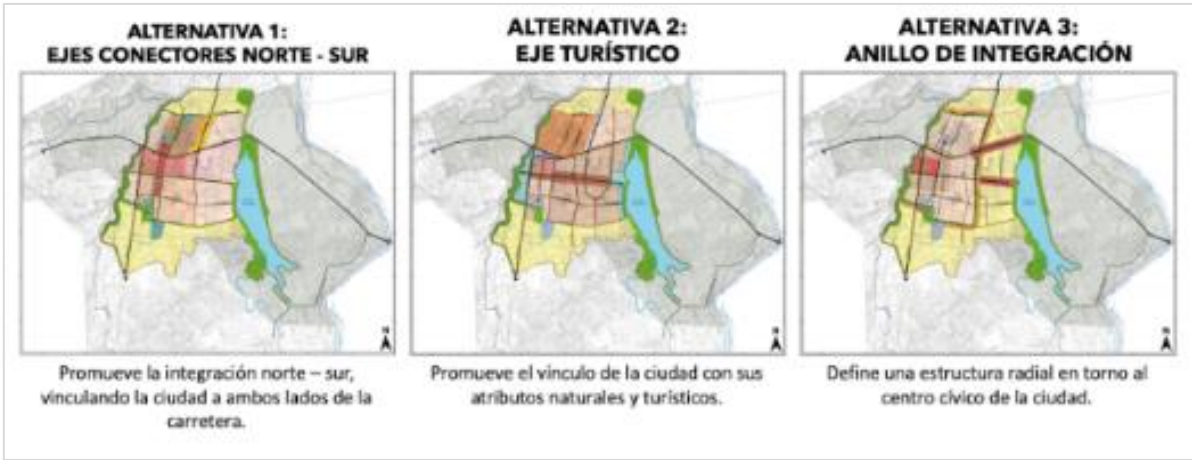


Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Cuestionario online OAE

En la siguiente sección le consultaremos su parecer respecto de los distintos elementos o sistemas que conforman la alternativa integrada. Para ello, hemos dispuesto de las alternativas evaluadas durante el 2º Taller OAE realizado en agosto de 2023 (a modo de apoyo) y de la alternativa integrada o Imagen Objetivo, para que pueda advertir las diferencias y similitudes que existen entre ellas.

Figura 75. imágenes de las alternativas de estructuración trabajadas del 2do TOAE



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 76. Imagen de aparecer la propuesta de Limite Urbano

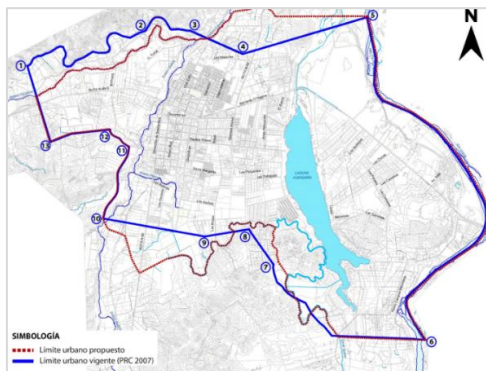
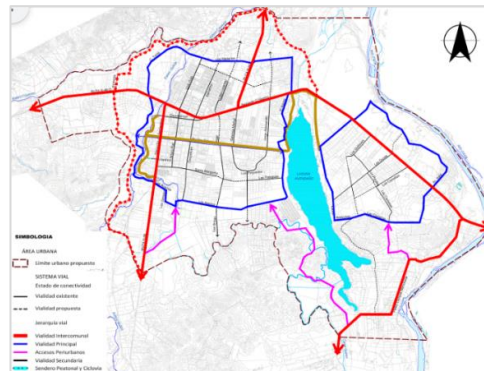


Figura 77. Imagen de aparecer la propuesta de Sistema Vial



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

1. LIMITE URBANO:

Atendiendo los cambios que se proponen respecto del actual límite urbano, señale cuan de acuerdo está con ellos, considerando los siguientes criterios:

1. Reconocimiento de elementos físicos relevantes dentro del territorio.
2. Protección de suelo con aptitud agrícola.
3. Control del desarrollo en áreas con características rurales y sin cobertura sanitaria.

2. SISTEMA VIAL:

Atendiendo la propuesta de estructuración para el sistema vial, señale cuan de acuerdo está con éste, considerando los siguientes criterios:

1. Reconocimiento de la vialidad de carácter Intercomunal.
2. Incorporación de Bypass para el tráfico pesado.
3. Anillos que incorporan los frentes urbanos de los bordes lacustres (Río Itata, Estero Quillón, Laguna Avendaño).
4. Calle Juan Paulino Flores como eje protagonista al interior del área urbana conector de los dos principales ejes turísticos con senderos peatonales y ciclovías.
5. Ejes que permiten el acceso a polos relevantes desde vías de carácter intercomunal.
6. Ejes secundarios que permiten distribuir los flujos hacia los sectores residenciales sin saturar las vías de carácter intercomunal.

Figura 78. Imagen de aparecer la propuesta de Sistema de Espacios Públicos y Áreas Verdes

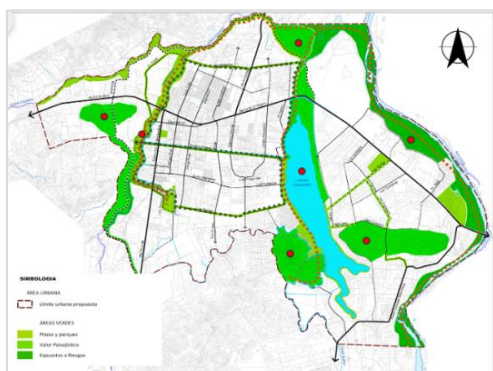
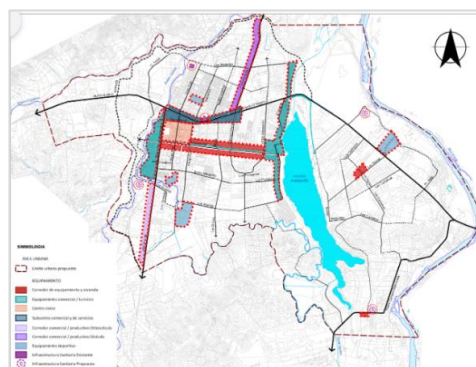


Figura 79. Imagen de aparecer la propuesta de Sistema de Centralidades y Equipamientos



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

3. SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES:

Atendiendo la propuesta de estructuración para el sistema de espacios públicos y áreas verdes, señale cuan de acuerdo está con éste, considerando los siguientes criterios:

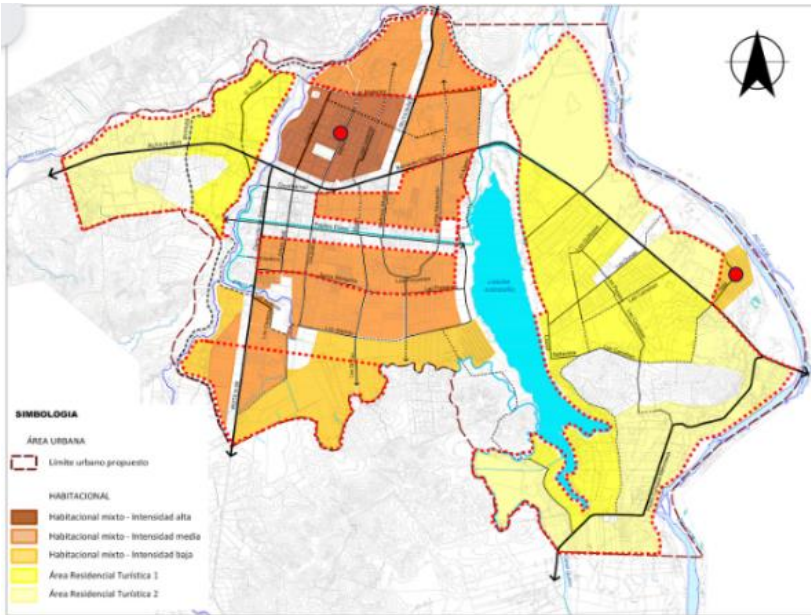
- 1. Proteger y relevar los elementos de valor natural y paisajístico dentro del área urbana.
- 2. Generar un circuito integrado que permita recorrerlo peatonalmente o en medios de movilidad sustentable.
- 3. Aprovechar los beneficios como corredor ecosistémico y su potencial como atractivo turístico.

4. SISTEMA DE CENTRALIDADES Y EQUIPAMIENTOS:

Atendiendo la propuesta de estructuración para el sistema de centralidades y equipamientos, señale cuan de acuerdo está con éste, considerando los siguientes criterios:

- 1. Eje Juan Paulino Flores, principal elemento estructurante del sistema de centralidades y equipamientos.
- 2. El damero fundacional se mantiene como el casco central y patrimonial.
- 3. Frente urbano de Laguna Avendaño y Estero Quillón con equipamiento y comercio asociado a turismo.
- 4. Av. Bernardo O'Higgins corredor de equipamientos, apoyo del sector comercial en calle Cayumanqui.
- 5. Actividad comercial – productiva, esta se concentra en ejes de carácter intercomunal, al norte sobre la ruta N-66 y al sur sobre la ruta N-86.
- 6. Centralidades deportivas y recreativas complementan el sistema de áreas verdes.
- 7. Al oriente y sur de la Laguna Avendaño, se proponen centralidades de equipamientos y servicios.
- 8. Reconocimiento y propuesta de lugares para infraestructura sanitaria

Figura 80. Imagen de aparecer la propuesta de Sistema de Centralidades y Equipamientos



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

5. DESARROLLO HABITACIONAL MIXTO:

Atendiendo la propuesta de estructuración para el desarrollo habitacional mixto, señale cuan de acuerdo está con éste, considerando los siguientes criterios:

- 1. Extensión de límite urbano norte y sur para incorporar área que pueda albergar población, en sectores con mayor posibilidad de tener redes sanitarias y reconociendo patrones de desarrollo actuales.
- 2. Se reconocen densidades del territorio.
- 3. Se protege la densidad en el sector central de la ciudad.
- 4. Sectores de características rurales se mantienen con baja densidad para controlar el desarrollo y fomentar la actividad agro-turística.

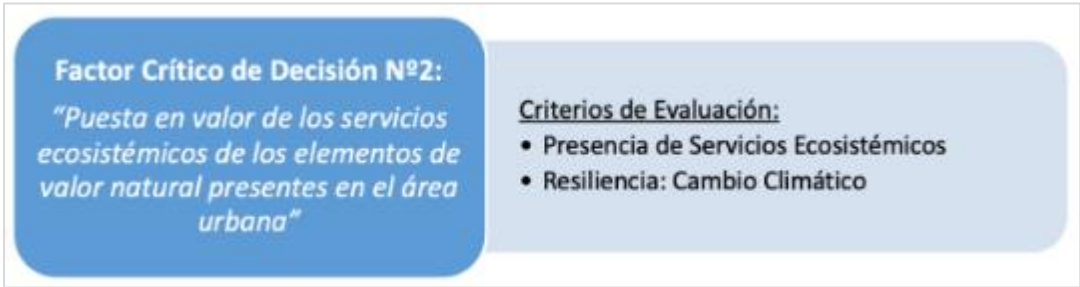
Considerando los factores críticos de decisión y sus respectivos criterios de evaluación, identifique los principales riesgos y oportunidades que advierte, en caso de que esta alternativa se desarrolle como Anteproyecto del PRC de Quillón.

Figura 81. Imagen del Factor Crítico de Decisión N°1 del EAE.



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 82. Imagen del Factor Crítico de Decisión N°2 del EAE.



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

RIESGOS FCD 1:

A continuación, señale los riesgos que advierte, considerando los criterios de evaluación

OPORTUNIDADES FCD 1:

A continuación, señale las oportunidades que advierte, considerando los criterios de evaluación

VII Etapa 3: Anteproyecto

La participación ciudadana es el cimiento sobre el cual se construye un instrumento de planificación urbana legítimo, pertinente y sostenible, no es solo un requisito normativo o un ejercicio protocolar. Al involucrar a los habitantes, organizaciones sociales, actores económicos y demás partes interesadas desde las etapas iniciales o previas del diseño del anteproyecto, se logra una comprensión profunda y contextualizada de las necesidades, aspiraciones, desafíos y potencialidades específicas de la comuna de Quillón. Este conocimiento local, a menudo tácito y difícil de capturar mediante estudios técnicos aislados, enriquece el proceso de toma de decisiones y contribuye a la elaboración de la actualización de un Plan Regulador Comunal que realmente responda a la realidad del territorio y de su gente.

1. Focus Group Niños, Niñas y adolescentes

1.1. Objetivo de la actividad

- Presentar anteproyecto a Niños, Niñas y Adolescentes de la comuna de Quillón
- Rescatar observaciones y valorizar los distintos sistemas que componen en Anteproyecto.

1.2. Metodología

Después de una presentación sobre los avances del estudio y de Anteproyecto del Plan regulador Comunal a través de un Power Point, se trabajó con los asistentes en el poder valorizar los distintos sistemas que lo componen.

- Limite urbano
- Sistema vial
- Áreas verdes
- Equipamiento
- Zona residencial
- Actividad Productiva
- Infraestructura sanitaria

Además de poder dar su opinión sobre lo presentado, plasmándolo en una planimetría del Anteproyecto.

1.3. Descripción y registro de la actividad

La actividad fue realizada el martes 6 de agosto el 2024, a las 10.00 horas, en la Escuela Amanda Chávez, donde asistieron niños, niñas y jóvenes de diferentes establecimientos educacionales de la comuna, y pudieron conocer y dar su opinión al Anteproyecto del PRC de Quillón.

Figura 83. Fotografía 01 Tercer Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes de 06-08-2024



Figura 84. Fotografía 02 Tercer Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes de 06-08-2024



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

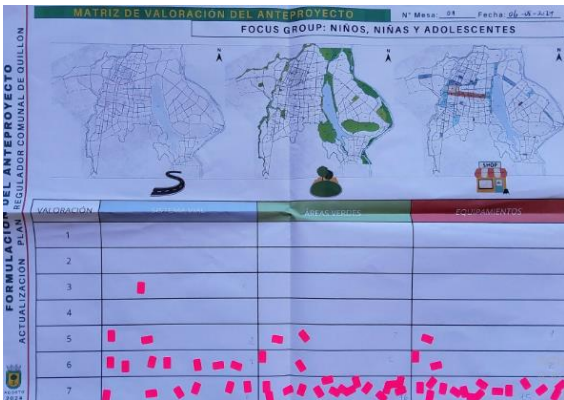
1.4. Síntesis de los resultados

El Tercer Focus Group de Niños, Niñas y Adolescentes fue realizado el 6 de agosto de 2024 a las 10:00 horas en la Escuela Amanda Chávez, contó con 26 participantes. Este focus group buscó recoger las valoraciones de los niños sobre el anteproyecto y sus valoraciones.

Figura 85. Fotografía respaldo Valorización según Sistemas del Anteproyecto preliminar del Focus Group NNA del 06-08-2024, Hoja 1 de 2



Figura 86. Fotografía respaldo Valorización según Sistemas del Anteproyecto preliminar del Focus Group NNA del 06-08-2024, Hoja 2 de 2



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

La actividad se realizó de forma normal, con estas actividades se pudo tener la visión de los niños que habitan la comuna, ya que su opinión era importante porque ellos tienen una mirada diferente respecto a su territorio.

2. Conversatorio Indígena

2.1. Objetivo de la actividad

- Presentar anteproyecto a integrantes de la Comunidad Indígena de la comuna de Quillón
- Rescatar observaciones y valorizar los distintos sistemas que componen en Anteproyecto

2.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Trawün o conversatorio, Mapa social (ver detalles en Anexo).

2.3. Descripción y registro de la actividad

Actividad realizada en martes 06 de agosto de 2024, en el Cendyr Náutico de la comuna, donde participaron integrantes de la comunidad Indígena de la Comuna de Quillón, en esta instancia se les presentó el anteproyecto del PRC de la comuna.

Figura 87. Fotografía 01 Segundo Conversatorio Indígena del 06-08-2024



Figura 88. Fotografía 02 Segundo Conversatorio Indígena del 06-08-2024



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

2.4. Síntesis de los resultados

Celebrado el 6 de agosto de 2024 a las 15:30 horas en el Cendyr Náutico, Quillón, contó con 14 participantes. Este conversatorio continuó el diálogo con la comunidad Indígena sobre el anteproyecto.

El taller de trabajo se inicia con la toma de acuerdo sobre la manera de funcionar en la reunión, se acuerda tomar una foto final y algunas del proceso, no se firma asistencia, solo se envía acta a la presidenta. Participan 8 Mujeres o Lamien y un hombre o Peñi, 4 representantes de la consultora y 4 de la Municipalidad. Luego de ello, se mostró un video o cápsula explicativa sobre que es un plan regulador, posteriormente llevó a cabo una

presentación por parte de la consultora URBE, donde se explica el anteproyecto por sistemas: sistema vial, zonas de equipamientos y servicios, zonas residenciales, zonas de infraestructura y sistema público y áreas verdes. De esta forma se revisa de forma detallada la propuesta y a la vez se responden consultas que van surgiendo de los presentes.

- 1) Se comenta que, para la cosmovisión Mapuche, la relación de protección de la naturaleza, el espíritu del agua es vital para el desarrollo del territorio y su gente.
- 2) Se encuentran de acuerdo con la propuesta expuesta al sistema vial
- 3) Se observa que se requiere en la zona de equipamiento, destinar algo para al ámbito cultural, para poder destinar un espacio para el Centro Cultural con más de 3 pisos.
- 4) Los asistentes se encuentran de acuerdo que la zona actual donde se encuentra el Polideportivo se ubique un terminal, el mercado y/o espacio cultural.
- 5) La zona de la Plaza debiese considerar la habilitación de quioscos de verduras y venta de artesanías (como en la comuna de Pinto).
- 6) Es importante rescatar el tema patrimonial, espacios donde se guarden las tradiciones como lo es la feria.
- 7) En la zona residencial mixta, como en la población Tennessee donde o existe alcantarillado, es como vivir en los 60s.
- 8) Actualmente se está matando la Laguna, como cuerpo de agua, donde no existe alcantarillado.
- 9) Es importante dejar estipulado zonas donde se puedan instalar plantas de tratamiento de aguas servidas para el futuro. Así como para el borde de la laguna, dejar alguna norma que le proteja.
- 10) La cultura del pueblo mapuche respeta y valora el wekin o mahida, espíritu o energía del agua. El escuchar y sentir las cosas es parte del pueblo mapuche. Con ESSBIO no se da el dialogo respetuoso. La falta de diálogo respetuoso ha dañado a generaciones, por temas de las normas.
- 11) Otro tema es la gestión de poda, se pueden correr muchos riesgos por ellos, en verano e invierno.
- 12) El sector de Palermo para incorporar la conexión detrás de la iglesia, como anillo interior de acceso al centro.
- 13) Dejar una zona cultural, en la zona del gimnasio dejar la zona Cultural.
- 14) También dejar zonas para destinar el transporte público, con énfasis en el subvencionado y rural. También dejar zonas de vivienda con interés público es importante para la comuna.
- 15) Dejar fuera el tema industrial de la zona productiva estero peluca y colegio quillón.
- 16) Otra opinión, es que el límite urbano debería ser más pequeño para darle mayor valor a la ruralidad, para tener un estilo de vida tranquilo.

3. Tercera Jornada Concejo Municipal

3.1. Objetivo de la actividad

- Presentar anteproyecto al Concejo Municipal de la comuna de Quillón
- Rescatar observaciones y valorizar los distintos sistemas que componen en Anteproyecto

3.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Trawün o conversatorio, Mapa social (ver detalles en Anexo).

3.3. Descripción y registro de la actividad

Llevado a cabo el 7 de agosto de 2024 a las 11:00 horas en el Salón Concejo Municipal de Quillón, contó con 5 participantes. Este taller permitió al Concejo analizar y valorar el anteproyecto.

Figura 89. Fotografía 01 Taller Concejo Municipal 07-08-2024



Figura 90. Fotografía 02 Taller Concejo Municipal 07-08-2024



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

3.4. Síntesis de los resultados

Se presentó el anteproyecto al Concejo Municipal, se rescataron observaciones y se valorizaron los sistemas. Se analizaron temas como la instalación de terminal y feria, densidades, corredores de equipamiento, desarrollo de condominios, ampliación de calles y zonas para recinto ferial y centro cultural.

4. Cuarta Instancia de Participación Ampliada

Las Instancia de Participación Ciudadana Ampliada buscan llegar a todos los grupos y habitantes de la comuna, es decir, todas aquellas organizaciones territoriales y organizaciones funcionales.

4.1. Objetivo de la actividad

- Presentar anteproyecto a los habitantes de la comuna de Quillón
- Rescatar observaciones y valorizar los distintos sistemas que componen en Anteproyecto

4.2. Metodología

Tras una presentación concisa del estudio, sus objetivos y la relevancia de integrar las visiones de los distintos actores mediante Focus Group, Mapa Social y priorización (con detalles en anexo), la jornada se centró en la valoración estructurada de los sistemas propuestos en el Anteproyecto.

La metodología principal consistió en que los participantes, después de la ronda de preguntas, emitieran una evaluación cuantitativa individual utilizando una escala de 1 a 7 para cada uno de los siguientes elementos: límite urbano, sistema vial, áreas verdes, equipamiento, zona residencial, actividad productiva e infraestructura sanitaria. Esta votación reflejó la percepción y el juicio de valor de los asistentes sobre cada componente del plan.

En síntesis, esta instancia buscó canalizar las opiniones de los grupos de interés hacia una evaluación comparativa y priorizada de los elementos constitutivos del Anteproyecto del PRC, combinando la información técnica con la expresión individual de preferencias para fundamentar las decisiones de planificación.

4.3. Descripción y registro de la actividad

Presentación de anteproyecto y trabajo en tres grupos para recibir observaciones, comentarios y sugerencias. Se presentó el anteproyecto a los habitantes de la comuna, se rescataron observaciones y se valorizaron los sistemas.

Figura 91. Pancarta de difusión Taller de Participación Ampliada aledaño a la Municipalidad



Figura 92. Pancarta de difusión Taller de Participación Ampliada aledaño a la Oficina de Adulto Mayor



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 93. Fotografía 01 Fotografía Taller de Participación Ampliada 07-08-2024



Figura 94. Fotografía 02 Fotografía Taller de Participación Ampliada 07-08-2024



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

4.4. Síntesis de los resultados

Tercer Taller de Participación Ampliada: Realizado el 7 de agosto de 2024 a las 18:30 horas en la Biblioteca Municipal, contó con 47 participantes. Esta IPA buscó recoger las opiniones de la comunidad general sobre el anteproyecto. Se presentó el anteproyecto a los habitantes de la comuna, se rescataron observaciones y se valorizaron los sistemas.

5. Tercera Jornada Equipo Municipal

5.1. Objetivo de la actividad

- Presentar anteproyecto al Equipo Municipal de la comuna de Quillón.
- Rescatar observaciones y valorizar los distintos sistemas que componen en Anteproyecto.

5.2. Metodología

Esta jornada se estructuró para transitar desde la presentación informativa hacia la elicitación estructurada de las valoraciones de los participantes sobre los componentes fundamentales del Anteproyecto. Tras una exposición sucinta del estudio, sus metas y la importancia de incorporar las diversas perspectivas a través de Focus Group, Mapa Social y priorización (detallados en anexo), la actividad central consistió en una evaluación individual y cuantitativa.

Mediante una escala de valoración de 1 a 7, los asistentes emitieron sus juicios de valor y percepciones sobre cada uno de los sistemas propuestos: límite urbano, sistema vial, áreas verdes, equipamiento, zona residencial, actividad productiva e infraestructura sanitaria. Esta metodología de votación permitió cuantificar las preferencias y preocupaciones de los participantes respecto a los distintos elementos del futuro plan.

5.3. Descripción y registro de la actividad

Celebrado el 8 de agosto de 2024 a las 10:00 horas en el Salón Concejo Municipal de Quillón, contó con 10 participantes. Este taller permitió al equipo municipal realizar una revisión técnica del anteproyecto.

Figura 95. Fotografía 01 de la Tercera Jornada Equipo Municipal 08-08-2024



Figura 96. Fotografía 01 de la Tercera Jornada Equipo Municipal 08-08-2024



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

5.4. Síntesis de los resultados

Se presentó el anteproyecto al Equipo Municipal, se rescataron observaciones y se valorizaron los sistemas.

6. Tercer Focus Group sector productivo

Dicha instancia buscó indagar sobre las percepciones que los representantes del sector productivo tuvieron sobre la propuesta de Anteproyecto del PRC de Quillón.

6.1. Objetivo de la actividad

- Presentar anteproyecto al Sector Productivo de la comuna de Quillón.
- Rescatar observaciones y valorizar los distintos sistemas que componen en Anteproyecto

6.2. Metodología

Esta jornada se estructuró para transitar desde la presentación informativa hacia la elicitación estructurada de las valoraciones de los participantes sobre los componentes fundamentales del Anteproyecto. Tras una exposición sucinta del estudio, sus metas y la importancia de incorporar las diversas perspectivas a través de Focus Group, Mapa Social y priorización (detallados en anexo), la actividad central consistió en una evaluación individual y cuantitativa.

Mediante una escala de valoración de 1 a 7, los asistentes emitieron sus juicios de valor y percepciones sobre cada uno de los sistemas propuestos: límite urbano, sistema vial, áreas verdes, equipamiento, zona residencial, actividad productiva e infraestructura sanitaria. Esta metodología de votación permitió cuantificar las preferencias y preocupaciones de los participantes respecto a los distintos elementos del futuro plan.

6.3. Descripción y registro de la actividad

El Tercer Focus Group para el sector productivo se ejecutó el 8 de agosto de 2024 a las 15:10 horas en la Biblioteca Municipal, contó con 8 participantes. Este focus group buscó recoger las valoraciones del sector productivo sobre el anteproyecto.

Figura 97. Fotografía 01 del Focus Group Sector Productivo 08-08-2024



Figura 98. Fotografía 02 del Focus Group Sector Productivo 08-08-2024



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

6.4. Síntesis de los resultados

Se presentó el anteproyecto al sector productivo, se rescataron observaciones y se valorizaron los sistemas.

7. Tercera Consulta de Opinión online

Las Consultas de opinión son aquel proceso por medio del cual se comunica e incorpora a la ciudadanía en la consulta, opinión, aporte u observación en este caso en el Plan Regulados Comunal, no es representativa de la población sino de quienes responde voluntariamente.

7.1. Objetivo de la actividad

- Rescatar observaciones y valorizar los distintos sistemas que componen en Anteproyecto preliminar del Plan Regulador Comuna.

7.2. Metodología, descripción y registro de la actividad

Se desarrolló desde el 5 de agosto de 2024 de forma online, extendiéndose hasta el 22 de agosto. Se obtuvieron 24 respuestas. Esta consulta buscó recoger la valoración online de la comunidad sobre el anteproyecto.

El cuestionario digital abierto, complementario a la participación territorial, tuvo como finalidad recabar las opiniones y percepciones de los habitantes y personas interesadas respecto de la situación actual de la comuna y sus sectores. Esta herramienta es de carácter es cuantitativa y representativo solo a los casos, estructurada en base a preguntas abiertas y cerradas respecto de atributos valorados y principales problemas. No corresponde a una encuesta estadísticamente representativa, y, por lo mismo, no busca una extrapolación de tendencias a la población habitante en general. La información recabada a través de este

cuestionario es útil para enriquecer la identificación de elementos diagnósticos, independiente de la cantidad de respuestas obtenidas.

La difusión y convocatoria fue realizado directamente por los profesionales de la I. Municipalidad de Quillón, expuesto a través de las RRSS de la Municipalidad.

Figura 99. Respaldo de difusión de la Consulta de Opinión en RRSS Municipales 06-08-2024



Figura 100. Respaldo de difusión del Video explicativos de la Consulta de Opinión en RRSS 06-08-2024



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

7.3. Síntesis de los resultados

Se consultó a la ciudadanía sobre la valoración de los distintos sistemas del anteproyecto preliminar. Se observaron valoraciones desfavorables en general para el límite urbano sur y oeste, vialidad, áreas verdes, centralidades y equipamientos, infraestructura sanitaria y zonas habitacionales mixtas. Se recibieron comentarios sobre el límite urbano, sistema vial, áreas verdes, riesgo de inundación, sector productivo y altura de edificaciones.

De un total de 25 respuestas emitidas en a Consulta de Opinión sobre a propuesta preliminar de ante un 58% fueron mujeres, y las personas que respondieron son personas sobre los 50 años.

Se reitera que el presente análisis no es representativo a toda la población, sino que se describe estadísticamente respecto a las 25 personas que respondieron la consulta de opinión de forma voluntaria.

8. Jornada ajustes con Taller del Equipo Municipal

8.1. Objetivo de la actividad

- Revisar y sintetizar los elementos clave tratados en la reunión de conclusión del anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Quillón, con especial énfasis en los aspectos derivados de la participación ciudadana y las implicaciones para la misma en las etapas venideras.

8.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Focus Group y Mapa social (ver detalles en Anexo).

8.3. Descripción y registro de la actividad

Se realizó la actividad el 04 de febrero de 2025, salón del Consejo Municipal desde las 15:30 a las 16:50 horas.

El taller se inició con la presentación del Anteproyecto, enfatizando su carácter de propuesta final sujeta a los últimos ajustes previos a la Consulta Pública. La dinámica central consistió en una revisión exhaustiva de la propuesta de ordenanza, abordando una amplia gama de temas a través de la discusión y el diálogo entre el equipo consultor, el equipo municipal y representantes de la comunidad y propietarios.

Figura 101. Fotografía 01 de la Jornada ajustes con Equipo Municipal Etapa 3 04-02-2025



Figura 102. Fotografía 01 de la Jornada ajustes con Equipo Municipal Etapa 3 04-02-2025



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2025)

Figura 103. Fotografía 03 de la Jornada ajustes con Equipo Municipal Etapa 3 04-02-2025



Figura 104. Fotografía 04 de la Jornada ajustes con Equipo Municipal Etapa 3 04-02-2025



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2025)

8.4. Síntesis de los resultados

Los principales puntos de discusión incluyeron:

- **Inclusión y Zonificación de Núcleos Urbanos:** Se debatió la exclusión de Cerro Negro y la reclasificación de zonas urbanas a rurales, generando preocupación por los derechos de propiedad. Se contrastó el análisis técnico municipal con la realidad de un núcleo urbano con servicios y potencial de expansión, así como las posibles implicaciones socioeconómicas para los residentes.
- **Definición de Límites Urbanos:** Se abordó la falta de claridad del plan vigente y cómo la propuesta busca delimitar de manera precisa utilizando la vialidad estructural y elementos naturales, mencionando ajustes específicos en esteros y ríos.
- **Imagen Objetivo y Potenciación de Zonas:** Se discutió la visión de futuro de Quillón, destacando la articulación de la Laguna Avendaño y el estero Coyanco, la revitalización del centro y la potenciación de subcentros como Las Camelias y Las Dunas.
- **Áreas de Riesgo:** Se enfatizó la necesidad de verificar y profundizar la identificación de zonas de riesgo, especialmente de inundación, reconociendo la complejidad de equilibrar las restricciones con los intereses de los propietarios.
- **Vialidad:** Se revisaron las vías existentes y proyectadas, incluyendo su reordenamiento y eliminación de vías no viables. Se discutieron casos puntuales de vialidades no reconocidas y servidumbres informales, así como la necesidad de mejorar las salidas viales y considerar propuestas de bypass.
- **Norma Urbanística y Zonificación:** Se detallaron aspectos como densidad, división predial, vivienda social y equipamiento, así como la regulación de antejardines y estacionamientos. Surgieron inquietudes sobre la compatibilidad de usos de suelo y la necesidad de zonas productivas y de servicio, además de la altura máxima de edificación.
- **Infraestructura Sanitaria y Energética:** Se analizó la capacidad de la infraestructura existente y la necesidad de prever zonas para futuras instalaciones, explorando la inclusión de infraestructura energética en la planificación.
- **Participación Ciudadana y Fundamentos de la Propuesta:** Se reforzó el carácter participativo del proceso, destacando las diversas instancias de consulta y la base técnica que sustenta las decisiones, reconociendo la participación de algunos miembros de la comunidad.
- **Casos Específicos y Problemáticas Puntuales:** Se discutieron situaciones particulares de propietarios afectados por cambios en la zonificación, la

problemática de loteos irregulares, la regulación de vías no formalizadas y las implicaciones del humedal urbano de la Laguna Avendaño, así como el impacto del tráfico de camiones.

Los aportes del equipo municipal resaltaron la preocupación por la exclusión de Cerro Negro, la necesidad de precisión en los límites urbanos y la consideración de casos específicos de vialidades. Se valoró el conocimiento del territorio y las problemáticas locales aportado por la comunidad y los propietarios, así como la influencia de las respuestas de factibilidad de ESSBIO en la zonificación sanitaria y la necesidad de considerar la infraestructura energética.

Finalmente, se identificaron observaciones y comentarios clave para ajustar la propuesta, incluyendo la inclusión de infraestructura energética en la zonificación, la revisión de la zonificación en el borde de la Laguna Avendaño considerando aspectos sanitarios y la ordenanza del humedal, y la realización del estudio vial. Se acordó sostener una reunión exclusiva con el Concejo Municipal para presentar la propuesta ajustada.

9. Jornada presentación Final con el Concejo Municipal

En la subetapa etapa 3.2 correspondiente a la conclusión del anteproyecto se efectúa una Jornada presentación Final con el Concejo Municipal.

9.1. Objetivo de la actividad

- Revisar y sintetizar los elementos clave tratados en la reunión de conclusión del anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Quillón, con especial énfasis en los aspectos derivados de la participación ciudadana y las implicaciones para la misma en las etapas venideras.

9.2. Metodología

Se efectuó una breve exposición del estudio, su propósito y la importancia de obtener las perspectivas de los diversos grupos de interés mediante la metodología de Focus Group y Mapa social (ver detalles en Anexo).

9.3. Descripción y registro de la actividad

Se realizó la actividad el 04 de marzo de 2025, en sesión ordinaria de Concejo en el salón del Concejo Municipal desde las 15:20 a las 16:55 horas.

El taller se inició con la presentación final de la propuesta de Anteproyecto, sujeta a los últimos ajustes previos a la Consulta Pública del Anteproyecto. Se realizó una revisión profunda de la propuesta de ordenanza, abriendo la discusión y el diálogo entre el equipo consultor, el equipo municipal y representantes del Concejo Municipal.

Figura 105. Fotografía Presentación al Concejo Municipal 04-03-2025



Figura 106. Fotografía Presentación al Concejo Municipal 04-03-2025



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2025)

9.4. Síntesis de los resultados

Se desarrollaron los siguientes puntos centrales en dicha reunión, los cuales son:

- Cambios en la Zonificación y Derechos Adquiridos: La discusión sobre la reclasificación de terrenos (de urbano a rural y viceversa) subraya la necesidad de comunicar claramente el principio de no retroactividad del Plan Regulador, asegurando a los propietarios que sus derechos adquiridos no se verán afectados por la nueva normativa.
- Fomento de Usos de Suelo Mixtos: La propuesta de promover usos de suelo mixtos emerge como una estrategia para evitar la segregación funcional y fomentar la vitalidad del comercio local, contribuyendo a barrios más integrados y resilientes.
- Gestión Transparente de Observaciones Ciudadanas: El énfasis en el proceso de recepción y respuesta a las observaciones ciudadanas es fundamental. Se destaca la importancia de una comunicación bidireccional efectiva, informando a los vecinos sobre las razones técnicas detrás de la aceptación o el rechazo de sus propuestas, reforzando que el rechazo no invalida la legitimidad del proceso participativo.
- Criterios para la Expansión Urbana y Protección del Suelo Agrícola: La decisión de limitar la expansión urbana considerando el valor del suelo agrícola y priorizando límites naturales como el canal Quillón debe ser sustentada con argumentos técnicos sólidos y comunicada claramente, explicando los beneficios de esta estrategia para la sostenibilidad y la identidad local.
- Desafíos de la Densificación en Terrenos Angostos: La problemática de la densificación en terrenos con dimensiones particulares requiere un análisis detallado para evitar impactos negativos en la calidad de vida y la armonía del tejido urbano, buscando soluciones normativas que consideren estas especificidades.
- Delimitación del Rol del PRC frente a las Tomas: Es crucial clarificar que el Plan Regulador no es el instrumento adecuado para abordar la complejidad de las tomas de terreno, sugiriendo la necesidad de acciones coordinadas con otras instituciones y políticas públicas para una solución integral.
- Monitoreo del Incremento de Permisos de Construcción: La advertencia sobre el aumento de solicitudes de permisos de construcción ante la inminente aprobación del PRC demanda una gestión eficiente y transparente por parte de la Dirección de Obras Municipales, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente durante este periodo de transición.

- **Fundamentación Técnica y Comunicación Efectiva:** La transparencia y la justificación técnica de todas las decisiones del PRC son pilares fundamentales para la credibilidad del proceso. Es esencial comunicar de manera clara y accesible los razonamientos técnicos que respaldan la normativa propuesta.
- **Respuesta Individualizada y Justificada a las Observaciones:** El proceso de respuesta a las observaciones ciudadanas debe ser individualizado y debidamente justificado, demostrando un compromiso real con la escucha activa y la consideración seria de las inquietudes de la comunidad.
- **Evaluación de Impactos Sociales y Equidad:** Se subraya la necesidad de evaluar proactivamente cómo los cambios en el PRC afectarán a los diferentes grupos de la comunidad, con especial atención a las poblaciones vulnerables, buscando asegurar un desarrollo urbano equitativo e inclusivo.
- **Enfoque Multidisciplinario para Soluciones Complejas:** Finalmente, se reconoce que el PRC es una herramienta importante, pero no la única. Para abordar problemas complejos como las tomas de terreno, se requiere una estrategia integral y coordinada con otras instituciones y políticas públicas a nivel local, regional y nacional.

VIII ETAPA 4.1 APROBACIÓN MUNICIPAL: CONSULTA PÚBLICA DEL ANTEPROYECTO

El capítulo corresponde a la etapa 4.1 del estudio, denominada Aprobación Municipal, y tiene por objeto dar cuenta del proceso de Consulta Pública del Anteproyecto, llevado a cabo conforme a lo establecido en el artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), así como en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) regulado por el Reglamento DS N°32 del año 2015.

La Consulta Pública del Anteproyecto representa la instancia formal y reglamentaria a través de la cual la comunidad, las organizaciones territoriales y demás actores involucrados tienen la oportunidad de conocer la propuesta normativa del Plan Regulador Comunal y formular observaciones fundadas que deben ser consideradas y respondidas por el Concejo Municipal antes de su aprobación.

El proceso se desarrolló entre enero y junio de 2026, incluyendo Audiencias Públicas, exposición presencial y digital del Anteproyecto e Informe Ambiental, un período formal de recepción de observaciones de forma presencial por oficina de partes y digital a través de la web municipal, y la posterior sistematización y presentación de dichas observaciones junto a la sugerencia de respuesta técnica realizada por el consultor al Concejo Municipal para su pronunciamiento.

1. CONSULTA PÚBLICA DEL PLAN

Se presenta a continuación, un cuadro síntesis sobre las actividades efectuadas, que abordan el proceso de la consulta.

Tabla 10. Cuadro síntesis proceso de Consulta del Plan

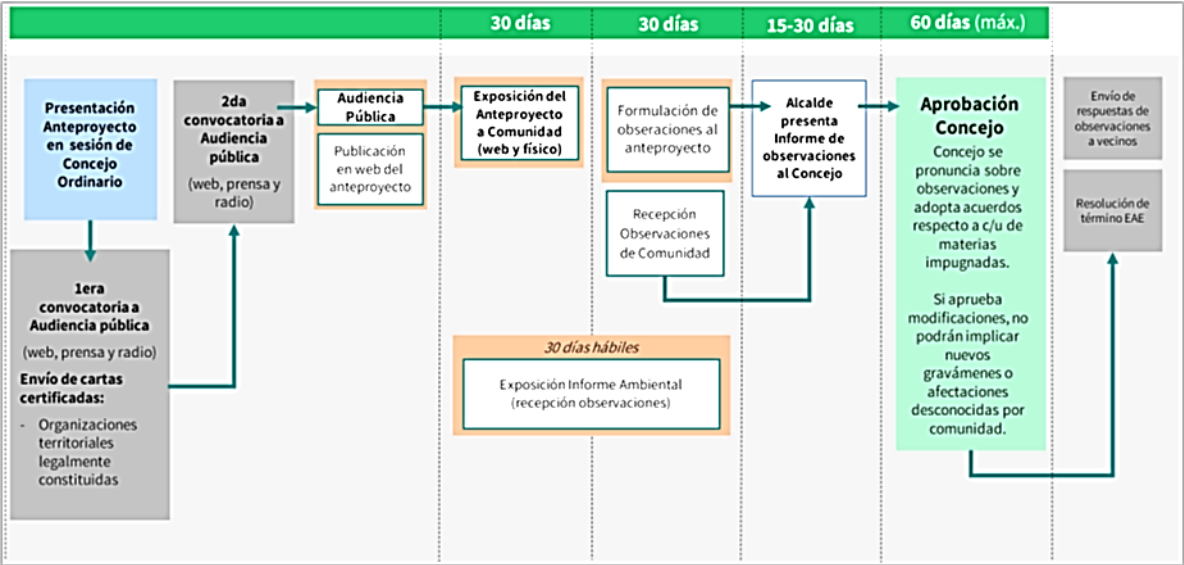
Actividad PAC	Subactividad	Fecha	Lugar / Comentario
1) Presentación del Anteproyecto al Concejo Municipal	Presentación Anteproyecto en sesión de Concejo Ordinario – inicio tramitación Art. 43	13-01-2026	Sala Concejo Municipal, Quillón. Presentación formal del Anteproyecto del PRC ante el Concejo Municipal para inicio de tramitación. Acuerdo de Concejo para inicio de Consulta Pública.

	Aprobación de Inicio de la Consulta del Plan	13-01-2026	Sala Concejo Municipal, Quillón.
2) Consulta Pública Anteproyecto	1era Convocatoria al Período de Exposición Recepción de Observaciones y Audiencias Públicas.	13-01-2026	Difusión pública: publicación en sitio web www.quillon.cl, diario “La Crónica Chillán”, envío de cartas a organizaciones territoriales.
	2da Convocatoria a la Audiencias Públicas.	20-01-2026	Difusión pública: publicación en sitio web www.quillon.cl, diario “La Crónica Chillán”.
	Audiencia Pública Anteproyecto definitivo Art. 43 y EAE	21-01-2026	Salón Diego Portales, Municipalidad de Quillón. Asistieron 20 personas. Presentación del Anteproyecto PRC. Se respondieron consultas sobre el contenido de la presentación.
	Exposición Pública del Anteproyecto + Informe Ambiental EAE (web y físico)	22-01-2026 al 20-02-2026	Sitio web www.quillon.cl + Municipalidad de Quillón (formato físico). Publicación y exposición por 30 días (Art. 43 LGUC) del Anteproyecto. Simultáneamente, exposición del Informe Ambiental EAE por 30 días hábiles (DS N°32/2015).
3) Informe de Observaciones	Recepción de observaciones de la comunidad Art. 43 y EAE	21-02-2026 al 22-03-2026	Oficina de Partes Municipal + Formulario web www.quillon.cl. Período de 30 días para recepción formal de observaciones. Se recibieron 46 ingresos físicos y 41 ingresos online, totalizando 87 ingresos y 115 observaciones.
	Sistematización y análisis de observaciones recibidas para presentar al Concejo Municipal	23-03-2026 al 06-04-2026	Sistematización de las observaciones recibidas, clasificadas en 17 temáticas. Elaboración de respuestas sugeridas por el equipo consultor.
	Presentación al Concejo de las observaciones sistematizadas	07-04-2026	Sala Concejo Municipal, Quillón Presentación al alcalde y Concejo Municipal del informe de observaciones, síntesis por temática y respuestas sugeridas para pronunciamiento del Concejo.
	Aprobación de informe de respuestas de observaciones al plan y Anteproyecto corregido	02-06-2026	Sala Concejo Municipal, Quillón Aprobación del Anteproyecto por parte del Concejo Municipal.

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2026)

La figura siguiente, resume el proceso de participación de la Consulta Pública de Anteproyecto.

Figura 107. Diagrama representación de proceso de Consulta Pública del Plan



Fuente: Elaboración propia a partir de trabajo coordinado con la Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026)

1.1 Presentación Anteproyecto en sesión de Concejo Ordinario de la Municipalidad de Quillón – inicio tramitación Art. 43 LGUC

La presentación del plan se realizó en sesión ordinaria del Concejo Municipal de Quillón, a cargo del equipo consultor URBE Arquitectos y el Asesor Urbanista de SECPLAN.

La presentación se efectuó el martes 13 de enero de 2026 en la Sala del Concejo Municipal de Quillón. El equipo consultor expuso los contenidos fundamentales del Anteproyecto: límite urbano propuesto, zonificación, normas urbanísticas, vialidad estructurante y áreas de valor ambiental. El Concejo Municipal, en ejercicio de sus facultades, acordó dar inicio al proceso de Consulta Pública del plan conforme al artículo 43 de la LGUC, habilitando la convocatoria a la Audiencia Pública. A partir del hecho anterior, se instruyó el inicio de la convocatoria a través de los medios de difusión reglamentarios.

En sesión ordinaria N° 54 del día martes 13 de enero de 2026, en el Concejo Municipal se aprobó por unanimidad del Concejo municipal, según acuerdo N° 328/26 someter a participación ciudadana el Anteproyecto de la actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón (PRC).

1.2 Convocatorias a Audiencia Pública y envío de Cartas Certificadas.

La primera convocatoria se realizó el día 13 de enero de 2026, a través de los medios indicados en la ley, prensa escrita, web municipal y radio local. Paralelamente, se efectuó el envío de cartas a las organizaciones territoriales legalmente constituidas de la comuna (ver anexos).

La segunda convocatoria se publicó el día 20 de enero de 2026, a través de los mismos medios, reforzando la difusión en las redes sociales municipales, previa a la realización de la Audiencia Pública del 21 de enero de 2026.

Se agrega a continuación respaldo de las convocatorias en los distintos medios:

- a) Publicación en el sitio web oficial de la Municipalidad de Quillón (www.quillon.cl) y Redes Sociales de la Municipalidad;
- b) Aviso en diario de circulación regional, La Cónica de Chillán;
- c) Envío de Cartas Certificadas a organizaciones territoriales legalmente constituidas con domicilio en la comuna. (Respaldo en anexo VI.5)
- d) Avisos de difusión radial.
- e) Publicación de afiches informativos.

Figura 108. Respaldo sitio web de la Municipalidad donde se difunde la Consulta Pública de Anteproyecto del PRC del 13-01-2026



**CONSULTA PÚBLICA ANTEPROYECTO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILLÓN**

La I. Municipalidad de Quillón informa que se realizará la Consulta Pública del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal y se llevaran a cabo las siguientes actividades:

- AUDIENCIA PÚBLICA, PRESENTACIÓN DEL ANTEPROYECTO

El día 21 de enero del 2026 a las 18:30hrs. en el Salón Diego Portales, ubicado al interior de la I. Municipalidad de Quillón, calle 18 de Septiembre #250.

- EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL ANTEPROYECTO

Los documentos que integran el Anteproyecto del plan estarán expuestos al público desde el día 22 de enero del 2026 al 20 de febrero de 2026, en la pagina web www.quillon.cl y en el hall de la I. Municipalidad de Quillón (Oficina de Partes), ubicada en calle 18 de Septiembre #250, comuna de Quillón, de lunes a viernes en los horarios de 8:30 a 14:00hrs. y de 15:00 a 17:30hrs.

A contar del 21 de febrero del 2026 al 22 de marzo del 2026, los interesados podrán realizar por escrito sus observaciones fundadas al Anteproyecto, indicando nombre completo de la persona natural o jurídica, una dirección de correo electrónico habilitada y su domicilio, a través de:

1. Oficina de partes Municipales, ubicada en la I. Municipalidad de Quillón, ubicada en calle 18 de septiembre #250, mediante formulario dispuesto para ello.
2. Mediante formulario electrónico habilitado en sitio web del municipio www.quillon.cl

**ALCALDE FELIPE CATALÁN VENEGAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN**

Fuente: Web municipal <https://home.quillon.cl/>

Figura 109. Respaldo publicación en Redes Sociales del Municipio



Fuente: Instagram Municipalidad de Quillón

Figura 110. Respaldo publicación en periódico “La Crónica Chillán” del martes 13 de enero 2026 página 10



Fuente: Publicación Diario “La Crónica Chillán” 13-01-2026 página 10 (La Crónica, 2026).

Figura 111. Respaldo publicación en periódico “La Crónica Chillán” del martes 20 de enero 2026 página 5



Fuente: Publicación Diario “La Crónica Chillán” 20-01-2026 página 5 (La Crónica, 2026)

Además, se realizó una publicación en aviso de prensa en diario “La Crónica Chillán” el día 20-01-2026 página 5, para la difusión de exposición y recepción de observaciones al Informe Ambiental del Anteproyecto

Figura 112. Respaldo publicación en periódico “La Crónica Chillán” del jueves 20 de enero 2026 página 4



Fuente: Publicación Diario “La Crónica Chillán” 20-01-2026 página 4 (La Crónica, 2026)

Respecto a la difusión radial, esta se encuentra certificada en certificado N°49/2026 del secretario municipal de Quillón, incorporada en anexo VI.8 de este informe. En forma complementaria, en imagen siguiente se expone el texto difundido en Radio Cayumanqui, junto a las fechas y horarios para su emisión.

Figura 113. Respaldo de solicitud de aviso radial a Radio Cayumanqui

Estimado

Junto con saludarle por medio de la presente se solicita pasar el siguiente aviso radial 2 veces diaria desde este martes 13 de enero hasta el domingo 18 de enero de 2026.

La I. Municipalidad de Quillón informa que se realizará la Consulta Pública del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal y se llevaran a cabo las siguientes actividades:

AUDIENCIA PÚBLICA, PRESENTACIÓN DEL ANTEPROYECTO

El día 21 de enero del 2026 a las 18:30hrs. en el Salón Diego Portales, ubicado al interior de la I. Municipalidad de Quillón, calle 18 de septiembre #250.

EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL ANTEPROYECTO

Los documentos que integran el Anteproyecto del plan estarán expuestos al público desde el día 22 de enero del 2026 al 20 de febrero de 2026, en la página web www.quillon.cl y en el hall de la I. Municipalidad de Quillón (Oficina de Partes), ubicada en calle 18 de septiembre #250, comuna de Quillón, de lunes a viernes en los horarios de 8:30 a 14:00hrs. y de 15:00 a 17:30hrs.

En los siguientes horarios 11:30 y 12:00 horas.

Saludos cordiales

Fuente: Correo electrónico de Director de Fomento y Turismo de Quillón.

Figura 114. Respaldo de afiches instalados en lugares de acceso público.



Fuente: Registro propio.

Los afiches informativos del proceso de Consulta Pública del Anteproyecto y el Informe Ambiental del Plan expuestos en la imagen anterior fueron instalados en lugares de acceso público como el CESFAM de Quillón, la oficina de atención de la Dirección de Obras Municipales, en la Caja Municipal y en la oficina de Dirección de Tránsito.

1.3 Audiencia Pública del plan

En concordancia con lo dispuesto en el artículo 43, letra b), numeral ii), de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Informe Ambiental del Anteproyecto declaró que la propuesta se ajusta al Acuerdo del Concejo Municipal adoptado con ocasión de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo, conforme a lo establecido en el artículo 28 octies, numeral 5), de dicho cuerpo legal. En virtud de esta declaración, el procedimiento de elaboración del Plan Regulador Comunal se acogió a la excepción prevista en la normativa, no siendo necesaria la realización de dos audiencias públicas durante la Consulta Pública del Anteproyecto, por cuanto las modificaciones incorporadas se mantuvieron dentro del marco de los términos definidos por el Concejo Municipal para su elaboración.

En consecuencia, el proceso de Consulta Pública del Plan contemplo una única audiencia pública, realizada el día 21 de enero 2026 en el Salón Diego Portales, dependencias de la

Municipalidad de Quillón, ubicado en Calle 18 de septiembre N° 250, en la que se registró la asistencia de 20 vecinos.

En la audiencia se presentaron los componentes del Anteproyecto del PRC, como el límite urbano, la zonificación y sus normas urbanísticas, las vías estructurantes y las áreas afectas por riesgos. Los asistentes tuvieron oportunidad de formular consultas sobre las materias expuestas, las cuales fueron respondidas por el equipo técnico consultor y el asesor urbanista SECPLA.

Figura 115. Respaldos fotográficos de la Primera Audiencia de la Consulta Pública Anteproyecto miércoles 21 de enero 2026.



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2026)

1.4Exposición Pública del Anteproyecto del plan e Informe Ambiental (EAE)

Desde el día 22 de enero al 20 de febrero 2026, por un plazo de 30 días posteriores a la Audiencia pública, (30 días hábiles para el Informe Ambiental), se exponen los documentos que integran el Anteproyecto de la propuesta de Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón de acuerdo al artículo 2.1.10. y su Informe Ambiental acorde al Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica (DS N°32/2015). Lo anterior estuvo expuesto de forma física en el hall de la Municipalidad de Quillón y también en la página web www.quillon.cl, donde cualquier interesado podría descargarlo de forma gratuita para su análisis y revisión.

Figura 116. Respaldo fotográfico de la Exposición del Anteproyecto como parte de la Consulta Pública Anteproyecto 2026.



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2026)

1.5 Recepción de observaciones de la comunidad al anteproyecto del plan

Se habilitaron dos canales formales de recepción de observaciones: (i) formato físico, a través de la Oficina de Partes de la Municipalidad de Quillón, mediante formulario disponible en las dependencias municipales; y (ii) formato digital, a través del formulario web dispuesto en el sitio www.quillon.cl. Las observaciones podían ser formuladas por cualquier persona natural o jurídica, organización territorial legalmente constituida o entidad pública.

Figura 117 Formulario para ingreso de observaciones

The image shows a digital form for submitting observations. The form has a header with the Quillón logo and the title 'CONSULTA PÚBLICA ANTEPROYECTO PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILLÓN'. Below the header, it specifies 'FORMULARIO DE INGRESO DE OBSERVACIONES DEL 21 DE FEBRERO AL 22 DE MARZO 2026'. The form contains several input fields: 'DATOS PERSONALES (natural o jurídica)' with sub-fields for 'Nombre' and 'Apellido'; 'DOMICILIO'; 'EMAIL'; 'MATERIA DE LA OBSERVACIÓN'; and a large text area for 'OBSERVACIÓN'. At the bottom of the form, it says 'GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN'.

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2026)

Figura 118. Respaldo difusión en Web del Formulario de conservación en página web municipal del 13-01-2026



Fuente: web municipal

1.6 Revisión y sistematización de observaciones fundadas recibidas para presentar al Concejo

Concluido el periodo de recepción de observaciones del plan y posteriormente el del Informe Ambiental, el equipo consultor revisó la totalidad de los ingresos recibidos, elaboró las respuestas sugeridas y preparó la presentación para el Concejo Municipal.

Se recibieron 46 ingresos de observaciones de forma física a través de oficina de partes municipal y 41 ingresos de observaciones de forma on line a través del formulario web, las que fueron realizadas principalmente por vecinos y de empleados municipales. De lo anterior se contabiliza un total de 115 observaciones que abordan o categorizan en las siguientes materias:

- 1) Zona de Restricción Humedal Laguna Avendaño;
- 2) Zonificación;
- 3) Propuesta Territorial (Afectaciones, Vialidad y Límite Urbano);
- 4) Normas Urbanísticas (Usos de Suelo, Alturas, Subdivisión y Antejardín);
- 5) Riesgos; y
- 6) Otros.

La numeración correlativa de las observaciones en el documento de sistematización va del número 1 al 115, con identificación del observante, la temática y la respuesta propuesta.

El Informe Ambiental no recibió observaciones.

Lo expuesto anteriormente es certificado por la secretaría municipal (ver anexos).

Tabla 11. Cuadro síntesis de las Observaciones Generales y Fundadas recibidas en la Consulta Pública de Anteproyecto

Cant. Observaciones	Temáticas	Subtema	Síntesis de Observaciones
61	Zona de restricción Humedal Laguna Avendaño	Zona de restricción Humedal Laguna Avendaño	1. Eliminar Zona de Resguardo de Humedal (ZRH) en borde de laguna. 2. Reclasificar ZRH como zona apta para desarrollo residencial. 3. Revisar técnicamente la delimitación del humedal. 4. Exigir estudio específico: topografía, hidrología y vegetación hidrófila. 5. Ajustar el PRC a la extensión real del humedal. 6. Excluir terrenos sin condición de humedal y restituir uso conforme a planificación urbana.
22	Zonificación	Zonificación	1. Cambios zonificación Cambios de uso de suelo (ZAV, ZE9, ZRH). Solicitud de reconocimiento de usos existentes (turismo, comercio, vivienda). Solicitudes de ajuste: ampliación ZR7, incorporación ZE4, mantención ZE2. 2. Aspectos técnicos a precisar Solicitud de revisión de delimitaciones (cotas de inundación, humedal). Solicitud de revisión de ZAV1 y por superposición con construcciones existentes. Falta de estudios específicos (topografía, hidrología, uso efectivo) 3. Afectación a la propiedad Restricciones sin justificación técnica suficiente. Casos de “expropiación indirecta” por zona ZRH (Zona Resguardo de Humedal). Consideración de derechos adquiridos (ej. subdivisiones aprobadas). Dificultades para regularización y desarrollo de proyectos por uso de suelo. 5. Observaciones de la comunidad Déficit de equipamientos: servicios, terminal, espacios públicos. Requerimientos de desarrollo local (comercio, cultura, conectividad).
6	Propuesta Territorial	Afectaciones	AFECTACIONES – VIALIDAD – LÍMITE URBANO: 1. Vías proyectadas N°3, N°32 y N°33 Fragmentación de la propiedad y afectación a la unidad predial Impacto en vivienda, seguridad y proyectos en desarrollo (viviero/CONAF) Trazado de vía N°32 próximo a la vivienda Aumento de externalidades: ruido, tránsito, inseguridad y residuos Solicitud: eliminación de trazados propuestos 2. Vialidad en propiedad privada (sector Antupahuil) Clasificación errónea de vía como “existente” (camino privado) Trazado de apertura sobre predio no expropiado Cargas desproporcionadas que inutilizan el predio Solicitud: eliminar trazados o, en su defecto, aplicar expropiación conforme a ley 3. Límite urbano Ruta 78 hacia Nueva Aldea Inconsistencia en definición del límite urbano Propuesta: extender límite hasta el río Coyanco como borde natural Criterio de mayor coherencia territorial y proyección futura.
2		Vialidad	
1		Límite urbano	
4	Normas urbanísticas	Usos de suelo	1. Ajustes de usos de suelo por zona Incorporar servicios y salud en zonas ZR1–ZR4 Ampliar usos en ZE1 (culto y cultura) Flexibilizar ZE6 (educación + comercio y servicios) ZE9: incorporar comercio y servicios; condicionar a mitigación ambiental Considerar coherencia con proyectos públicos (Parque Laguna Avendaño) 2. Av. Bernardo O’Higgins – predios específicos Zonificación actual adecuada para uso educacional Solicitud: incorporar uso comercial por ubicación estratégica Promover uso mixto (educacional + comercial) 3. Calle Las Heras 503 Ampliar uso de preescolar a educacional general Incorporar usos de salud y comercio Enfoque en diversificación y desarrollo comunitario 4. Ordenanza local – usos incompatibles Permisividad amplia de infraestructura genera conflictos Incompatibilidad con usos residenciales (impactos ambientales y de seguridad) Necesidad de regulación diferenciada según tipo de uso 5. Alturas máximas por zona Restricciones actuales limitan desarrollo e inversión Solicitud de aumento de alturas en zonas ZR y ZE Ajustes para coherencia con ejes estructurantes y proyectos futuros Evitar limitaciones a equipamientos y
1		Alturas de edificación	
1		Subdivisión Predial Mínima	
1		Antejardín	

			desarrollo urbano 6. Subdivisión predial ZR7–ZR8 Superficie mínima (2.000 m²) considerada excesiva Limita densificación y uso eficiente del suelo Solicitud: reducir a 500–1.000 m² 7. Zona ZRH (humedal) Faja de protección + antejardín reduce significativamente uso del predio Se considera una restricción desproporcionada
4	Riesgos	Recomendaciones	1. Vinculación con instrumentos vigentes PRC debe incorporar PEC y PRRD (Ley 21.364) Solicitud: reconocerlos como instrumentos vinculantes 2. Análisis de amenazas Incluir todas las amenazas definidas en PEC y PRRD Incorporar cartografía y análisis detallado de riesgos 3. Eventos masivos Reconocerlos como amenaza relevante (vocación turística) Incorporar normativa urbana específica (evacuación, vialidad, señalética, etc.) 4. Microzonificación de riesgos Identificar áreas críticas dentro del LUC Incorporar normas para infraestructura de emergencia (grifos, accesos, interfaz forestal) 5. Vialidad y emergencias Revisar anchos de calles y pasajes Asegurar circulación de vehículos de emergencia y condiciones de maniobra 6. Biodiversidad y soluciones basadas en la naturaleza Falta de normativa específica para servicios ecosistémicos Incorporar criterios de adaptación climática y manejo ambiental 7. Actualización de información Incorporar datos recientes de SENAPRED (2026) 8. Enfoque conceptual y coherencia normativa Corregir concepto de “riesgos naturales” Incorporar amenazas relevantes (incendios, tsunamis, eventos masivos) Falta de coherencia con instrumentos de emergencia Solicitud: reformular estudio de riesgos 9. Inundaciones y normativa asociada Inundaciones como principal amenaza Incorporar soluciones basadas en la naturaleza Definir criterios normativos para zonas no edificables y áreas de protección 10. Áreas restringidas – río Itata Subestimación de zonas inundables ACUERDOS SOBRE RESPUESTAS Por acordar (Concejo) Solicitud: ampliar área afectada según evidencia territorial
1		Áreas de riesgo	
2		Informe de riesgo	
1	Otros	Subdivisión de Terreno	1. Vinculación con instrumentos vigentes PRC debe incorporar PEC y PRRD (Ley 21.364) Solicitud: reconocerlos como instrumentos vinculantes 2. Análisis de amenazas Incluir todas las amenazas definidas en PEC y PRRD Incorporar cartografía y análisis detallado de riesgos 3. Eventos masivos Reconocerlos como amenaza relevante (vocación turística) Incorporar normativa urbana específica (evacuación, vialidad, señalética, etc.) 4. Microzonificación de riesgos Identificar áreas críticas dentro del LUC Incorporar normas para infraestructura de emergencia (grifos, accesos, interfaz forestal) 5. Vialidad y emergencias Revisar anchos de calles y pasajes Asegurar circulación de vehículos de emergencia y condiciones de maniobra 6. Biodiversidad y soluciones basadas en la naturaleza Falta de normativa específica para servicios ecosistémicos Incorporar criterios de adaptación climática y manejo ambiental 7. Actualización de información Incorporar datos recientes de SENAPRED (2026) 8. Enfoque conceptual y coherencia normativa Corregir concepto de “riesgos naturales” Incorporar amenazas relevantes (incendios, tsunamis, eventos masivos) Falta de coherencia con instrumentos de emergencia Solicitud: reformular estudio de riesgos 9. Inundaciones y normativa asociada Inundaciones como principal amenaza Incorporar soluciones basadas en la naturaleza Definir criterios normativos para zonas no edificables y áreas de protección 10. Áreas restringidas – río Itata Subestimación de zonas inundables ACUERDOS SOBRE RESPUESTAS Por acordar (Concejo) Solicitud: ampliar área afectada según evidencia territorial
2		Regularización	
4		Seguridad Pública	
1		Oposición al PRC	
1		Señalización	

Fuente: Elaboración propia a partir de trabajo coordinado con la Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026)

El proceso de recepción de observaciones demostró un alto nivel de participación ciudadana, especialmente en relación con la propuesta de Zona de Resguardo de Humedal (ZRH) en el borde de la Laguna Avendaño (61 observaciones), que concentró el 53% del

total. Le siguieron las observaciones sobre Zonificación (22 observaciones, correspondiente al 19%) y Afectaciones en materia de vialidad y áreas verdes sobre predios privados (6 observaciones con un 5%). Las observaciones fueron suscritas por 37 personas naturales identificadas, una sociedad de inversiones y empleados municipales, lo que refleja la diversidad de actores involucrados en el proceso.

(Ver anexo digital de documento: PRCQ Sistematización de observaciones Anteproyecto)

1.7 Entrega de sistematización de observaciones al Concejo Municipal por parte del alcalde

Dentro del período establecido por la ley, el día 21 de abril de 2026 el alcalde remite mediante oficio ORD N°274/34/2026, el informe de sistematización de las observaciones recibidas en el marco de la Consulta Pública del Anteproyecto del plan, a los integrantes del Concejo Municipal, y hace entrega formal del mismo en Sesión de Concejo Ordinaria de la misma fecha, según consta en el acta N°66/26. A contar de la fecha del acto anterior, el Concejo Municipal contará con un plazo máximo de 60 días para pronunciarse sobre las materias observadas, siendo esta fecha del 20 de junio del 2026.

Figura 119 Oficio entrega sistematización de observaciones al Concejo Municipal



Fuente: Municipalidad de Quillón

1.8 Presentación al Concejo de las observaciones y sugerencia técnica de respuesta

Ante el Concejo Municipal de la I. Municipalidad de Quillón y profesionales SECPLAN, el equipo consultor expuso las observaciones recibidas, sistematizadas por temática, y las respuestas técnicas sugeridas para cada una de ellas, acompañadas de imágenes

referenciales y cartografía del Anteproyecto. El Concejo Municipal acordó que de manera interna con el equipo SECPLA se programaran sesiones de trabajo para poner analizar las materias observadas y poder pronunciarse finalmente de manera informada.

Figura 120 Lista de Asistencia presentación de observaciones al Concejo Municipal por parte de la consultora

PROYECTO: PRC QUILLÓN				
ACTIVIDAD: PRESENTACIÓN DE OBS A CONCEJO "CONSULTA PÚBLICA ANTEPROYECTO"			FECHA: 23 ABRIL DE 2026	
N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	David Morales	Concejo	David Morales 19 01 2026	
2	Cecilia Jasso Pacheco	Concejo	Cecilia Jasso 46 @ gmail.com	
3	Roberto Pacheco	Concejo	Roberto Pacheco 01 01 2026	
4	Pablo Bianchi Lloren	Concejo	Pablo Bianchi Concejo @ gmail.com	
5	Alvaro Arce Bizaro	Asesor Urbanista	Asesor Urbanista @ Quillón	
6	LAURA HERNANDEZ	URBE	hernandez@urbe.cl	
7	RODRIGO CORREA	URBE	RCORREA@URBE.CL	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

Fuente: registro URBE

1.9Aprobación del Concejo del informe de respuestas a las observaciones y del Anteproyecto del Plan

Dentro del período de 60 días para el pronunciamiento del Concejo definidos según el art. 2.1.11 OGUC, luego de la presentación del anteproyecto y de las observaciones recibidas, en sesión ordinaria llevada a cabo el martes 2 de junio de 2026 fueron aprobadas de forma unánime tanto el informe de respuestas a observaciones como el anteproyecto de la actualización del PRC de Quillón.

Figura 121 Extracto de acta de sesión ordinaria N°72 del Concejo Municipal de Quillón

- Acuerdo N° 439/26: Es aprobado por unanimidad del concejo municipal el informe de respuestas a las observaciones formuladas durante el proceso de Consulta Pública del anteproyecto de la actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón.
- Acuerdo N° 440/26: Es aprobada por unanimidad del concejo municipal el Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador



3

SESIÓN ORDINARIA N° 72/26

Fuente: Acta de sesión ordinaria N°72 del Concejo Municipal de Quillón.

1.10 Resolución de Término del Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del PRC de Quillón

Luego de la aprobación del anteproyecto, mediante el Decreto Alcaldicio N° 2.926 de fecha 23 de junio de 2026 se dio término al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 7° bis y siguientes de la Ley N°19.300 y lo establecido en el artículo 26 del D.S. N°32 del Ministerio de Medio Ambiente (2015).

El documento referenciado de 18 páginas se encuentra en anexos digitales del expediente entregado, correspondiente a la edición 2 de la Sub Etapa 4.1: Aprobación Municipal, en archivo "D.A N°2.926 Da término al proceso de evaluación ambiental estratégica Actualización PRC".

1.11 Notificación a Seremi Minvu y a Servicios de Impuestos Internos (SII) de modificación del Límite Urbano

El municipio notifico a través del ORD N°398/53/2026, sobre la modificación que sufrió el límite urbano propuesto en el proceso de Imagen Objetivo (Art. 2.1.5 OGUC), en el desarrollo del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Quillón, propuesta que fue aprobada por el Concejo Municipal tal como lo indica la ley y su ordenanza, de forma posterior a la realización de la Consulta Pública del plan (art. 43 LGUC y Art. 2.1.11 OGUC).

La modificación del límite urbano responde a lo siguiente:

El Anteproyecto aprobado incorpora alteraciones a la propuesta inicial de modificación del límite urbano hacia el sur-oriente del área urbana, específicamente el sector El Olivar - Camino Viejo a Cerro Negro, entre el estero Quillón y la ruta N-86 (Calle 18 de septiembre) y parte del borde del poniente del estero Quillón, redefiniendo el área urbana propuesta conforme a los siguientes criterios:

- Incorporar áreas que están en proceso de consolidación con características urbanas.
- Garantizar accesibilidad y adecuada conexión para las nuevas áreas de desarrollo.
- Precisar buffer de protección al estero Quillón, para el resguardo en la ocupación de este territorio.

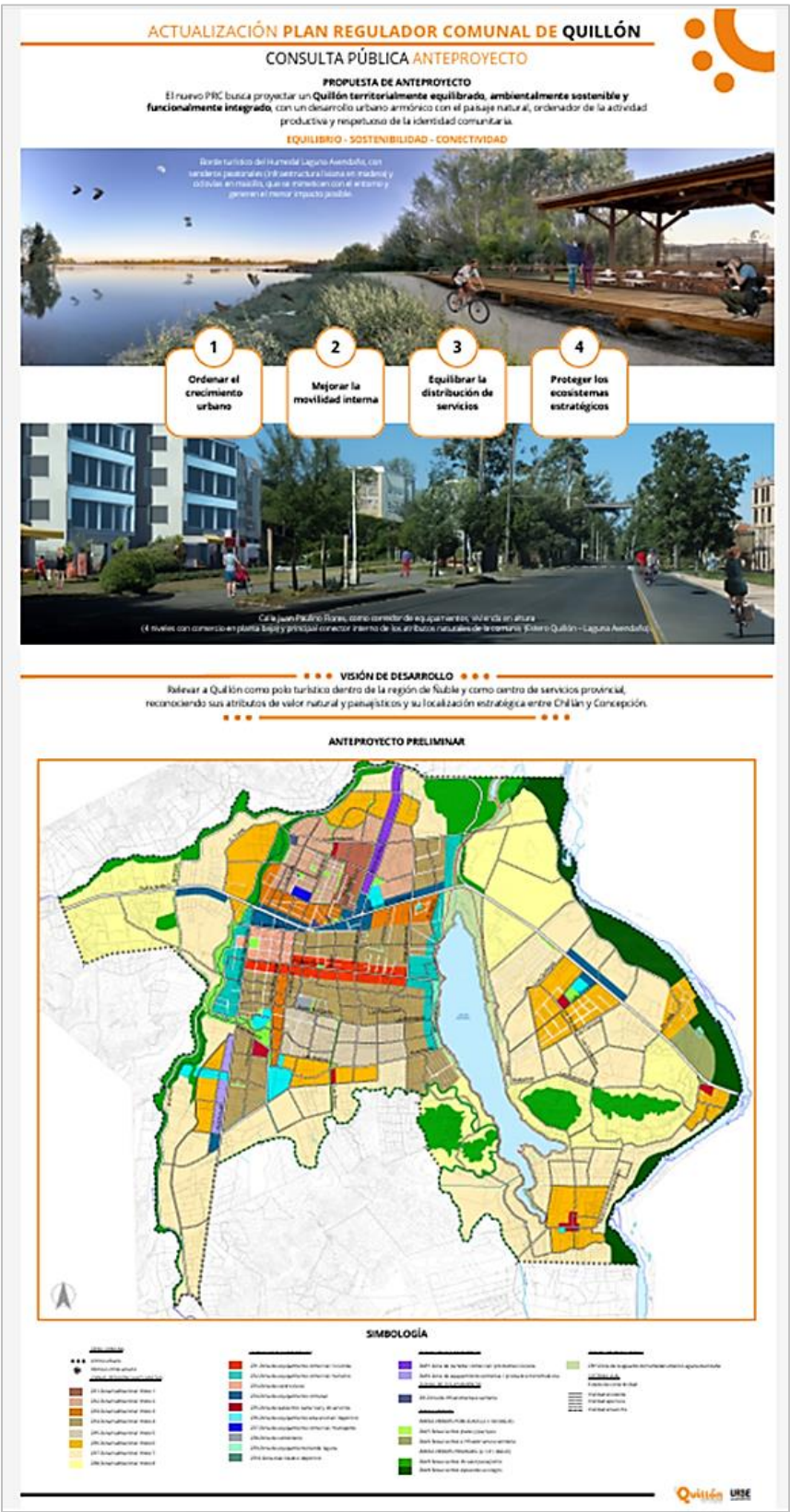
El ORD anteriormente mencionado se envía en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.1.11 de la OGUC y para los efectos establecidos en la letra b) del artículo 28 undecies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, dejando constancia de que dicha modificación afecta únicamente a la zona anteriormente indicada.

Ver ORD N°398/53/2026 en anexos digitales del expediente.

2 ANEXOS CONSULTA PÚBLICA ANTEPROYECTO

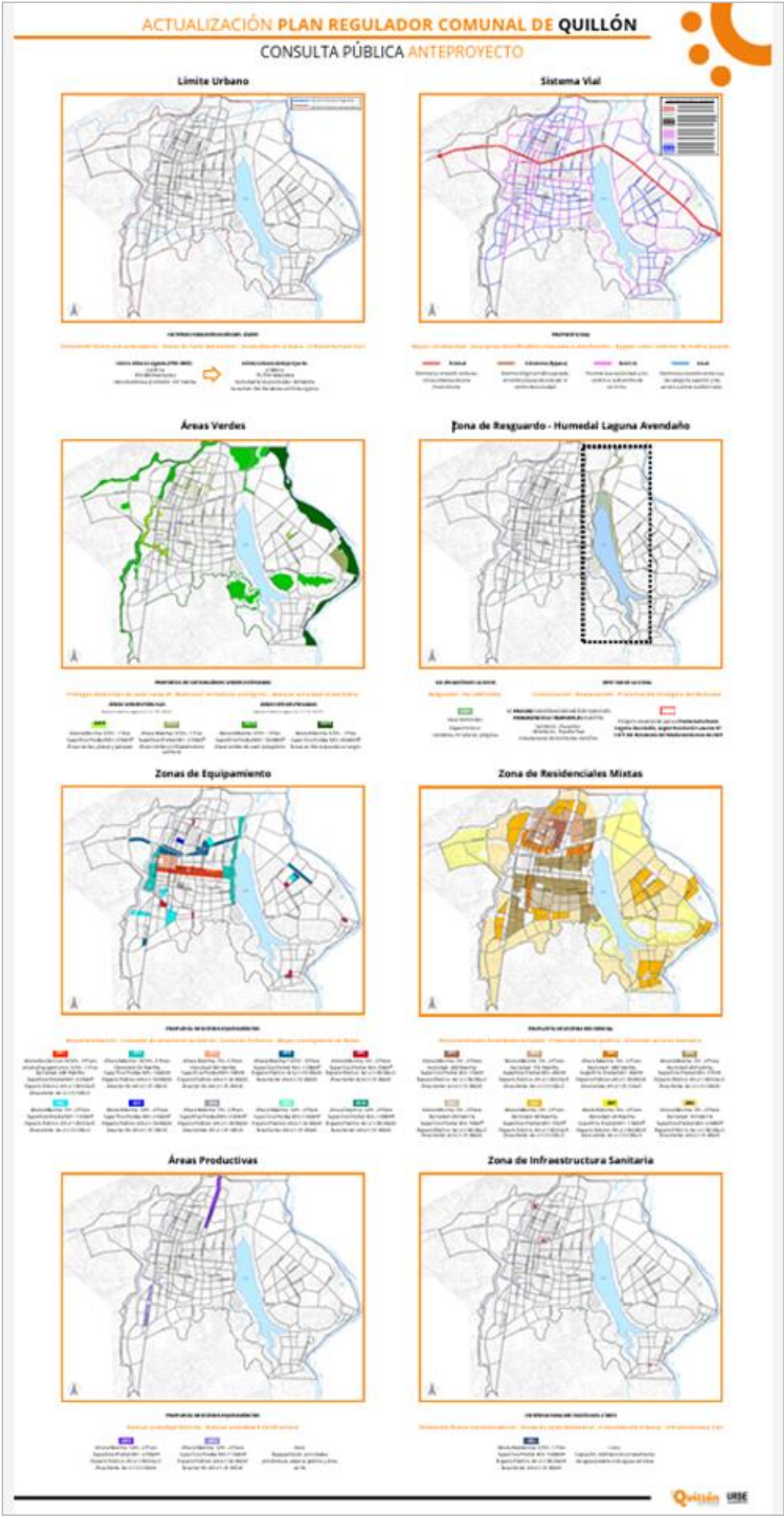
2.1 Láminas de exposición del anteproyecto del PRC de Quillón

Figura 122. Respaldo de la Lamina Explicativa de la exposición de la Consulta Pública del Anteproyecto



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2026).

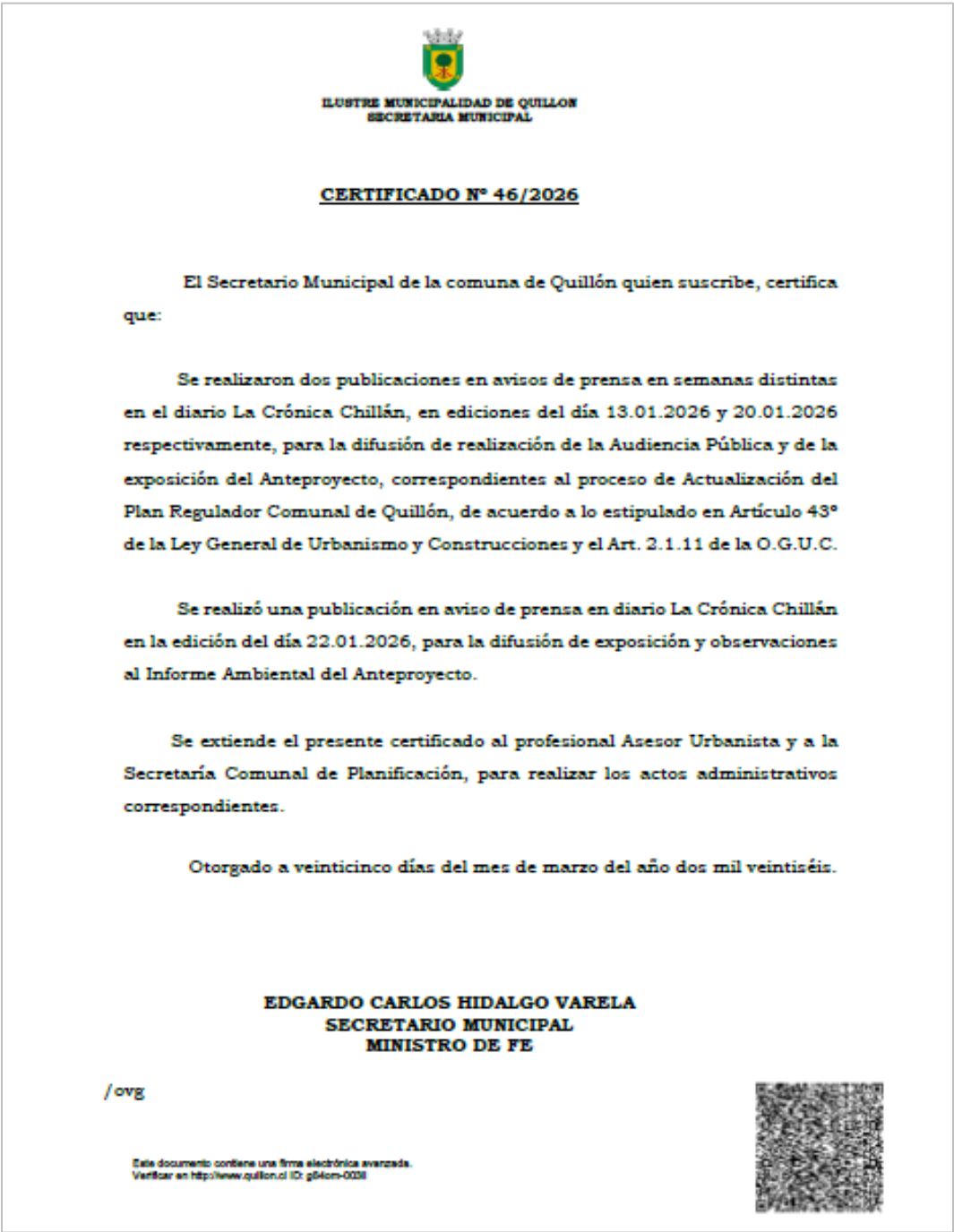
Figura 123. Respaldo de la Lamina Explicativa de la exposición de la Consulta Pública del Anteproyecto



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2026).

2.2 Certificado de Difusión Diario (Prensa) de Exposición y Audiencia Pública de Anteproyecto.

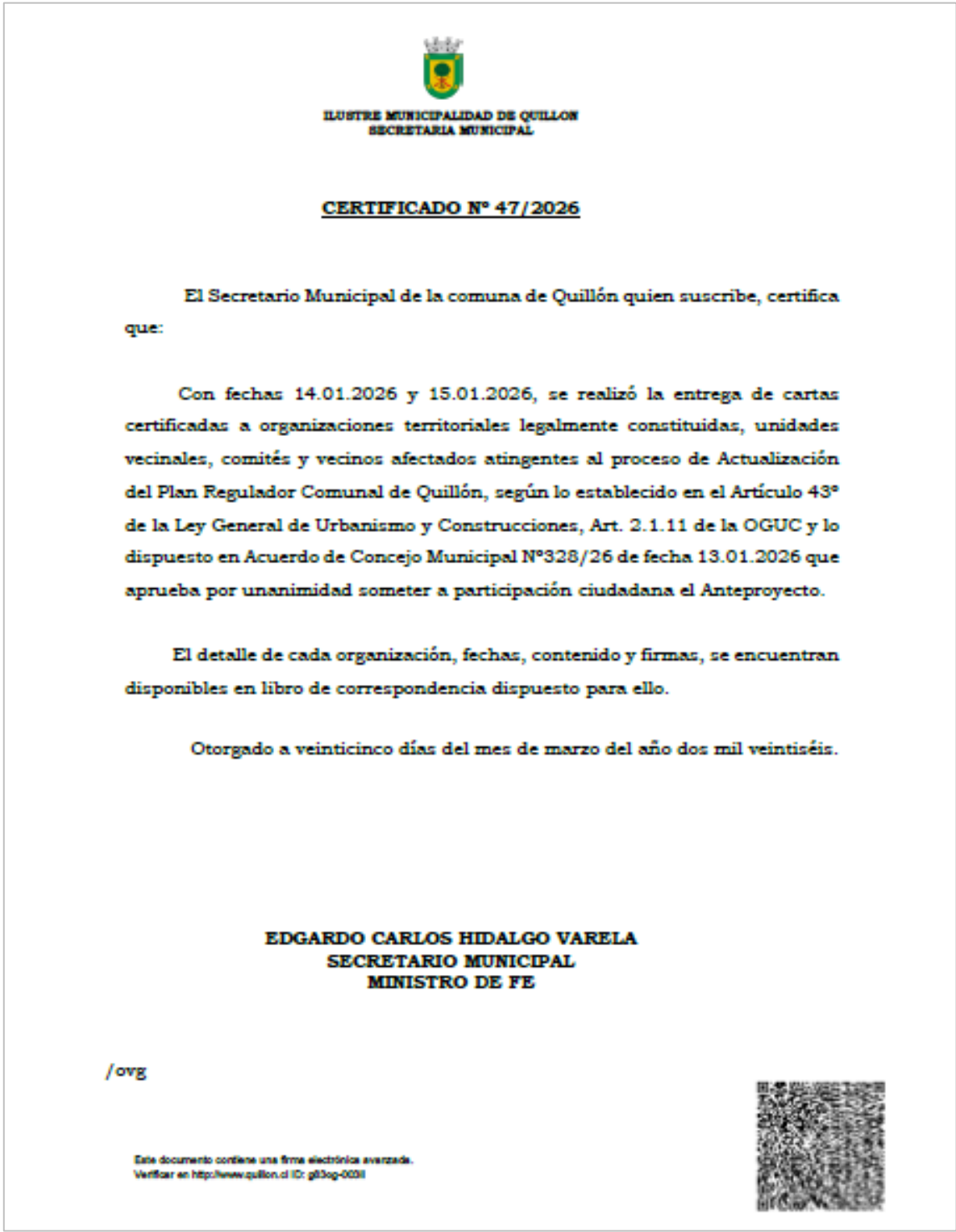
Figura 124. Respaldo Certificado N° 46/2026 de Difusión Diario (Prensa) de Exposición y Audiencia Pública de Anteproyecto.



Fuente: Secretaría Municipal, I. Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026).

2.3 Certificado de entrega de Cartas Certificadas para informar de la Exposición y Audiencia Pública de Anteproyecto.

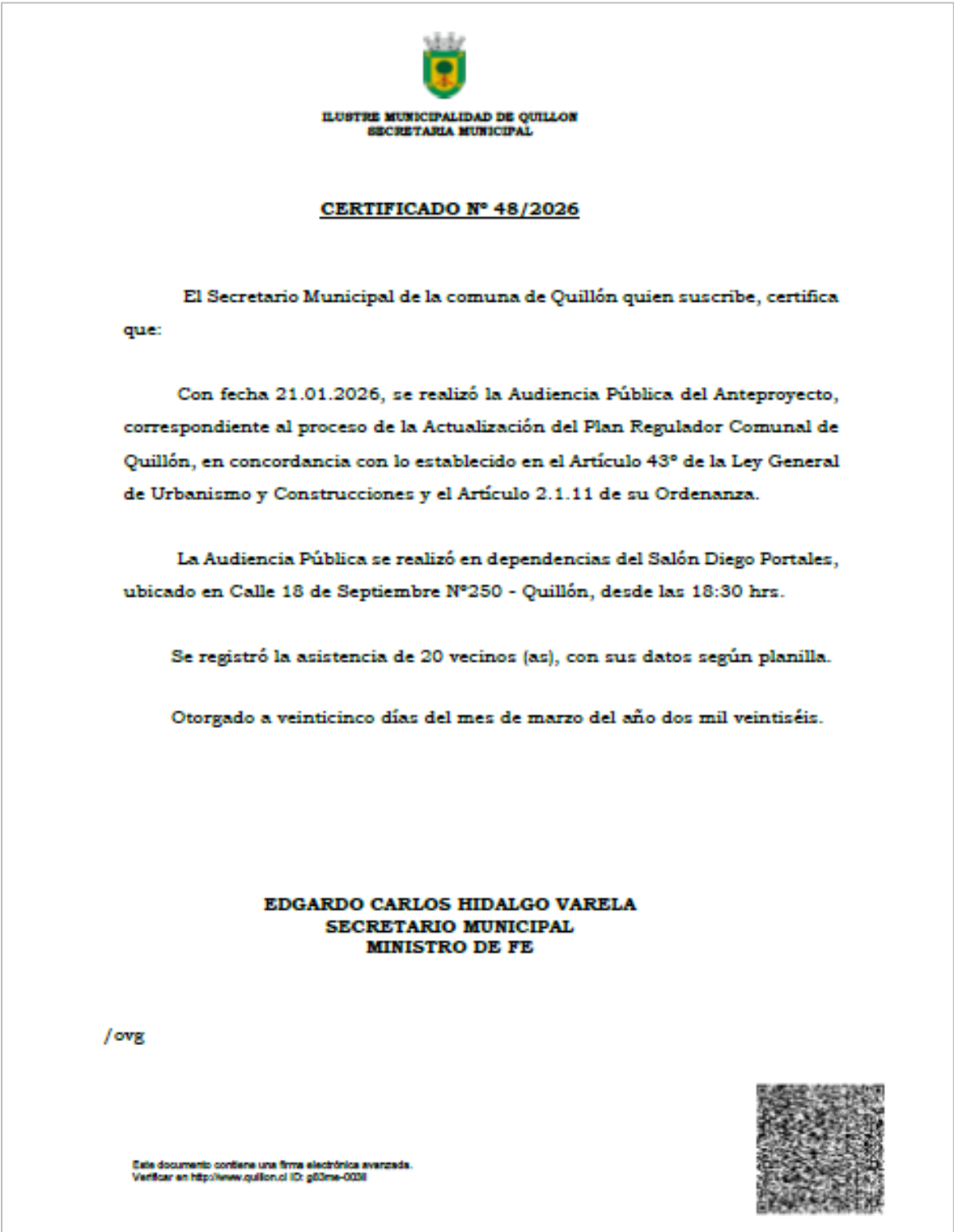
Figura 125. Respaldo Certificado N° 47/2026 de entrega de Cartas Certificadas para informar de la Exposición y Audiencia Pública de Anteproyecto.



Fuente: Secretaría Municipal, I. Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026).

2.4 Certificado de Realización de Audiencia Pública de Anteproyecto

Figura 126. Respaldo Certificado N° 48/2026 de Realización de Audiencia Pública de Anteproyecto



Fuente: Secretaría Municipal, I. Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026).

2.5 Respaldo o registro de Entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública, Exposición y recepción de observaciones para la Consulta Pública Anteproyecto

Figura 127. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública tapa y hoja explicativa



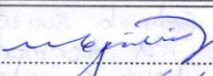
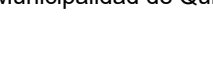
Fuente: Elaboración propia a partir de información proporcionada por la Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026).

Figura 128. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública hoja 1

Fecha	Nombre	Contenido	Firma o Timbre
14.01.26	Gabriela Suazo Tea Acompañó María Gutiérrez	Carta Certificada Audiencia pública P.R.C	Presidencia
14.01.26	Asociación Discapacitados Nubia Salazar	Carta certificada Audiencia pública P.R.C	Tesorería
14.01.26	Cámara de Comercio Cecilia Fuentes	Carta certificada Audiencia pública P.R.C	Delegado
14.01.26	Fundación Club de Leones Therminia Mendoza	"	Presidencia
14.01.26	Juv. Villa Prisas de Quillón Jacqueline Chandra	"	Presidencia
14.01.26	Unión Comunal Centro de Padres Jacqueline Chandra	"	Tesorero
14.01.26	Trisomia	"	Presidencia
14.01.26	Miriam San Martín Unión Comunal Juv. Quillón	"	Presidencia
14.01.26	Miriam San Martín Juv. Eben-Ezer	"	Presidencia
14.01.26	Maria Constanza Juv. Las Camelias	"	Presidencia
14.01.26	Juba Quiroga Qui-Dar	"	Delegada

Fuente: Elaboración propia a partir de información proporcionada por la Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026).

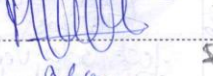
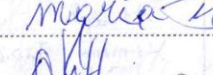
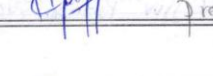
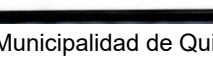
Figura 129. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública hoja 2

Fecha	Nombre	Contenido	Firma o Timbre
14.01.26	Cecilia Aguero Juv. El Olivo	Carta certificada Audiencia Publica PRE	 Presidenta
14.01.26	Juan Fuentealba	"	 Presidenta
14.01.26	Juv. Villa Tenessee Carmen Sepulveda	"	 Presidenta
14.01.26	Villa Los Aromos	"	 Presidenta
14.01.26	Nestor Jara San Vicente	"	 Presidenta
14.01.26	Roberto Ortega Villa Palermo	"	 Presidenta
14.01.26	Margarita Herrera Villa Valle del Sol	"	 Presidenta
14.01.26	Margarita Herrera Club de Leones	"	 Tesorera
14.01.26	Zonia Prostin Luis Pablos II	"	 Presidenta
14.01.26	Marisol Pichardo Portal del Valle	"	 Presidenta
14.01.26	Eusebio Godoy Villa Los Andes	"	 Presidenta
14.01.26	Daniela Rosales Juv. Cordillera	"	 Presidenta

LAVORO
Office

Fuente: Elaboración propia a partir de información proporcionada por la Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026).

Figura 130. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública hoja 3

Fecha	Nombre	Contenido	Firma o Timbre
14.01.26	Veronica Jimenez San Francisco	Carta certificada Audiencia Publica PRE	 Presidenta
14.01.26	Monica Cortez	"	 Presidenta
14.01.26	Villa Verde Marisol Gutierrez	"	 Secretaria
14.01.26	Arda Valeria Osse	"	 Presidenta
14.01.26	Los Naranjos Ezequiel Gorda	"	 Presidenta
14.01.26	La Portena Norah Fuentealba	"	 Presidenta
14.01.26	Unión Comunal Juv. Rural Zona Sur Miguel Quere	"	 Presidenta
14.01.26	Consejo Desarrollo Salud Hans Huber	"	 Presidenta
14.01.26	As. Comunal de Turismo Gabriela Cisternas	"	 Presidenta
14.01.26	Comite As. Arboles Villa Quillon Maria Monica	"	 Presidenta
14.01.26	Juv. Eduardo Frej Maria Soledad Valdebenito	"	 Presidenta
14.01.26	Jose Campos	"	 Presidenta

Fuente: Elaboración propia a partir de información proporcionada por la Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026).

Figura 131. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública hoja 5

Fecha	Nombre	Contenido	Firma o Timbre
14.01.2026	Veronica Caba nuevo	Carta Certificada Audiencia Publica PRC	Veronica CASANOVA Presidente
14.01.2026	Ulla España	"	Y. Peltis Presidente
14.01.2026	Xisela Machuca	"	Y. Peltis Presidente
14.01.26	Ulla los Jardines	"	Y. Peltis Presidente
14.01.26	Jose Soto Vergara	"	Y. Peltis Presidente
14.01.26	Pio Adelanto	"	Y. Peltis Presidente
14.01.26	Jose Soto Vergara	"	Y. Peltis Presidente
14.01.26	Juv. Las Tatoras	"	Y. Peltis Presidente
15.01.26	Pamela Inostroza	"	Y. Peltis Presidente
15.01.26	Juv. Chillanito	"	Y. Peltis Presidente
15.01.26	Cristian Cae	Carta Audiencia Publica PRC	Y. Peltis Delegado
15.01.26	Ape. chillanito	"	Y. Peltis Delegado
15.01.26	Carolina Yanez	"	Y. Peltis Presidente
15.01.26	Ulla las Mercedes	"	Y. Peltis Presidente
15.01.26	Jermanie Osorio	"	Y. Peltis hija de Presidente
15.01.26	Pio Adelanto Perales	"	Y. Peltis hija de Presidente
15.01.26	Roger Villos	"	ROGER VILLOS Delegado
15.01.26	Empresarios Turisticos Quilbi	"	ROGER VILLOS Delegado
15.01.26	Maria Ormendo	"	ROGER VILLOS Delegado
15.01.26	11 sept	"	ROGER VILLOS Delegado
15.01.26	Ximena Tapia	"	ROGER VILLOS Delegado
15.01.26	Juv. Patria Namurcel	"	ROGER VILLOS Delegado

Fuente: Elaboración propia a partir de información proporcionada por la Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026).

Figura 132. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública hoja 5

Fecha	Nombre	Contenido	Firma o Timbre
15.01.2026	JJVV Brisas de Quilbi	Carta Certificada Audiencia Publica PRC	S. Infante Presidente
15.01.2026	Susana Infante	"	S. Infante Presidente
15.01.2026	Presidente de los de Quilbi	"	S. Infante Presidente
15.01.26	JJVV los Cerros	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Katherine Gonzalez	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Elana Orellana	"	S. Infante Secretario
15.01.26	Unido Norte Huam. SO	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Ignacio Lago	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Quilbi Verde	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Asmeri Landero	"	S. Infante Presidente
15.01.26	JJVV	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Virginia Starcon Belto	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Comite Nueva Alborada	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Mabel Silva	"	S. Infante Secretario
15.01.26	Junta de Vecinos Las Araucarias	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Daniela Salazar	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Comite Nuevo Sol de Quilbi	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Claudia Quevedo	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Comite de vivienda	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Carmen Ortiz	"	S. Infante Presidente
15.01.26	Comite Sol de Quilbi	"	S. Infante Presidente

Fuente: Elaboración propia a partir de información proporcionada por la Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026).

Figura 133. Respaldo entrega de Cartas Certificadas del periodo de Audiencia Pública hoja 6

[illegible]

Fuente: Elaboración propia a partir de información proporcionada por la Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026).

2.6 Correo electrónico de convocatoria a la Audiencia Pública de la Consulta Pública de Anteproyecto PRC de Quillón

Figura 134. Respaldo correo electrónico del 19-01-2026 para convocatoria a la Audiencia Pública de la Consulta Pública de Anteproyecto PRC de Quillón

Fuente: Elaboración propia

2.7 Formulario de ingreso de Observaciones

Figura 135. Respaldo Formulario de ingreso de Observaciones

CONSULTA PÚBLICA ANTEPROYECTO
PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILLÓN
FORMULARIO DE INGRESO DE OBSERVACIONES
DEL 21 DE FEBRERO AL 22 DE MARZO 2026

DATOS PERSONALES(natural o jurídica)

Nombre

Apellido

DOMICILIO

EMAIL

MATERIA DE LA OBSERVACIÓN

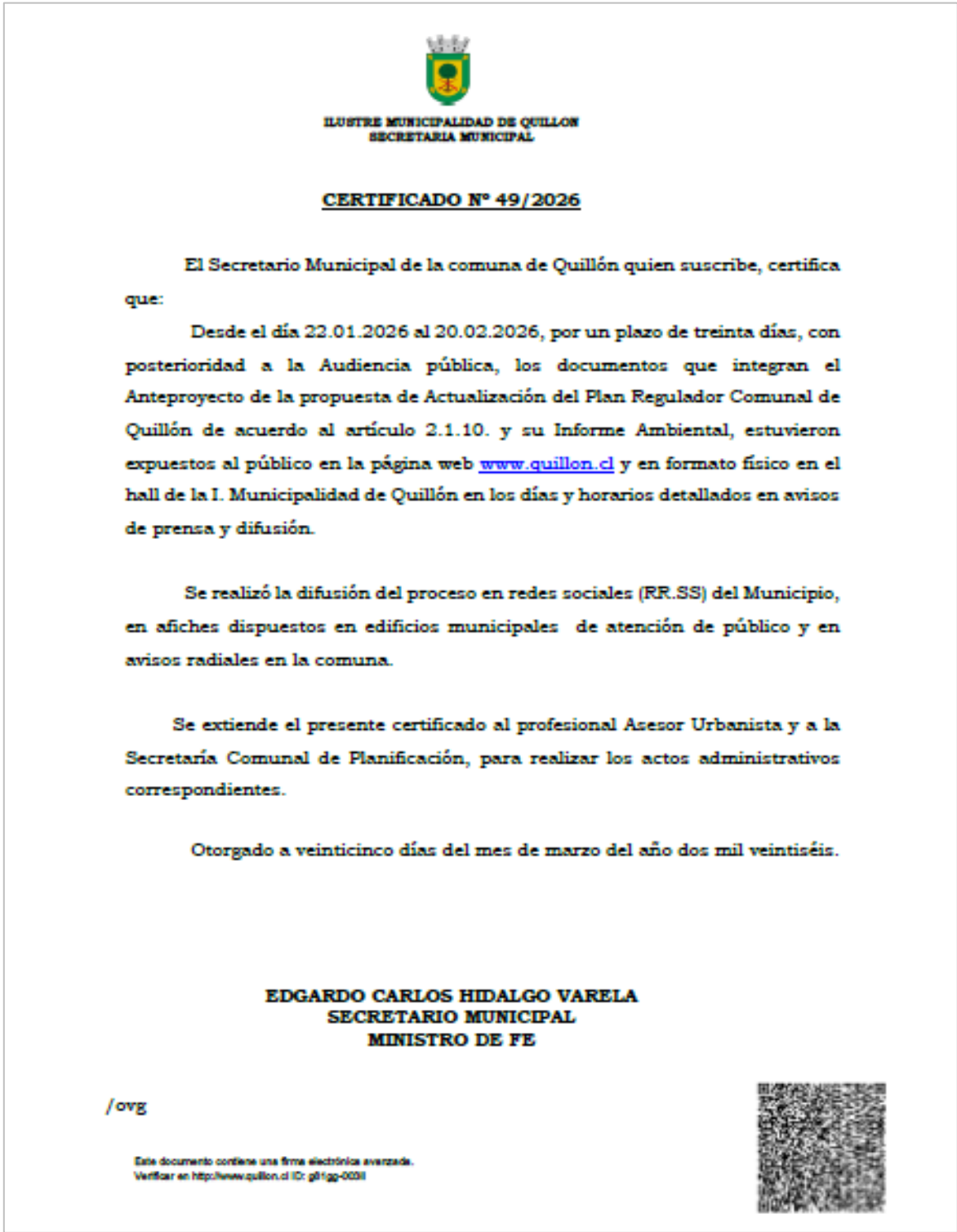
OBSERVACIÓN

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2026).

2.8 Certificado de periodo de la exposición de la Consulta Pública de Anteproyecto e Informe Ambiental

Figura 136. Respaldo Certificado N° 49/2026 de periodo de la exposición de la Consulta Pública de Anteproyecto e Informe Ambiental



Fuente: Secretaría Municipal, I. Municipalidad de Quillón, (URBE, 2026).

2.9 Lista de Asistencia Audiencia Pública de la Consulta de Anteproyecto

Figura 137. Fotografía de Lista de Asistencia de la Audiencia Pública del 21-01-2026 hoja 1

LISTA DE ASISTENCIA – Consulta Pública de Anteproyecto						
FECHA: 21-01-2026 LUGAR: Salón Diego Portales, ubicado en calle 18 de septiembre #250, I. Muni. Quillón						
ACTIVIDAD: Primera Audiencia Pública de la Consulta Pública, Actualización PRC Quillón HORA DE INICIO: HORA DE TÉRMINO:						
Nº	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL o DIRECCIÓN	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
1	José	Aravena	-	99883187	SS.UV. José Aravena	
2	Fernando	Alandier	j.P.Floral416	937617657	Vecino	
3	Larmer	Soto	laupolicar1076	934789474	Vecino SURC	
4	Nelson	HERNANDEZ	13Palmar115	994019941	Vecino Los Arroyos	
5	Hector	Merino	Crupolicar1149	964971055	Vecino ISCO	
6	Fanny	Valequela	Correio 232	936097746	Vecino	
7	Gerardo	Sanchez	Correio 232	995109419	Vecino	
8	Alejandro	Bonnie		943938090	Comité Pro Odeudo Villa Los Arroyos	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2026).

Figura 138. Fotografía de Lista de Asistencia de la Audiencia Pública del 21-01-2026 hoja 2

LISTA DE ASISTENCIA – Consulta Pública de Anteproyecto						
FECHA: 21-01-2026 LUGAR: Salón Diego Portales, ubicado en calle 18 de septiembre #250, I. Muni. Quillón						
ACTIVIDAD: Primera Audiencia Pública de la Consulta Pública, Actualización PRC Quillón HORA DE INICIO: HORA DE TÉRMINO:						
Nº	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL o DIRECCIÓN	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
9	Sofía Norales Sepulveda	Sepulveda Dandía	Sepulveda-30@gmail.com	962272734	Comité Pro. Asfalto Vella los Arroyos	
10	Yisela Pacheco	MOLINA	Yiselapacheco@gmail.com	962216893	SS.UV. LOS JARDINES	
11	LEONARDO	Arturo Arce	Arturo.Arce@urbe.cl	9198441	Particular	
12	WASILIANA	Olivia Muroso	Pymuroso@gmail.com	23655978	Particular	
13	Sofía Ortiz		Sofiaortizmuroso@gmail.com	94581282	Asociación Riberita Rio IPIA	
14	Diego Villalón	Villalón	DiegoVillalon@gmail.com	992341114	Particular	
15	Diego Pacheco	García V.	DiegoPacheco@gmail.com	950851168	Vecino Los Arroyos	
16	LUZ ELVIRA	Garrido A	Lucygarridoa@gmail.com	957983560	Particular	
17	LILIANA ANDREA	GARRIDO A	LilianaGarridoa@gmail.com	996648235	PARTICULAR	
18	MICHEL	SILVA	micelrosasla26@gmail.com	937258442	SS.UV. Casas de Quillón en el PRC SS.UV. Villa los Arroyos	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2026).

Figura 139. Fotografía de Lista de Asistencia de la Audiencia Pública del 21-01-2026 hoja 3

 URBE ARQUITECTOS ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILLÓN 						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL o DIRECCIÓN	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
19	H. n. a. m.	San Martín P.	M. y San Martín P. @ Gmail. com	955224803	Union Comunal JVV	
20	José Luis	Pancino Castillo	joseluispancino castillo@gmail.com	996433399	Club de Pescares Quillón	
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2026).

IX CONCLUSIONES GENERALES DEL PROCESO

El proceso de participación ciudadana desarrollado durante la actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón permitió incorporar de manera progresiva y sistemática la visión de la comunidad en las distintas etapas del estudio, comprendiendo el Diagnóstico, la Formulación y Validación de la Imagen Objetivo y el Anteproyecto. A lo largo del proceso se promovió la participación de una amplia diversidad de actores, incluyendo autoridades municipales, organismos públicos, organizaciones sociales y territoriales, actores productivos, comunidades indígenas, niños, niñas y adolescentes, así como la ciudadanía en general, favoreciendo una representación amplia de intereses y perspectivas sobre el desarrollo futuro de la comuna.

Para ello se implementó una estrategia participativa que combinó metodologías presenciales y digitales, tales como entrevistas, grupos focales, talleres participativos, consultas ciudadanas, audiencias públicas, murales informativos, plataformas de participación en línea y encuentros con comunidades indígenas (Trawün). Esta diversidad de mecanismos permitió recoger antecedentes cualitativos y cuantitativos relevantes, fortaleciendo el conocimiento territorial y generando espacios de diálogo y retroalimentación durante todo el proceso de planificación.

Los aportes obtenidos constituyeron un insumo relevante para la construcción del instrumento de planificación, permitiendo enriquecer el diagnóstico comunal, orientar la evaluación de alternativas para la Imagen Objetivo y perfeccionar la propuesta de Anteproyecto mediante la incorporación y evaluación técnica de las observaciones formuladas durante la consulta pública. Asimismo, la participación de las comunidades indígenas contribuyó a reforzar la incorporación de criterios asociados a la protección de los recursos naturales, los cuerpos de agua y los valores culturales presentes en el territorio.

El proceso también evidenció desafíos propios de los instrumentos de planificación territorial, tales como los loteos irregulares o determinadas materias de infraestructura y gestión del riesgo y la necesidad de fortalecer la comprensión ciudadana respecto del alcance y las atribuciones del instrumento. No obstante, la sistematización de todas las observaciones recibidas y su análisis técnico permitieron otorgar trazabilidad y transparencia al proceso, contribuyendo a su legitimidad y fortaleciendo la relación entre la comunidad y el proceso de planificación.

En términos generales, la participación ciudadana temprana y las consultas públicas formales exigidas por la ley de la Imagen Objetivo y del Anteproyecto permitieron consolidar un proceso participativo continuo, transparente y técnicamente fundamentado, que favoreció la incorporación de conocimientos, expectativas y prioridades de la comunidad en la formulación del Plan Regulador Comunal de Quillón.

La experiencia desarrollada constituye un aporte significativo para la construcción de un instrumento de planificación más representativo, pertinente y coherente con la identidad territorial, los objetivos de desarrollo comunal y los principios de sostenibilidad que orientan la actualización del PRC.

X ANEXOS GENERALES

1. Etapa 1

1.1. Asistencia 1 - Presentación al Concejo Comunal

Figura 140. Fotografía de Lista de Asistencia de la Presentación al Concejo Comunal del 15-03-2023

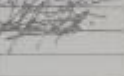
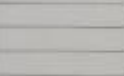
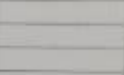
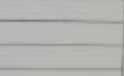
MUNICIPIO DE
QUILLÓN

URBE
ARQUITECTOS

Proyecto: PRC Quillón

Actividad: PRESENTACIÓN CONCEJO MUNICIPAL
ALCANCES DEL ESTUDIO - SUBETAPA 1.2

Fecha: 15 de Marzo 2023

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Alvaro Arce Puga	SECOLAN	Arquitecto	992472640	arquitecto@secolan.cl	
2	FRANCISCO HERNÁNDEZ P.	SECOLAN	ARQUITECTO	982602044	arquitecto@secolan.cl	
3	Andrés Ballesteros	SECOLAN	DISEÑADOR	991381457	andresballesteros@secolan.cl	
4	Leydiel Rodríguez Hernández	SECOLAN	Arquitecta	972341822	leydielrodriguez@secolan.cl	
5	Esteban Villalón	URBE	Arquitecto	982472373	estebanvillalon@urbe.cl	
6	TERESA HERNÁNDEZ	URBE	ARQUITECTA	946668306	thernahernandez@urbe.cl	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

1.2. Asistencia 2 - Focus Group

Figura 141. Fotografía de Lista de Asistencia del Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes (NNA) del 16-03-2023, hoja 01

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 16-03-2022

LUGAR: Establecimiento Educacional

Quillón

HORA DE INICIO: 09:00

HORA DE TÉRMINO: _____

ACTIVIDAD: Focus Groups Niños, Niñas y Adolescentes, Actualización PRC Quillón

N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
1	Marlon Collina	Collina	—	—	anacleto Chirras Navarro	Marlon
2	José	Comesa	—	49268208	"	José Comesa
3	Nicolás	Castro	—	—	"	Nicolás
4	Pia	Muñoz	—	—	"	PIA
5	Mia	Villalón	—	—	"	Mia
6	Abelardo	Oliveros	abelardo.oliveros34P	—	Liceo Polivalente Luis Cruz Rodríguez	Abelardo
7	Esteban Fernández	Fernández	—	—	"	Esteban
8	Kiara	Iturra	—	+569334346026	"	Kiara

1

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 142. Fotografía de Lista de Asistencia del Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes (NNA) del 16-03-2023, hoja 02

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
9	Nayeli	Castro Poblete	—	994666565	Liceo Polivalente Luis Cruz Martínez	
10	Maité	Sandoval Arriagada	—	+56 9 9402 0799	Liceo Polivalente Luis Cruz Martínez	
11	Constanza	Merino Lara	—	+56 9 26041503	Liceo Polivalente Luis Cruz Martínez	
12	Fabian	Soto Jara	—	+56 9 96913993	Liceo Luis Cruz Martínez	
13	Teodora Alejandra	Gonzalez Merino	—	+56 9 64029274	Liceo Luis Cruz Martínez	
14	Andrés Fabián	Tasan Rodríguez	—	+56 9 3652 9697	Liceo Luis Cruz Martínez	
15	Constanza Montalvo	Pérez Paredes	—	+56 9 9682288	Liceo Luis Cruz Martínez	
16	Darlyn Paola	Mercader Sánchez	—	936774485	Liceo Polivalente Luis Cruz Martínez	
17	Lorena Inés	Vargas Rojas	—	94856343	Liceo Polivalente Luis Cruz Martínez	
18	Fernanda	Lara Valenzuela	—	98832 9276	Liceo Polivalente Luis Cruz Martínez	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 143. Fotografía de la Lista de Asistencia del Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes (NNA) del 16-03-2023, hoja 02

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
19	Valeri	Comros	@camros.wemoot	x	Escuela Puerto Frutales de Coyanco	x
20	Isidoro	Meza	meza.isidoro@coyanco.cl	x	Escuela Puerto Frutales de Coyanco	x
21	Vicente	Ojeda	vicenteojeda@gmail.com	x	Puerto Frutales de Coyanco	x
22	Renato	Feres	feres.renato11@gmail.com	x	Puerto Frutales de Coyanco	x
23	Marcelo	Montoro	marcelo.montoro.82@gmail.com	983725974	Escuela Puerto Frutales de Coyanco	M. Montoro
24	Francisca	Millán	franciscamillan24@gmail.com	x	Escuela Laguna Aridadero	x
25	Concepción	Castro	concepcioncastro@gmail.com	x	Escuela Laguna Aridadero	x
26						
27						
28						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 144. Fotografía de la Lista de Asistencia del Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes (NNA) del 16-03-2023, hoja 04

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
39	Martina	KUNDZ SUAZO		954735054	HEROES DEL ITATA	Martina
40	MARTINA	BLAD RETAMSI	ketatratat@itata.cl	979506905	HEROES DEL ITATA	M
41	sofia	Guevara.	sofiaguevaravaler	952019400	heroes del itata.	
42	maximo	Uandia Puntado	UandiaPuntado451	953424052	Heroes del Itata	H
43	Lucas	Green Alarcón	lucas.vicente.green@gmail.com	938836389	Laguna Avendaño	Lucas Green
44	hector	Talavera Cortes	hector.songoku.2x4@gmail.com	986813494	Laguna Avendaño	Hector Talaveras
45						
46						
47						
48						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 145. Fotografía de la Lista de Asistencia del Focus Group del sector productivo del 16-03-2023, hoja 01

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
LISTA DE ASISTENCIA						
FECHA: 16-03-2022 LUGAR: Casino Municipal, Quillón HORA DE INICIO: 11.30 HORA DE TÉRMINO: _____						
ACTIVIDAD: Focus Groups Productivo, Actualización PRC Quillón						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
1	Marta	Jangley	—	995922981	Fund. el espugo de quillon	Marta Jangley
2	Zaida	Bauza	—	90302959	"	Zaida Bauza
3	Maria Cristina	Ceballos	—	980337815	"	Maria Cristina Ceballos
4	Olivia	Ville	—	954642745	"	Olivia Ville
5	Margrita	Ximenes	—	64093823	Antesenos y Emprendedores	Margrita Jimenez
6	Susana	Valdivia	—	139908072	Feria Productivos	Susana
7	Jorge	Toro	—	993491784	Productor Apícola	Jorge
8	Asmeri	Londero		938646507	Conal Quillón	Asmeri

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 146. Fotografía de la Lista de Asistencia del Focus Group del sector productivo del 16-03-2023, hoja 02

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
9	Soledad	Aspilcuetz	—	934305205	Comara de Comercio	
10	José Miguel	Unzet	—	945622133	Presidente Conal Asociacion Comal Quillon	
11	Andrés	Aguen	—	984184864	Comara de Turismo	
12	Irene	Costillo	—	975550017	Feria Compostera Frutas de Quillon	
13	Marco	Pavia	—	932044016	Turismo	
14	Sandra	Delgado	—	990464437	Representante usuarios Profesores	
15	Emeniz	Oriz		974003124	Feria Artesanal	
16						
17						
18						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

1.3. Asistencia 3 - Taller de Trabajo con Equipo Municipal

Figura 147. Fotografía de la Lista de Asistencia del Taller de Trabajo con Equipo Municipal del 16-03-2023, hoja 01

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
LISTA DE ASISTENCIA						
FECHA: 16-03-2022 LUGAR: Salón Consejo Municipal, Quillón HORA DE INICIO: 15.00 HORA DE TÉRMINO: _____						
ACTIVIDAD: Reunión Equipo Municipal, Actualización PRC Quillón						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
1	Jorge	María Carmona	jmarcarmona@gmail.com	979698157	ODEL	
2	Alexandra Mabel	Moraga Javallo	profesionabetelequillon.cl	942556511	ODEL	
3	David	David Paul	coordinador.doej1	952011130	OLN	
4	Arístida	Santo González	itoequillon.cl	968775502	ORNAS	
5	Pedro	Aguirre	perriagade@hot.mil.cl	969206282	TURISMO	
6	Alvaro Rendon	Reyes	masanabete@quillon.cl		I. de B. / Mecanica	
7	Christian Riquelme	Carmona	jcarmona@quillon.cl	944168403	Inspección Municipal	
8						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 148. Fotografía de la Lista de Asistencia del Taller de Trabajo con Equipo Municipal del 16-03-2023, hoja 02

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
Nº	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
9	IGUACIO	Santueza Patricio	desprocedentes@quillon.cl	9 97415549	DAF - Catedral	
10	Nancy	Valenzuela	centroci@quillon.cl	944273551	Centro de Ases	
11	claudio	Gonzalez Cifuentes	zamorano@quillon.cl	981213687	Iniciativa	
12	(Arb)	Sanchez E	borlinda@quillon.cl	983617397	Guaymas	
13		J. de C.	lacasado@quillon.cl	9227117	ONG	
14	Susana	Perez N. P.	quillon@quillon.cl	42-220109	OPD	
15	Ilanne	Carrasco Garrido	gestor@quillon.cl	42-2207172	Oril	
16	Marcel	Huete	seccion@quillon.cl	42-220166	Seguridad Ciudadana	
17	Sebastian	Padilla	habilitacion@quillon.cl	946973593	Bideca	
18	Natalia	Herrera	vinueta@quillon.cl	994315098	Dideco	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 149. Fotografía de la Lista de Asistencia del Taller de Trabajo con Equipo Municipal del 16-03-2023, hoja 03

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
Nº	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
19	Jorge	Pareda	travieso@quillon.cl	98291232	Dpto de Tránsito	
20	Alvaro	Aras	aras@quillon.cl	993172690	Seoplan	
21	Jorge	Ortiz Pavez	francisco@quillon.cl	96815381	Desamv	
22	Rafael	Chavez	chavez@quillon.cl	991385885	Control	
23						
24						
25						
26						
27						
28						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 150. Fotografía de la Lista de Asistencia del Taller de Trabajo con Equipo Municipal del 16-03-2023, hoja 04

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
29	Matias	Santana	organtec@quillon.cl	994499108	DI DECO	Matias
30	Sebastian H	Penañero	Arquitectoseplanquillon.cl	987602074	SECPLAN	Sebastian H
31	Eduardo	Fuentes	Abogado@Quillon.cl	96489569	Juridico	Eduardo
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

1.4. Asistencia 4 - Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada

Figura 151. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023, hoja 01

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
LISTA DE ASISTENCIA						
FECHA: 16-03-2022 LUGAR: Polideportivo, Quillón HORA DE INICIO: 18.00 HORA DE TÉRMINO: _____						
ACTIVIDAD: Instancia de Participación Ampliada (IPA), Actualización PRC Quillón						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
1	Ana	Puentes		98040493	Grupo A.M. Ciudad de Amor	Ana Puentes
2	Aveliz	Vargas		966211173	Grupo A.M. Los Capitanes	Aveliz
3	Doris Elena	Cabrera		944760366	SSU Base	Doris Elena
4	Ximena	Conzales	ximena@quillon.cl	949356150	SSU Villa El Encanto	Ximena
5	Clara	Alarcon		998859413	SSU Villa El Encanto	Clara
6	Doris Eugenia	Peña	mariauge26@gmail.com	94448409	Grupo A.M. Capitanes	Doris Eugenia
7	Doris	Constans		94033480	SSU Las Cometas	Doris
8	Lucia	Aburto		909080720	"	Lucia

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 152. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023, hoja 02

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
9	Carmen	Supulvede		984381633	SSUW Centro	[Firma]
10	Filipe	Matte		946860167	Grupo A.M. Plazas de Vivir	[Firma]
11	Gaby	Parola		999977009	SSUW Centro	[Firma]
12	Donita	Martinez		996283237	II	[Firma]
13	Verónica	Parola		991386003	II	[Firma]
14	Angel	Sanchez		977482820	Unión Comunal Gr. Norte	[Firma]
15	Luis	Concino		999853317	SSUW Centro	[Firma]
16	Cornelio	Sabero		994421883	SSUW Paso El Noble N-2 Chillanito	[Firma]
17	Susana	Supulvede		99996627	SSUW Portez Alessandro	[Firma]
18	Exequiel	Geste		984054633	Presbitero	[Firma]

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 153. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023, hoja 03

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
1	Suzana	Draco		956845859	SSUW Alessandro	[Firma]
2	Rosa	Inostroza		997226552	Comercio Comercio Movilización Turistas	[Firma]
3	Gisela	Pacheco		962216893	SSUW Los Sordos	[Firma]
4	Verónica	Trinera		967591375	SSUW San Francisco	[Firma]
5	Cecilia	Vidal		996786936	SSUW Villa los Mercados	[Firma]
6	Nana	de la Torre		976435361	II	[Firma]
7	Gustavo	Perez		956084857	SSUW Los Sordos	[Firma]
8	Miguel	Quirós		994423414	SSUW El Olivo	[Firma]
9	Tomas	Pedraza		90406130	Fundación Dato Circular	[Firma]
10	Patricia	Pedraza		91630168	Independiente	[Firma]

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 154. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023, hoja 04

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
29	Olga	Nevins		942713391	Coord. sector Bosques	[Firma]
30	Lidia	Gajardo		988310993	Independiente	[Firma]
31	Narciso	Perez		961093847	Municipalidad	[Firma]
32	Fátima	Fuentesblaz		979315724	Municipalidad	[Firma]
33	Gloria	Sanchez		945093237	Independiente	[Firma]
34	Esteban	Villagra		94278096	Protestante	[Firma]
35	Narciso	Rivera		984383150	Comite. Unidos Sd de Quillón	[Firma]
36	Andrés	Rios		75937142	Unidos Rorteros	[Firma]
37	Cristóbal	Sagredo		983344040	Vecino	[Firma]
38	Pablo	Martinez		993466445	Vecino	[Firma]

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 155. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023, hoja 05

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
39	Susana	Ramirez		956079076	Comite. Unidos Sanito Paz Com. vec.	[Firma]
40	Cristóbal	Castillo		954389360	Vecino	[Firma]
41	Marcelino Villalón	Alvarado	marcelino.villalon@empresavillalon.cl	998886874	Automotriz VILLALON	[Firma]
42	Alejo	Sanchez		96155882	Vecino	[Firma]
43	Chela	Suarez		96155882	Vecino	[Firma]
44	Piero	San Martín	mily.sanmartin20@gmail.com	955224803	Unión Comunal y Villa Edoen 6202	[Firma]
45	Schodol Nepomuceno		carlosnepomuceno@gmail.com	934305205	Carrosos Concesionarios	[Firma]
46	Camile	Sandoval	csantander567@gmail.com	988289963	CANA Cooperación	[Firma]
47	David	Martinez	capote@24h.com	983289914	Vecino	[Firma]
48	David	Alvarado		975774411	SS. V. San Rafael 3R	[Firma]

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 156. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Primera Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 16-03-2023, hoja 06

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
49	Soledad	Castro		963125800	SS UU Valle Verde	
50	Daniela	Hevia		982884222	SS Zona Campos	
51	Mano	Saou		981635476	TT. Jose Campos	
52	Luci Riquelme	León	lricarmona78@gmail.com	980851168	JVV La Leona	
53	Melany Muñoz Peña		mompesalta@gmail.com	98944452022	SS UU El Olivo	
54	Monseñor Ancha Zapata		monseñor.ancha@gmail.com	957657441		
55	Roberto	Stegor Nemio	electrobert1916@gmail.com	983250389	JVV Puerto Coyanco	
	Ricardo	Presulto Brizuela	ricardobasedbb@gmail.com	989965144	JVV Coyanco 2º Director	
	Lois Gadales	GADALES	lois.gadales@esval.cl	982180657	LAS CAJELIAS A.P.R.	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

1.5. Asistencia 5 - Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada – IPA

Figura 157. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023, hoja 01

MUNICIPIO DE
QUILLÓN

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

URBE
ARQUITECTOS

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 15-05-2022 LUGAR: Polideportivo, Quillón HORA DE INICIO: 18.00 HORA DE TÉRMINO: _____

ACTIVIDAD: Segunda Instancia de Participación Ampliada (IPA), Etapa 1.3. de la Actualización PRC Quillón

NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
ROLANDO	REGGAL	rolandaregallas@gmail.com	939381830	PARTICULAR	[Firma]
Verónica	Montes	V.montes9017@gmail.com	990630623	Particular	[Firma]
Solimar	Azplicuete	solimar.azplicuete@gmail.com	934305265	Comuna Concepcion	[Firma]
Ana	García	ana.garcia@esval.cl	97277893	Comuna de Veo	[Firma]
JEHINE C	CATALAN S	jehinecatalan@gmail.com	996390080	PARTICULAR	[Firma]
Leonel	Riquelme A	leonealriquelme@gmail.com	971371827	Particular	[Firma]
Silvia	Araya	arayasilvia@gmail.com	961104220	JVV Zona de	[Firma]
Julia	Quintero	juliacquintero@gmail.com	961770871	Las Cajas 1 Las Queilones	[Firma]

1

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 158. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023, hoja 02



MUNICIPIO DE
QUILLÓN

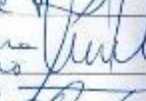
Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

URBE
ARQUITECTOS

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 15-05-2022 LUGAR: Polideportivo, Quillón HORA DE INICIO: 18.00 HORA DE TÉRMINO: _____

ACTIVIDAD: Segunda Instancia de Participación Ampliada (IPA), Etapa 1.3, de la Actualización PRC Quillón

Nº	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
1	Georgina H.	Alvarado Cid	georgina77@hotmail.com	942612600	33 UV Las Zolom	
2	Laura Gabriela	Reinos	lauragabriela.reinos@gmail.com	998788338	Residencia El Guayabo	
3	Mariela	Macaluso	mariela.macaluso@gmail.com	997998723	A.E. Camara de Turismo	
4	Alfonso Dela	Hernández	Alfonso.hernandez@gmail.com	984595447	Comite Pro Ad. Gato	
5	Glenn Flores C.	Cifuentes	glennflores@gmail.com	994385343	SECTOR OLIVAR (vecina)	
6	Javiera	Roa Flores	jroa2556@gmail.com	976415076	Camino Viejo Cerro Negro (vecina)	
7	MARIA CONSTANZA	Lopez	putiputti4@gmail.com	990733428	Vecino Las Conchitas	
8	Haydi	Ortega	haydiortega@gmail.com	93180172	Colegio pullo	

1

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 159. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023, hoja 03



MUNICIPALIDAD DE
QUILLÓN

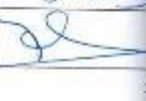
Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

URBE
arquitectos
ARQUITECTOS

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 15-05-2022 LUGAR: Polideportivo, Quillón HORA DE INICIO: 18.00 HORA DE TÉRMINO: _____

ACTIVIDAD: Segunda Instancia de Participación Ampliada (IPA), Etapa 1.3, de la Actualización PRC Quillón

N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
1	Ruan del C	San Martín P	ruan.sanmartin@gmail.com	955224803	33 UV Villa Obispo	
2	Laura P	Paredes	Laura.Paredes.R@gmail.com	983525495	33 UV Los Tapiray, Biblioteca Quillón	
3	Mario	Salgado	mario.salgado@gmail.com	971381457	MUNICIPIO	
4	Hector	Valencia	hector.valencia@gmail.com	992042077	Los Estrechos	
5	Sara	Vargas	sara.vargas@gmail.com	9098344	SECTOR 22550	
6	José	Montoya	inmobiliaria@gmail.com	997226552	Centro de Inmobiliaria	
7	Patricia	Berón	patricia.beron@gmail.com	983686688	don Camelia	
8	David	Rivera	david.rivera@gmail.com	950961488	Colegio chico	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 160. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023, hoja 04

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
9	Patricia Olave	Olave Ruiz	olavepatricia@gmail.com	951124048	AETD	Patricia Olave
10	Ignacio Quiroz	Sae Dorval	ignacio.sae.dorval@gmail.com	81431259	JUV de Chile	Quiroz
11	Juan Fernando Salazar	Salazar	Juan.Fernando.Salazar@gmail.com	993655828	Concejal	Salazar
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 161. Fotografía de la Lista de Asistencia de la Segunda Instancia de Participación Ciudadana Ampliada del 15-05-2023, hoja 05

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA / ORGANISMO
	Tamara Rojas	Rojas		959688113	Junta de Vecinos	Tamara Rojas
	Alfonso Espinoza	Riquelme		959319361	ITUC	Alfonso Espinoza
	Rafael Salazar	Salazar	rafael.salazar@gmail.com	90851162	Unión de Vecinos	Rafael Salazar

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

2. Etapa 2

2.1. Asistencia 1 - Segundo TOAE

Figura 162. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Organismos de Administración del Estado del 03-08-2023, hoja 01

Logo of the Municipality of Quillón and the logo of URBE ARQUITECTOS.

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 07-08-2023 LUGAR: Biblioteca Municipal HORA DE INICIO: 15:32 HORA DE TÉRMINO:
Otrogués 543 ACTIVIDAD: Conversatorio Indígena, Actualización PRC Quillón

N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	ORGANIZACION	FIRMA
1	Maria Gabriela					
2	Carolina	Alba	carolina@quillon.cl	900000007	Dani Quilla	
3	Rosa	Salas	Rosa.salas@quillon.cl			
4	Juan M	Antonio Huelmo	juanantoniohuelmo@gmail.com	9686533293		
5	Pia	Bello Villalobos	Pia.Bello.MD@quillon.cl			
6	Blanca	Emily Torres	Blanca223392@gmail.com	905455000	Edw. Riquelme	
7	Mónica	Horta	monica.horta@quillon.cl		Kedho Kallio Rev. Esp. María Kallio Jorge Quilla	
8	Bernadine	Hernandez				

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

2.2. Asistencia 2 - Conversatorio Indígena

Figura 163. Fotografía de la Lista de Asistencia del Conversatorio Indígena hoja 01

Logo of the Municipality of Quillón and the logo of URBE ARQUITECTOS.

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 07-08-2023 LUGAR: Biblioteca Municipal HORA DE INICIO: 15:32 HORA DE TÉRMINO:
Otrogués 543 ACTIVIDAD: Conversatorio Indígena, Actualización PRC Quillón

N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	ORGANIZACION	FIRMA
1	Maria Gabriela					
2	Carolina	Alba	carolina@quillon.cl	900000007	Dani Quilla	
3	Rosa	Salas	Rosa.salas@quillon.cl			
4	Juan M	Antonio Huelmo	juanantoniohuelmo@gmail.com	9686533293		
5	Pia	Bello Villalobos	Pia.Bello.MD@quillon.cl			
6	Blanca	Emily Torres	Blanca223392@gmail.com	905455000	Edw. Riquelme	
7	Mónica	Horta	monica.horta@quillon.cl		Kedho Kallio Rev. Esp. María Kallio Jorge Quilla	
8	Bernadine	Hernandez				

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 164. Fotografía de la Lista de Asistencia del Conversatorio Indígena hoja 02

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INORGANIZACIÓN	FIRMA
9	Silvana	Panzenzo E.	—	—	—	[Firma]
10	Fernanda	Zuiga Panzenzo	—	—	—	[Firma]
11			—	—	—	
12			—	—	—	
13						
14						
15						
16						
17						
18						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

2.3. Asistencia 1 - Tercer Taller de Participación Ampliada

Figura 165. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Participación Ampliada hoja 1

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
LISTA DE ASISTENCIA						
FECHA: 07-08-2023 LUGAR: Polideportivo, Quillón HORA DE INICIO: 18.00 HORA DE TÉRMINO: _____						
ACTIVIDAD: Infancia de Participación Ampliada (IPA), Actualización PRC Quillón						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA
1	Gloria del Carmen	Flores Fuentes	gloriamfuentes@gmail.com	994385343	COLEGIO Quillón	[Firma]
2	Jaimé	CARRASCO GARCIA	justelcar@gmail.com	995305000		[Firma]
3	Harvey	GARCIA ALONSO	harveygarciaal@gmail.com	992628533	COMITE PRO-DEPORTE LOS SAUCES	[Firma]
4	Juan	NAVARO V.	navarovalonso@gmail.com	961417105	ADULTO MAYOR CHICOMIL	[Firma]
5	Yolanda Roldán	Soto V.	lsotocarrasco@gmail.com	978811168	COM. LA FORTUNA	[Firma]
6	Andrés González	Ducet	andresgonzalezducet@gmail.com	932777803	INICIA OLIVAR	[Firma]
7	Gloria Santibañez	Ferrada	gloria2008@gmail.com	961112384	COLEGIO Quillón	[Firma]
8	Margarita Longo	Longo	melongo1952@gmail.com	966396546	Delegación de Salud	[Firma]

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 166. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Participación Ampliada hoja 2

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA
19	PAULA	Torre	PaulaTorre@urbe.cl	953282746	Colectivo Quillón	
20	MARÍA SOLEDAD	República	vicente@urbe.cl	934305265	Correa Correo	
21	Harvey	Schultz	harvey@urbe.cl	977580559	Cam. Concepción	
22	Luis G.	Hernández	LuisHernandez@urbe.cl		Abog. Jorjalar	
23	Liliana P.	Hobach	LilianaHobach@urbe.cl	92205532	Carros Volantes	
24	José	Trinanda	JoseTrinanda@urbe.cl	976932567	Agencia de Inj. TJ	
25	Kamil	Wachtendorf	KamilWachtendorf@urbe.cl	976932567	Agencia de Inj. TJ	
26	EROW	León	EROW@urbe.cl	93452571	Radio Héro	
27	Jairo Castro R.	Castro	JairoCastro@urbe.cl	96262010	Carra Carra	
28	Heitor Vega S.	Schwarz	HeitorVega@urbe.cl	977600793	CORPORACIÓN RIZO	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 167. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Participación Ampliada hoja 3

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA
29	CRISTINA	Pena	CristinaPena@urbe.cl		Municipalidad	
30	Verónica	Martínez	VeronicaMartinez@urbe.cl	945559142		
31	Caroline	Pena	CarolinePena@urbe.cl	945559142		
32	Roberto	Veira	RobertoVeira@urbe.cl	965443380	OLAF	
33	Carlos	Aguiar	CarlosAguiar@urbe.cl	962403800	ISSW	
34	Tomara Vega	Vega Rivas	TomaraVega@urbe.cl	965888113	ISSW	
35	Potencia	Díaz	PotenciaDiaz@urbe.cl	933086680	ISSW	
36	Felipe Catalán	Varela	FelipeCatalan@urbe.cl	988943888	Concejal	
37	Jamara	Fontalba	JamaraFontalba@urbe.cl	995331642		
38	Enzo	Sepúlveda	EnzoSepulveda@urbe.cl	9834381633	ISSW	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 168. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Participación Ampliada hoja 4

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA
9	Jose	Montoya		9926692	Unidad Vecinal	
10	Patricio	Maduro	patricio.flores@urbe.cl	941630168	Unidad Vecinal	
11	Alma María	Sanchez	almaria.sanchez@urbe.cl		Club de Jardinería	
12	Patricio	Alvarez	patricio.alvarez@urbe.cl	9926692	Unidad Vecinal	
13	Jose	Montoya		9926692	Unidad Vecinal	
14	OSCAR	Contreras	OscarContrerasBellido@gmail.com	9926692	Unidad Vecinal	
15	Gerardo	Valencia	gerardo.valencia@urbe.cl	9926692	Unidad Vecinal	
16	Francisco	Guerrero	FranciscoGuerrero@gmail.com	9926692	Unidad Vecinal	
17	Jose	Montoya		9926692	Unidad Vecinal	
18	Julio	Salazar	JulioSalazar@gmail.com	9926692	Unidad Vecinal	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 169. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Participación Ampliada hoja 5

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA
39	Camila	Soriano	camila.soriano@urbe.cl	9926692	Unidad Vecinal	
40	DAVID	Valencia	david.valencia@urbe.cl	9926692	Unidad Vecinal	
41	Diego	Sanchez	diego.sanchez@urbe.cl	9926692	Unidad Vecinal	
42	Moisés	Pérez	moises.perez@urbe.cl	9926692	Unidad Vecinal	
43	María	Contreras	maria.contreras@urbe.cl	9926692	Unidad Vecinal	
44	Rafael	Pino	rafael.pino@urbe.cl	9926692	Unidad Vecinal	
45	Nicolás	Rivero	nicolas.rivero@urbe.cl	9926692	Unidad Vecinal	
46	Gerardo	Sanchez	gerardo.sanchez@urbe.cl	9926692	Unidad Vecinal	
47	María	Alvarez	maria.alvarez@urbe.cl	9926692	Unidad Vecinal	
48						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 170. Fotografía de la Lista de Asistencia del Segundo Taller de Participación Ampliada hoja 6



MUNICIPIO DE GUADALUPE

Actualización del Plan Regulatorio Comunal de Guadalupe



Nº	NOMBRE	APELLIDOS	RAZ	TELÉFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA
40	JAIMÉ	VARAS	GENARIS E	993740889	Vecinos Cálculo	<i>[Signature]</i>
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

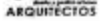
2.4. Asistencia 2 - Tercer Taller Equipo Municipal

Figura 171. Fotografía de la Lista de Asistencia de Segundo Taller Equipo Municipal hoja 1



MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón



URBE
ARQUITECTOS

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 08-08-2023

LUGAR: Salón Consejo Municipal, Quillón

HORA DE INICIO: _____

HORA DE TÉRMINO: _____

ACTIVIDAD: Reunión Equipo Municipal Actualización PRC Quillón

N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA
1	Castañeda	Torres	castaneda@quillon.cl	959003667	La Casa de la Trapa y Ciudad de la Trapa	
2	Barrientos	Gómez	barrientos@quillon.cl	956457699	Biblioteca y Asuntos Indígenas	
3	Carbó	Sandoa	carbo@sandoa.cl	985617392	Centro del Barrio	
4	Daniela	Vanderrama	daniela@quillon.cl	997933785	Senda Preurene	
5						
6						
7						
8						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 172. Fotografía de la Lista de Asistencia de Segundo Taller Equipo Municipal hoja 2

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA
9	Carlos Hidalgo	Hidalgo V.	secretaria.municipal@quillon.cl	761220017	Quillón	
10	Claudio	González	claudio.gonzalez@quillon.cl	922209139	Municipalidad	
11	Andrés	González	andres2@quillon.cl	977695466	Municipalidad	
12	Rosendo	Andersson	rosendo.andersson@quillon.cl	968306282	Municipalidad	
13	Aracely	Olivares	aracely.olivares@quillon.cl	940131770	DAMA	
14						
15						
16						
17						
18						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

2.5. Asistencia 1 – Focus Gropus

Figura 173. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes hoja 1

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
LISTA DE ASISTENCIA						
FECHA: 09-08-2023 LUGAR: Establecimiento Educacional Quillón HORA DE INICIO: HORA DE TÉRMINO:						
ACTIVIDAD: Focus Groups Niños, Niñas y Adolescentes, Actualización PRC Quillón						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA
1	crístobal	Manniquery Araya	crístobal.manniquery@quillon.cl	961997698	Escuela Heróicos del Itata	crístobal
2	sebastián	torres			Escuela Heróicos del Itata	sebastián
3	Helen	Hernández		45674097957	Escuela Heróicos del Itata	
4	Valentina	AGUILAR		45695385637	Escuela Heróicos del Itata	
5	Amaral	Anabalón		966462862	Escuela Amanda Chaves	Amaral
6	maia	Villalobos		939994460	Esc. Amanda Chaves	
7	JACOBO	STUARDO			EX. AMANDA CHAVES	
8	Carlos	Villa	carlos.villalobos@quillon.cl		Esc. Amanda Chaves	Carlos

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 174. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes hoja 2

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
Nº	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA
29	Renato	Salazar			6381	Renato
30	Valentina	Chadía Arce	valentia.chadia@quillón.cl		Escuela Punto los Frutales de Coyhai	Val
31	Renato	Ferns			6381	R
32	Fernando	Milán	fernando.milan@quillón.cl		Escuela Laguna Aconcagua	Fernando
33	Constanza	Borra	borraconstanza@quillón.cl	+56 9 7764355	Escuela Laguna Aconcagua	Con
34						
35						
36						
37						
38						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 175. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes hoja 3

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
Nº	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA
19	Humberto	Cuervos	humberto.cuervos@quillón.cl	569 67492	Escuela Punto los Frutales de Coyhai	H
20	Fernando	Gonzalez	fernando.gonzalez@quillón.cl		Escuela Laguna Aconcagua	F
21	Pedro	Puentes	pedro.puentes@quillón.cl	9 1545 984	Escuela Laguna Aconcagua	P
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

Figura 176. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Productivo

Logo of the Municipality of Quillón and the logo of URBE ARQUITECTOS.

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 09-08-2023 LUGAR: Casino Municipal, Quillón HORA DE INICIO: HORA DE TÉRMINO:

ACTIVIDAD: Focus Groups Productivo, Actualización PRC Quillón

N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ORGANIZACIÓN	FIRMA
1	Any	SAN FRANCISCO	any.sf.1972@chile.net	969187680	Farma el Espinazo	[Signature]
2	Deussan	Vivanco Colchán	Deussan.Vivanco@gmail.com	959066528	Farma el Espinazo	[Signature]
3	Leopoldo	Leopoldo	leopoldo.leopoldo@gmail.com	935646507	Calvo Guecho	[Signature]
4	Andrés	Andrés Botto	andresbotto@gmail.com	984184864	A.C. Centro de Turismo	[Signature]
5	Agustina	Agustina	Agustina	960775502	Unión de Vecinos Agrarios Municipales Quillón	[Signature]
6	Alvaro	Alvaro Rojas	alvarorojas@gmail.com		Unión de Vecinos Agrarios Municipales Quillón	[Signature]
7	Sofía	Sofía	sofia@comercio.cl	434305205	Comercio	[Signature]
8						

1

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

2.6. Asistencia 6 - Presentación del Concejo con las Alternativas

Figura 177 Fotografía de la Lista de Asistencia de Presentación del Concejo con las Alternativas

Logo of the Municipality of Quillón and the logo of URBE ARQUITECTOS.

Proyecto: PRC Quillón

Actividad: Fecha:

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	María Gabriela	Concejal	Concejal	971331822	maria.gabriela@concejo.cl	[Signature]
2	María Teresa	Concejal	Concejal	971331822	maria.teresa@concejo.cl	[Signature]
3	Leonardo	Concejal	Concejal	971331822	leonardo@concejo.cl	[Signature]
4	María Teresa	Concejal	Concejal	971331822	maria.teresa@concejo.cl	[Signature]
5	María Teresa	Concejal	Concejal	971331822	maria.teresa@concejo.cl	[Signature]
6	María Teresa	Concejal	Concejal	971331822	maria.teresa@concejo.cl	[Signature]
7	María Teresa	Concejal	Concejal	971331822	maria.teresa@concejo.cl	[Signature]
8	RODRIGO CORREA	URBE	Consultor	22334935	rodrigo@urbe.cl	[Signature]
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2023)

2.7. Asistencia 7 – Taller Concejo Municipal

Figura 178. Fotografía de la Lista de Asistencia de Concejo Municipal 9 de abril 2024 hoja 1

		URBE		Proyecto: PRC Quillón	Fecha: 09-04-2024	
		ARQUITECTOS		Actividad: Sesión de trabajo con Concejo Municipal		
				Observaciones y TEA de la Imagen Objetiva		
Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELÉFONO	OTRO DATO RELEVANTE	FIRMA
1	Leonardo Pizarro A.	Concejal	Concejal	971321007	Coordinador General de...	
2	Don A. Pizarro A.	Concejal	Concejal	993897008	Coordinador General de...	
3	Hiram Pérez H.	Concejal	Concejal	969321004	Coordinador General de...	
4	Miguel Ángel S.	Concejal	Concejal	96881957	Coordinador General de...	
5	Esteban Pizarro A.	Concejal	Concejal	910278031	Coordinador General de...	
6	REYES Lando E.	Concejal	Concejal	994417210	Coordinador General de...	
7	Arturo Pizarro A.	Concejal	Concejal	993897008	Coordinador General de...	
8	Alfonso Pizarro A.	Concejal	Concejal	993897008	Coordinador General de...	
9	María Dora	URBE	URBE	991504332	Coordinador General de...	
10	URBE ARQUITECTOS	URBE	URBE	946668805	Coordinador General de...	
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

2.8. Asistencia 8 – Primera Audiencia Pública

Figura 179. Lista de Asistencia de Primera Audiencia Pública de la Consulta Pública Imagen Objetivo 24-01-2024 hoja 1

		URBE		Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón			URBE	
		ARQUITECTOS					ARQUITECTOS	
				LISTA DE ASISTENCIA				
				AUDIENCIAS PÚBLICAS IMAGEN OBJETIVO PRC QUILLON				
				FECHA: 24 DE ENERO 2024 LUGAR: Diego Portales - Edificio Consistorial HORA DE INICIO: 18:00 HORA DE TÉRMINO: _____				
Nº	NOMBRE	APELLIDOS	RUT	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	FIRMA		
1	MARÍA	Constanza	7.658.438-9	Las Camelias	935015012			
2	MARÍA	Cabrera	6.800.889-1	El Esfuerzo	950338815			
3	Patricia	Brown	8.093.812-8	Las Camelias	983686688			
4	Ricardo	Calvo Villalón	13.157.321-2	SSU Valdivia	965902137			
5	Patricia	Lizasoain	6.102.610-9	TRU-Farol	987630555			
6	José Pina	Pina Juncos	5833689-0	SI de San Pablo	961916242			
7	Ximena	González	6.702.613-6	RW. H. H. H.	949366158			

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 180. Lista de Asistencia de Primera Audiencia Pública de la Consulta Pública Imagen Objetivo 24-01-2024 hoja 2

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	RUT	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	FIRMA
18	Lidia	Gajardo Oyarzun	16.993.913-6	N/A.	988310993	
19	Gloria	Santander	15.164.591-7	Particular	961112384	
20	Gloria	Flores	13.736.392-5	Particular	994385343	
21	Liván	Vega	7388437-3	Particular	954225720	
22	Maria	Wizana	6027379-0	Particular	954225720	
23	Ricardo	Vega	13300911-2	Particular	6027379	
24	Alex	Teja	13696283-0	Particular	156931411517	
25	Fernando	Devilign	89247332	Particular	820600716	
26	Jon Carlos	Saiz	10.523.638-3	Particular	037617657	
27	Carolina	Perez	6.58504-1	Particular	944760366	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 181. Lista de Asistencia de Primera Audiencia Pública de la Consulta Pública Imagen Objetivo 24-01-2024 hoja 3

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	RUT	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	FIRMA
8	Oscar A.	San G.	10.523.620-5		930933537	
9	Donna F.	F.	10.619.973-6		983051251	
10	Adriana	Lopez	9.940001-3		938846507	
11	J. Miguel	Urzueta	3.191.297-4	Com. Qu. Nón	994622133	
12	Gerardo	Wormoth	13454396-5	Particular	995409419	
13	CARMEN	Sotolueza Bello	9.817.044-8	ISUV. BENTRO	984381633	
14	JORGE	TALAVERA	13.619.355-4	V. VALLE DEL SOL	976623733	
15	MARGOTH	Hechler	8.030.009-3	V. Valle del Sol	966768015	
16	Marissa	Macaluso	8.224612-6	AG. Camara Turistica	993998723	
17	Patricia	Alarcón Rosas	8.801.009-4	Asociación de Emprendedores Turísticos de Quillón (AETQ)	951124047	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 182. Lista de Asistencia de Primera Audiencia Pública de la Consulta Pública Imagen Objetivo 24-01-2024 hoja 4

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	RUT	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	FIRMA
28	Jon	Morales	10.387.259-6	SS-UV LAS BRISAS	937707563	
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

2.9. Asistencia 9 – Segunda Audiencia Pública

Figura 183. Lista de Asistencia de Segunda Audiencia Pública de la Consulta Pública Imagen Objetivo 25-01-2024 hoja 1

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE ARQUITECTOS						
LISTA DE ASISTENCIA						
AUDIENCIAS PÚBLICAS IMAGEN OBJETIVO PRC QUILLON						
FECHA: 25 DE ENERO 2024 LUGAR: Diego Portales - Edificio Consistorial HORA DE INICIO: 18:00 HORA DE TÉRMINO: _____						
N°	NOMBRE	APELLIDOS	RUT	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	FIRMA
1	JERWNETH	GERALDIL PALACIOS	12.460.854-6	Particular	+569 92586196	
2	Elisavira	Tabares Ch.	681.3358-9	Part. P.V.	56999442315	
3	Rafael	Soto Vargas	7022554-4	Part. P.V.	980851163	
4	Mariguita	Rivera Saurdey	13797.511-9	Empresa Comercio	984383156	
5	Pablo	Alfaro Villalobos	9813.969-2	Part. P.V.	976567676	
6	Sege	Colatti	7212.214-3	P.D.R.	982344469	
7	Gilda	Vargas M.	6.844.954-5	Particular	968256383	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 184. Lista de Asistencia de Segunda Audiencia Pública de la Consulta Pública Imagen Objetivo 25-01-2024 hoja 2

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón					
URBE ARQUITECTOS					
NOMBRE	APELLIDOS	RUT	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	FIRMA
SERGIO	VARELA	6801.127-5	COMUNA HOME	90781344	[Firma]
Andrés	Jara Solera	1468338-9	Particular	983600397	[Firma]
Arturo	Villalón	12764772-3	Concejal	932780815	[Firma]
Walter	Solera	16152496-3	Particular	983062753	[Firma]

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

3. Etapa 3

3.1. Asistencia 1 - Focus Group Niños, Niñas y Adolescentes

Figura 185. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes ja 1 de 4



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
QUILLÓN

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

URBE
diseño y gestión urbana
ARQUITECTOS

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 06-08-2024

LUGAR: Casa Amanda Chaves

HORA DE INICIO: 10:00

HORA DE TÉRMINO: 11:30

ACTIVIDAD: Focus Groups Niños, Niñas y Adolescentes, Actualización PRC Quillón

N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
1	Stanley	ruiz vchava	stanleyruizvchava@gmail.com	92163 0361	Amanda Chaves Escuela	[Firma]
2	Walter	munoz		+56 9249 54075	Amanda Chaves Escuela	
3	Katalina	Bello	Katalina.Bello.compon@gmail.com	975932205	Liceo	[Firma]
4						
5	Renato	guzmán concha	R.RenatoGuzman2008@gmail.com	+56 4343 557	Liceo	[Firma]
6	Carlos	Villa mendoza	cedison.villa@gmail.com	569	Liceo	[Firma]
7	Catalina	gonzález moreno		+56958221884	Liceo	[Firma]
8	Maximo	Flores Pinto	Maximo.FloresPinto@gmail.com	+5697429066	Liceo	[Firma]

1

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 186. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes ja 2 de 4

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN		URBE ARQUITECTOS				
Nº	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
8	Joséanton	Gómez Vega	josanton.gomezvega@gmail.com	+5692690623	Liceo Luis Cruz Martínez	Joséanton
9	Sofía	Valenzuela Acuña	sofia.valenzuela.acuna@gmail.com	+56934038827	Liceo Luis Cruz Martínez	Sofía
10	Tatiana	Gómez Beltrán	Hilabeltranz2008@gmail.com	+56930341081	Liceo Luis Cruz Martínez	Tatiana
11	Motiar	Muñoz Ramírez	motiar7654321@gmail.com	+56952044523	Liceo Luis Cruz Martínez	Motiar
12	Mariko	Mella Grege		+56939371122	Liceo Luis Cruz Martínez	Mariko
13	Brianay	San Martín Fuentesalba	Brianay.Fuentesalba@gmail.com	+56938665688	Escuela Amanda Chavez	Brianay
14	Camila	Campos Díaz		+56958042454	Escuela Amanda Chavez	Camila
15	Carla	Castes Ruffo	CarlaCastes85@gmail.com	+56968679325	Liceo Luis Cruz Martínez	Carla
16	Nicolás	FORRA ALVAREZ	UFOKRAALVAREZ@GMAIL.COM	+5696867305	Liceo Luis Cruz Martínez	Nicolás
18						
06-08-2024 Focus NNA						
2						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 187. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes hoja 3 de 4

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN		URBE ARQUITECTOS				
Nº	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
17	Marisangela	Serrano Hernández		+56939226267	Liceo	Marisangela
18	Nicolón	Ulloa Larraín	X		Colegio	Nicolón
19	Ronald	Rosales Barrios			Colegio	Ronald
20	Amelia	Amegada			Colegio	Amelia
21	Karla	González	X	X	Escuela Laguna Avenidas	Karla
22	Florencia	Dahomondez	X		Heroes del Itata	Florencia
23	Alfonsa	Díaz	X	X	Heroes del Itata	Alfonsa
24	Martín	Lambrera Medina	X	X	Heroes del Itata	Martín
25	Marta	Gutiérrez Robles	X	X	Heroes del Itata	Marta
28						
06-08-2024 NNA						
3						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 188. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Niños, Niñas y Adolescentes ja 4 de 4



Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón



N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
29	Maria Cristina	Acuña Olte	Maria.Cristina.OA@MUNICIPALIDAD-QUILLON.cl	98924526	L.P.L.C.H	
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						

06-08-2024
Focus NNA

4

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

3.2. Asistencia 2 - Conversatorio Indígena

Figura 189. Respaldo del Acta del Conversatorio Indígena



Actualización Plan Regulador Comunal de Quillón

ACTA DE SEGUNDO CONVERSATORIO INDÍGENA

ETAPA 3.1 FORMULACIÓN DEL ANTEPROYECTO

I. ANTECEDENTES GENERALES

FECHA : 06 DE AGOSTO DE 2024

LUGAR : CENDYR NAUTICO DE QUILLÓN / 15:30 HRS – 16:50 HRS

ASUNTO : SEGUNDO CONVERSATORIO INDÍGENA

ESTUDIO : ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILLÓN

LCITACIÓN : 4366-30-LR22

II. ACTA DE ASISTENCIA

NOMBRE Y APELLIDO	INSTITUCIÓN A LA QUE PERTENECE
ÁLVARO ARCO	PROF. APO. SECTPLAN - LIMA QUILLÓN
MISTEL SAPATA TOSI	PROF. PROYECTOS SECTPLAN - LIMA QUILLÓN
LAURA HERNÁNDEZ TORREALBA	CONSULTORA URBE – ENC. PARTICIPACIÓN
MARION CARRASCO	CONSULTORA URBE – ENC. PARTICIPACIÓN
MARÍA JOSÉ CORTÉ	CONSULTORA URBE – ENC. PARTICIPACIÓN

III. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Objetivo de la actividad

Presentar la propuesta de Anteproyecto preliminar del Plan Regulador Comunal a la Asociación Indígena EPU MARI KECHUE PANGE MEW KEULLIN del Centro de Quillón, para su revisión, discusión y valoración.

Descripción

El taller de trabajo se inicia con la toma de acuerdo sobre la manera de funcionar en la reunión, se acuerda tomar una foto final y algunos del proceso, no se firma asistencia, solo se envía acta a la presidenta. Participan 8 Mujeres o Lamien y un hombre o Peñi, 4 representantes de la consultora y 4 de la Municipalidad. Luego de ello, se mostró un video o cápsula explicativa sobre que es un plan regulador, posteriormente llevó a cabo una presentación por parte de la consultora URBE, donde se explica el anteproyecto por sistemas: sistema vial, zonas de equipamientos y servicios, zonas residenciales, zonas de infraestructura y sistema público y áreas verdes. De esta forma se

revisa de forma detallada la propuesta y a la vez se responden consultas que van surgiendo de los presentes.

III. OBSERVACIONES Y COMENTARIOS A LA PROPUESTA

1. Se comenta que, para la cosmovisión Mapuche, la relación de protección de la naturaleza, el espíritu del agua es vital para el desarrollo del territorio y su gente.

2. Se encuentran de acuerdo con la propuesta expuesta al sistema vial

3. Se observa que se requiere en la zona de equipamiento, destinar algo para al ámbito cultural, para poder destinar un espacio para el Centro Cultural con más de 3 pisos.

4. Los asistentes se encuentran de acuerdo que la zona actual donde se encuentra el Polideportivo se ubique un terminal, el mercado y/o espacio cultural.

5. La zona de la Plaza debiese considerar la habilitación de quioscos de verduras y venta de artesanías (como en la comuna de Pinto).

6. Es importante rescatar el tema patrimonial, espacios donde se guarden las tradiciones como lo es la feria.

7. En la zona residencial mixta, , como el la población Tennessee donde o existe alcantarillado, es como vivir en los 60s.

8. Actualmente se esta matando la Launa, como cuerpo de agua, donde no existe alcantarillado.

9. Es importante dejar estipulado zonas donde se puedan instalar plantas de tratamiento de aguas servidas para el futuro. Así como para el borde de la laguna, dejar alguna norma que le proteja.

10. La cultura del pueblo mapuche respeta y valora el wakin o mahida, espíritu o energía del agua. El escuchar y sentir las cosas es parte del pueblo mapuche. Con ESSBIO no se da el dialogo respetuoso. La falta de dialogo respetuoso ha dañado a generaciones, por temas de las normas.

11. Otro tema es la gestión de poda, se pueden correr muchos riesgos por ellos, en verano e invierno.

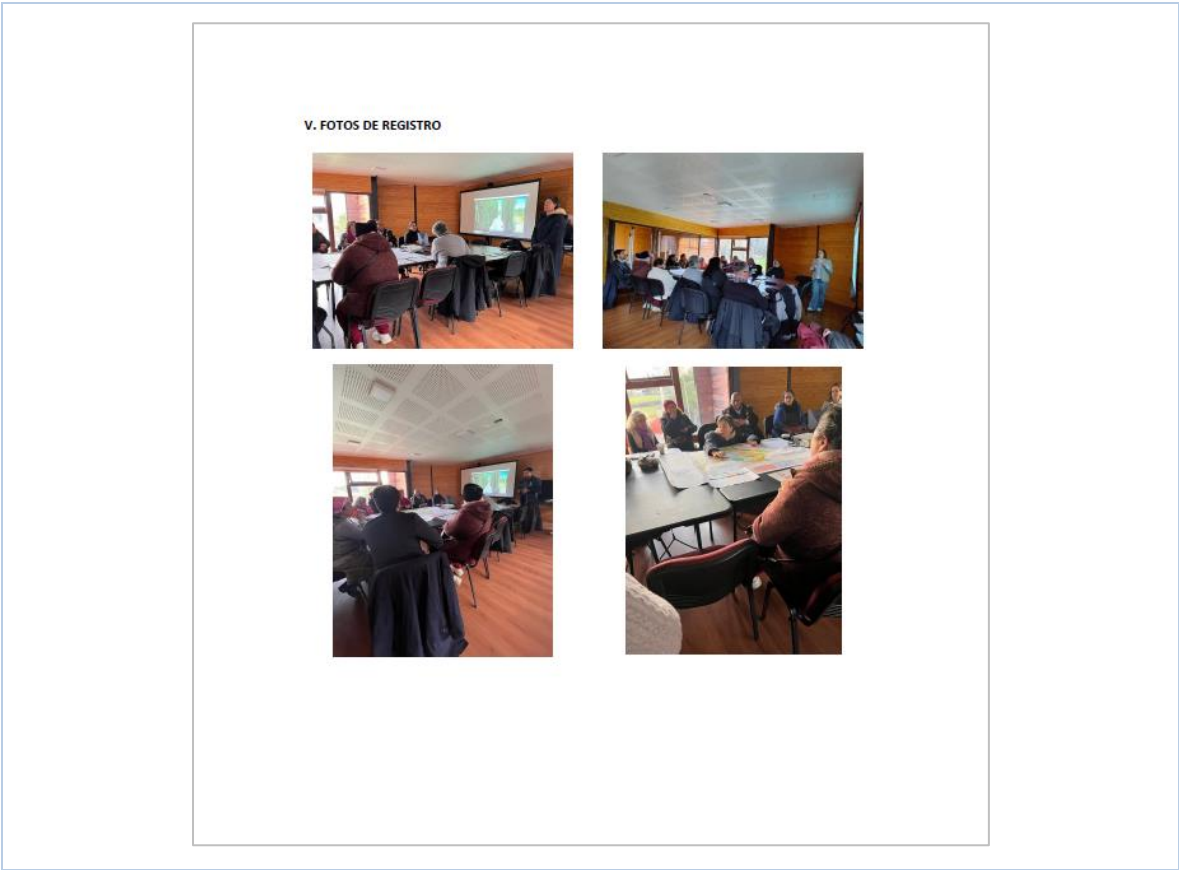
12. El sector de Palermo para incorporar la conexión detrás de la iglesia, como anillo interior de acceso al centro.

13. Dejar una zona cultural, en la zona del gimnasio dejar la zona Cultural.

14. También dejar zonas para destinar el transporte público, con énfasis en el subvencionado y rural. También dejar zonas de vivienda con interés publico es importante para la comuna.

15. Dejar fuera el tema industrial de la zona productiva estero peluca y colegio quillón.

16. Otra opinión, es que el límite urbano debería ser más pequeño para darle mayor valor a la ruralidad, para tener un estilo de vida tranquilo.



Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

3.3. Asistencia 3 - Tercer Taller para el Concejo Municipal

Figura 190. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller para el Concejo Municipal



Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón



LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 07-08-2024 LUGAR: Salón Concejo Municipal HORA DE INICIO: 10:00 HORA DE TÉRMINO: _____

ACTIVIDAD: Taller Concejo Municipal, Actualización PRC Quillón

N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
1	Juan Andrés	Fuentes	Juan.Fuentes@quillon.cl	99309820	Concejal	
2	Miriam	Pérez M.	perezmiriam2022@gmail.com	964327009	Concejal	
3	Jorge	MUNOZ ALVAREZ	jorge.munoz.alvarez@gmail.com	9950483	Concejal	
4	Walter	Villalón	walter.villalon@quillon.cl	99273087	Concejal	
5	Miguel Alfonso	Peña Jara	alcalde@quillon.cl	983618286	Alcalde	
6						
7						
8						

1

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

3.4. Asistencia 4 - Tercer Taller de Participación Ampliada

Figura 191. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller de Participación Ampliada hoja 1 de 6



Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

URBE
ARQUITECTOS

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 07-08-2024 LUGAR: HORA DE INICIO: 18:00 HORA DE TÉRMINO:

ACTIVIDAD: Instancia de Participación Ampliada (IPA), Actualización PRC Quillón

N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
1	Edinbar	Andrés López	edimbar6@gmail.com	998847013	La Nueva	
2	Vicente	Camacho Navarro	camacho.navarro@gmail.com	955332738		
3	MARIA	Constanza López	churro.14@gmail.com	935015012	Vecinos Las Cañerías	
4	Patricia Elena	Buonafina	pbonafina@gmail.com	983686663	Desarrollo Puro	
5	Horacio	Sainz Sainz	horacio.sainz@gmail.com	94008370	APR de la Región Sur	
6	Rosendo	Diego Pavlenko	ronate99@gmail.com	96308011	MR SANTIAGO SUR	
7	Diego Rafael	Soto	diego.rafael.soto@gmail.com	970891168	MR SANTIAGO SUR	
8	Lis Riquelme	Poblete		976575011	La Polera	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 192. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller de Participación Ampliada hoja 2 de 6



Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

URBE
ARQUITECTOS

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 07-08-2024 LUGAR: HORA DE INICIO: 18:00 HORA DE TÉRMINO:

ACTIVIDAD: Instancia de Participación Ampliada (IPA), Actualización PRC Quillón

N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
9	ALBA DE LAS HERNANDEZ	Merino	albahernandez@gmail.com	997551707	LA GOTA AZUL DOL VALLE	
10	Roberto Steger Merino	Steger Merino	electrobest1@gmail.com	983250389	Pte 3300 Puerto Coloma	
11	Sorin Miguel R		ronate99@gmail.com	984462563		
12	RENATA HERNANDEZ C		ronate99@gmail.com	934122447		
13	Matelino Vique	Viquez Aguirre	matelino.viquez@gmail.com	998886874	Automotriz Viquez	
14	FABIANITA	Rosales Núñez	rosales.nunez@gmail.com	946134353	ComiTe Pto. Adelanto	
15	Paulina Contreras	Contreras		984028231	Com. Pte. Ejec. Pto. Coloma	
16	Lydia	Gajardo	gajardo.lydia@gmail.com	951729673		
17	DAVID	MOLINEROS		992655892		
18	Melany Belén	Muruz Boratto	mboratto@gmail.com	94442022	HUGO TENORADA Pto. Coloma	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 193. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller de Participación Ampliada hoja 3 de 6

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE		ARQUITECTOS				
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
19	Graciela	Aberto Toledo		9-74790280		
20	Orlando	Navarro	JULIOAArevilloH	974790280		
21	Jose Ulla	Asuñon		992244183		
22	Roger	Ulla		98346972		
23	Tamara	Lugones	Lamara.AVE23@gmail.com	959689113		
24	Paul	Alfonso	paulalfonso@gmail.com	92341114		
25						
26						
27						
28						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 194. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller de Participación Ampliada hoja 4 de 6

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón						
URBE		ARQUITECTOS				
N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
29	Monsemit	Arutia Zapata	monsemit.arutia@gmail.com	+56957457441	Mujeres Feministas Autoconvocados de Quillón	
30	ULISES	GOMEZ	ARQ.U6GOMEZ@GMAIL.COM	987511705	JSVV ASTOTERAS	
31	Antonio	Lamero	ASMEULANG@gmail.com	938646507	Asociación de Vecinos	
32	Catalina Peña		Catalina_1260@hotmail.com	945559142	Postobon El Esfuerzo	
33	Pablo	Bianchi Irigoyen	c.p.bianchi@gmail.com	993202056	Empresario	
34	Mario	Ortiz	MARIO.ORTIZ@GMAIL.COM	926617335	Pyme	
35	JUAN	NAVARRO V	YAGARRAVAL@gmail.com	940039025	JSVV H	
36						
37						
38						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 195. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller de Participación Ampliada hoja 5 de 6

Nº	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
	Diego Montoya	Montoya	Diego.Montoya@telecom	997226552	Unión de Vecinos	[Firma]
	Francisco	Francisco	Francisco@telecom	997226552	Unión de Vecinos	[Firma]
	Seunglida M.	Seunglida M.	Seunglida.M@telecom	8730838	Particular	[Firma]
	Blanca	Blanca	Blanca@telecom	9324570	Unión de Vecinos	[Firma]
	Mirta	LAZCAWO	Mirta.LAZCAWO@telecom	9.2210223	Unión de Vecinos	[Firma]
	Mauritania	Mauritania	Mauritania@telecom	992239796	Unión de Vecinos	[Firma]
	Patricia Olasco	Rosales	alarpatricio@gmail.com	951124047	AET. Q.	[Firma]
	Mariela Henríquez	Henríquez	Mariela.Henriquez@telecom	921739611	Unión de Vecinos	[Firma]
	Agustina	Agustina	Agustina@telecom	98267773	Unión de Vecinos	[Firma]
	María Bombardieri	V.	María.Bombardieri@telecom	941865919	Unión de Vecinos	[Firma]

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 196. Fotografía de la Lista de Asistencia del Tercer Taller de Participación Ampliada hoja 6 de 6

ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
QUILLÓN

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

URBE
ARQUITECTOS

N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
	Nicolas Trigueros	IRIBARRA	Nicolas.Iribarra@gmail.com	981381953		
	Gloria Flores	CIFUENTES	GloriaFloresC@gmail.com	994385343	COLEGIO QUILLÓN	
	ALBA	MATYQ.	—	946860167		
	OSCAR	ROS ANTILF	GloriaFloresC@gmail.com	994385343		
	YASNY	ROS Antilef	Yasnyros22@gmail.com	62270068		
	HARRY	GARRIDO	harrygarrido@gmail.com	993628599		

7

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

3.5. Asistencia 5 - Tercer Taller Equipo Municipal

Figura 197. Fotografía de la Lista de Asistencia de Tercer Taller Equipo Municipal hoja 1 de 2



Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

URBE
ARQUITECTOS

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 08-08-2024 LUGAR: HORA DE INICIO: 10:00 HORA DE TÉRMINO:

ACTIVIDAD: Focus Group Equipo Técnico Municipal, Actualización PRC Quillón

Nº	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
1	Leonardo	Tapia Ovalle	medidambiente@gmail.com	983533139	Municipalidad	
2	Carlos	San der Espinoza	tercera.del.ris@gmail.cl	983611392	Muni	
3	Rene A.	Gonzalo CERDA	coordinador.ESP@gmail.cl	99441210	Municipalidad	
4	Alvaro	Armas Rivera	arquitectosopluz@gmail.cl	993172010	Municipalidad	
5	Pedro	Azcunaga S.	patricio.azcunaga@gmail.cl	969306282	Muni. Q.	
6	Kristell Ivonne	Zapata Toro	seoplan@quillon.cl	982922376	IMA	
7	Guillermo	Fuentes Vique	Director.fuentes@quillon.cl	964849369	Municipalidad	
8	Sebastian	Toro San Juan	revisordom@gmail.cl	90776497	Municipalidad	

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

Figura 198. Fotografía de la Lista de Asistencia de Tercer Taller Equipo Municipal hoja 2 de 2



Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

URBE
ARQUITECTOS

Nº	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
9	Dorian L.	Toro Riquelme	Dorian.toro@gmail.cl	984269447	Muni.	
10	Guillermo S.R	Alonso Carache	didaco@quillon.cl	922207609	Didaco - Muni. Quillón	
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

URBE
ARQUITECTOS

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL, COMUNA DE QUILLÓN,
I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

153

3.6. Asistencia 6 – Focus Group Productivo

Figura 199. Fotografía de la Lista de Asistencia de Focus Productivo 08-08-2024



Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón



LISTA DE ASISTENCIA

FECHA: 08-08-2024 LUGAR: Biblioteca Pública Municipal HORA DE INICIO: 15:00 HORA DE TÉRMINO:
ACTIVIDAD: Focus Group Equipo Comerciantes y Productores, Actualización PRC Quillón

N°	NOMBRE	APELLIDOS	MAIL	TELEFONO	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	FIRMA
1	Andrés	Figueroa B	andres.figueroa@gmail.com	984184824	A.G. Comercio de Turismo	
2	Maria	Sepúlveda A-	maria.sepulveda@gmail.com	986006134	Factores de Quillón	
3	Jorge	Toro Obregón	jtoro10@gmail.com	913491784	Apicultor	
4	Camile	Santander Benavente	csantanderbenavente@gmail.com	948417478	Asociación de Comerciantes	
5	Adriano	Pérez		965551537	Proyecto de	
6	Paula	León		965630076	Feria Productora	
7	Maria Paula	Sobal	maria.paula.sobal@gmail.com	991693662	Emprendimiento Locales	
8	Alonso	Arce Puelo	arquitectoscepcion@gmail.com	99372660	Ception	

1

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

3.7. Asistencia 7 - Consulta de Opinión online

Tabla 12. Detalle de las respuestas de la Tercera Consulta de Opinión online de la subetapa 3.1 de A

Observaciones o Comentarios
No
No ninguna
NO SE HA CONDIRERADO TODAS LAS OBSERVACIONES REALIZADAS PARA EL LIMITE DE LA ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DEL SECTOR ESPARRAGUERA.
SOMOS VARIAS FAMILIAS QUE DESDE EL AÑO 2007 SE INCLUYÓ NUESTRAS PARCELAS COMO ZED, LO QUE NOS PROHÍBE INCLUSO CONSTRUIR UNA CASA.
LAMENTABLEMENTE NO SE NOS HA ESCUCHADO. EL LÍMITE NO CAMBIARÁ CON ESTE NUEVO PLAN REGULADOR. NUESTRAS PROPIEDADES CONTINUARÁN BAJO LAS NORMAS DE UNA ZONA ZED, QUE PROHÍBE TODO (NO ES JUSTO)
LE DEJO MI NÚMERO DE TELÉFONO 992586196 Y MI CORREO PARA QUE ME CONTACTEN j.Gerlach.p@gmail.com
El acceso al río Itata existe legalmente, no estoy de acuerdo en la generación de nuevas vías de acceso a estas ya que podría generar problemas a la comunidad colindante al río
Existe desde hace muchos años, entrada a la rivera del río ubicada al costado norte del Río Itata en la zona, además mi propiedad se inunda prácticamente todos los inviernos, inundación que abarca aproximadamente una hectárea desde la rivera sur del río Itata, que colinda con mi propiedad.
me opongo rotundamente a la costanera por ser un sector inundable. Orilla de carretera por ser zona comercial.
estamos en contra de la estipulación de la zona de inundación
en contra de la determinacion de la zona de riesgo y la zona vial de la carretera
falta corredor comercial en ruta n48 km10 al 15, no se uso exclusivo para deportes
Necesidad de planificación de prevención de riesgos por incendios forestales en época estival

Observaciones o Comentarios
Encuentro una irresponsabilidad y poco compromiso de parte de ustedes, enviar esta encuesta casi dos semanas después de actividad presencial y con plazo de 1 día para responder. Por otro lado, las imágenes de la encuesta se ven muy pequeñas y sin opción a zoom, por lo que aceptar las alternativas resulta confuso y poco preciso. Por último, para poder revisar el video de la encuesta, se debe solicitar permiso, estas acciones solo entorpecen el trabajo comunitario. Saludos.
No
Considero positiva la iniciativa que sea lo más participativa posible estas instancias ciudadanas
Quiero felicitar a los señores que se atrevieron a poder gestionar un nuevo plan regulador para nuestra comuna,se que no es fácil pero con ha ayuda de la comunidad y los entendido en la materia saldrá un plan regulador que tanto falta hace de acuerdo a los tiempos modernos.
Es importante regular y municipalizar predios que están loteados y cuentan con accesos de pasajes de servidumbre para así generar mayores vías de desplazamiento, mejoras de los accesos y permite organizar arreglos y meantenciones en presupuestos generales
se deben mejorar las calles primero que nada y aumentar los centros comerciales
Mi votación es netamente por que los planos no son claros. ¿Como se puede votar con esa clase de "informacion"?
Dos cosas importantes Mayor conectividad desde los caminos principales, hacia los sectores interurbanos o rurales. Con caminos doble calzada, bermas, ciclovías, veredas etc. En lo que corresponde a rios, lagunas ; dar mas amplitud en los bordes, para dejar espacios de recreación familiar, deportes, caminatas.
No
Ninguna
Si. Las edificaciones en zonas de equipamiento deben aumentar hasta 4 pisos con la intención de construir un posible hospital, las edificaciones en zonas residenciales deben mantenerse en 2 pisos, no necesitamos edificios. Así mismo, debe considerarse entre las zonas de equipamiento la posibilidad de terminal de buses o colectivos que unan las zonas rurales con el sector urbano de la comuna. Las áreas verdes son escasas y vialmente no se consideran corredores para ciclovías, estás también deben ser pensadas, pues la bicicleta es un medio de transporte común en nuestro pueblo.
Considerar el Sector Alto las Brisas en el Radio Urbano, por la Cantidad de viviendas y residentes en los pasajes 1, 2, 3, 4 y 5, en especial el 2 que es bastante extenso y hay solo en se pasaje más de 20 familias residentes.
Espacios para cultura y recreación, como un anfiteatro o un teatro, museos, etc.
Que Se proteja y no se permita más vender Terrenos con acceso a nuestra laguna,detener la contaminación con las mansiones que dirijan sus aguas servidas a una Cámara COMUN ,Y No CÓMO ESTÁ AHORA CONTAMINANDO DÍA A DÍA NUESTRA LAGUNA..
Se adjuntan Propuestas

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

3.8. Asistencia 8 – Taller Equipo Municipal

Figura 200. Fotografía de la Lista de Asistencia de Taller Equipo Municipal 04-02-2025

URBE

ARQUITECTOS

PROYECTO:

Actualización PRC Quillón

ACTIVIDAD:

Taller Equipo Municipal

Etapa 3.2.-

LUGAR:

Salón del Consejo Municipal

FECHA:

05-02-2025

HR:

15:15 horas

	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	DIRECCIÓN	EMAIL	TELÉFONO	FIRMA
1	Orge Paredes P	I.M. Quillón	D. DE TRANSITO	directortransito@quillon.cl	969291232	[Firma]
2	Edgardo Huelgas	I.M. Quillón	Asesor Jurídico	edgardo.huelgas@quillon.cl	99451732	[Firma]
3	Sebastián Flores	I.M. Quillón	Profesional DOM	revisordom@quillon.cl	90976487	[Firma]
4	Edgardo C. Huelgas	I.M. Quillón	Sec. Plan. y P.	secretaurimunicipal@quillon.cl	984269447	[Firma]
5	Amir Tano Pacheco	I.M. Quillón	Ind. DOM	pausertano@quillon.cl	99441260	[Firma]
6	René Espinoza C.	I.M. Quillón	coordinador URB	coordinador.urb@quillon.cl	983533139	[Firma]
7	Leonardo Tapia O.	I.M. Quillón	mediambiente quillón.cl	DTMAO	99317260	[Firma]
8	Alvaro Arcas Tucki	URBE	arcantero@gmail.com	arquitectosurb@quillon.cl	99317260	[Firma]
9	Laura Hernández	URBE	-	lhernandez@urb.cl	-	[Firma]
10	Christian Robledo	URBE	-	caos@urb.cl	-	[Firma]
11	Pedro Espinoza H.	I.M. Quillón	D. O. M.	directo-de-urb@quillon.cl	9516 98829	[Firma]
12	M. José Quiñan	URBE	Enc. Pontificadas	mjcquinan@gmail.com	98684290	[Firma]
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)

3.9. Asistencia 9 – Presentación al Concejo Municipal la propuesta de Anteproyecto

Figura 201. Fotografía de la Lista de Asistencia de Presentación al Concejo Municipal 04-02-2025 hoja

1

Actualización del Plan Regulador Comunal de Quillón

URBE

ARQUITECTOS

LISTA DE ASISTENCIA

Presentación Concejo Municipal Anteproyecto PRC Quillón

FECHA: 04-marzo-2025 LUGAR: Sala de Concejo Municipal HORA DE INICIO: 15:00 HORA DE TÉRMINO: _____

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	TELEFONO	FIRMA
1	Cecilia Alejandra	Jara	Concejal - Quillón	940923122	[Firma]
2	Bibbi Bianchi	Bianchi Higueras	Concejal - Quillón	993202056	[Firma]
3	Ricardo Mora P	Mora Arcas	Dir. Sec. Plan.	934151368	[Firma]
4	Pedro Espinoza	Hernández	D.O.M.	9516 98829	[Firma]
5	Alvaro Arcas	Arcas	Secplan	99317260	[Firma]
6	Catalina Huelgas		Concejal	92761291-3	[Firma]
7	Daniel Huelgas		Concejal	10 830 1420	[Firma]
8	Laura	Hernández	URBE	-	[Firma]
S. RODRIGO CAMPORA			URBE	10151683-K	[Firma]

Fuente: Elaboración propia, (URBE, 2024)